

**ZARZĄD MIASTA BIELSKO-BIAŁA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZMIENIAJĄCY MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ  
W ZAKRESIE CMENTARZA DLA PARAFII ŚW. BRATA ALBERTA**

**BIELSKO-BIAŁA, LISTOPAD 2001**

**UCHWAŁA NR L/746/2001  
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ  
z dnia 6 listopada 2001 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej w zakresie cmentarza dla parafii św. Brata Alberta

Na podstawie:

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 roku Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 roku Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 roku Nr 155, poz.1014; Nr 162 poz.1126; z 2000 roku Nr 26, poz.306; Nr 48, poz.552; Nr 62, poz.718; Nr 88, poz.985; Nr 91, poz.1009; Nr 95, poz.1041; z 2001 roku Nr 45, poz.497; Nr 89, poz.971; )
- Art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 Nr 111, poz. 1279, z 2000 roku : Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 roku : Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085)

**Rada Miejska Bielska-Białej**

**uchwała**

**§ 1**

**miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej w zakresie cmentarza dla parafii Św. Brata Alberta, obejmujący teren na południe od torów kolejowych, ograniczony od wschodu ulicą Rzemieślniczą, od zachodu granicą zakładu „Befama”**

**w następujący sposób:**

## Rozdział I

### Przepisy ogólne

#### § 2

Plan obejmuje zmianę fragmentu terenu łąk i pól o znaczeniu ekologicznym na teren cmentarza.

#### § 3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZC** – cmentarz; **Z, ZI** – zieleń; **UKs** – dom pogrzebowy i zaplecze gospodarcze cmentarza; **D1/2** – ulica dojazdowa; **G2/2** – ulica główna; **K** – parking.

#### § 4

Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000: plansza podstawowa i plansza uzbrojenia, obejmujące teren określony w § 1, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 5

Dla terenów oznaczonych symbolami: **B1a-ZC,Z; B1b-ZC,Z; B1c-ZC,Z; B1d-ZC,Z** ustala się:

1. Docelowe przeznaczenie terenu – **cmentarz**.
2. Nakazuje się:
  - a) wykonanie osuszenia terenu poprzez drenaż, zarurowanie i przesunięcie cieków powierzchniowych stałych i okresowych, w nawiązaniu do projektu zagospodarowania cmentarza;
  - b) wykonanie regulacji otwartego cieku po stronie zachodniej cmentarza;
  - c) skablowanie odcinka istniejącej linii napowietrznej 15kV, po uzyskaniu warunków technicznych przebudowy i poprowadzenie jej w terenie zieleni izolacyjnej, po zachodniej stronie od cmentarza;
  - d) zagospodarowanie cmentarza jako terenu o założeniu parkowym z zielenią urządzoną;
  - e) wykonanie ogrodzenia cmentarza z trwałego materiału, o minimalnej wysokości 1,50 m.
3. Zakazuje się:
  - a) wykonania pochówków rotacyjnych w terenie **B1d-ZC,Z**, ze względu na dużą i zmienną zawartość w gruncie węgla wapnia;
  - b) lokalizacji grobów i sadzenia drzew wysokopiennych wzdłuż linii napowietrznej 110 kV w strefie określonej przez dysponenta sieci;
  - c) lokalizacji grobów i sadzenia drzew wysokopiennych wzdłuż gazociągów w strefie określonej przez dysponenta sieci.

4. Dopuszcza się:
  - a) etapowanie realizacji cmentarza:
    - teren **B1a-ZC,Z** – I etap;
    - teren **B1b-ZC,Z** – II etap, po wykonaniu sieci wodociągowej dla budynków mieszkalnych;
    - teren **B1c-ZC,Z** – III etap, po wykonaniu drenażu;
  - b) wykonanie grobowców w terenie **B1d-ZC,Z**, według dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem odpowiedniego zabezpieczenia gruntu przed obsuwaniem, spowodowanym dużą i zmienną zawartością węglanu wapnia, niekorzystnymi warunkami wilgotnościowymi i znacznym nachyleniem terenu;
  - c) wykonanie ogrodzenia tymczasowego dla terenu **B1a-ZC,Z**.

## § 6

Dla terenu oznaczonego symbolem **B2-ZC,UKs,Z** ustala się:

1. Docelowe przeznaczenie terenu – **dom pogrzebowy z kaplicą, pomieszczeniem do przechowywania zwłok oraz zaplecze gospodarcze cmentarza.**
2. Nakazuje się:
  - a) dla domu pogrzebowego, za wyjątkiem kaplicy, maksymalną wysokość 8,0 m do kalenicy dachu;
  - b) lokalizację estetycznego obiektu przy murze cmentarnym, w sąsiedztwie parkingu, przeznaczonego dla zaplecza gospodarczego cmentarza, i WC publicznego, dostępnego z parkingu.
3. Zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów i sadzenia drzew wysokopiennych wzdłuż gazociągów w strefie określonej przez dysponenta sieci.

## § 7

Dla terenu oznaczonego symbolem **B3-ZI** ustala się:

1. Docelowe przeznaczenie terenu – **zieleń izolacyjna.**
2. Nakazuje się:
  - a) wykonanie chlorowni na podchloryn sodu, dla dezynfekcji wód deszczowych i drenażowych, zagłębionej 1,0 m poniżej poziomu terenu, ze strefą 5,0 m w granicach ogrodzenia;
  - b) zachowanie odległości 20 m od granicy terenu kolejowego, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych;
  - c) wykonanie regulacji otwartego ciekłu po stronie zachodniej cmentarza;
  - d) wykonanie dojazdu do chlorowni z istniejącej drogi tymczasowej;
  - e) nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów.
3. Zakazuje się:
  - a) wycinania drzew za wyjątkiem cięć sanitarnych i sytuacji, w których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi;
  - b) sadzenia drzew i krzewów wzdłuż gazociągów i na trasie projektowanego kabla 15 kV;
  - c) wznoszenia obiektów kubaturowych, za wyjątkiem chlorowni.

## § 8

Dla terenu oznaczonego symbolem 01-D1/2,K,ZI ustala się:

1. Docelowe przeznaczenie terenu – **parking z dojazdem i zielenią izolacyjną.**
2. Nakazuje się:
  - a) nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów.
3. Dopuszcza się:
  - a) dojazd do cmentarza od południa ulicą Rydla lub ulicą Rzemieślniczą i od zachodu ulicą boczną od ulicy Wyzwolenia;
  - b) lokalizację obiektów handlowych, o maksymalnej wysokości 6,0 m, na powierzchni terenu do 100,0 m<sup>2</sup>, zgrupowanych w północno-wschodniej części parkingu.

## § 9

Dla terenu oznaczonego symbolem 02-G2/2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – fragment ulicy głównej stanowiącej przedłużenie ulicy Piekarskiej do ulicy Krakowskiej.
2. Dopuszcza się:
  - a) dotychczasowe użytkowanie lub parking, do czasu realizacji ulicy głównej.

## § 10

W zakresie zaopatrzenia w media dla terenów oznaczonych symbolami: B1a-ZC,Z; B1b-ZC,Z; B1c-ZC,Z; B1d-ZC,Z; B2-ZC,UKs,Z; B3-ZI; 01-D1/2,K,ZI:

1. Nakazuje się:
  - a) wykonanie sieci wodociągowej w minimalnej odległości 50 m od ogrodzenia cmentarza, dla gospodarstw korzystających do celów bytowych ze studni, zlokalizowanych przy ulicy Rzemieślniczej i przy ul. Szlak (na kierunku spływu wód gruntowych do potoku Krzywa);
  - b) wykonanie wydzielonej sieci wodociągowej dla cmentarza, chlorowni, zaplecza gospodarczego i sanitariatów wraz ze zbiornikiem buforowym odcinającym powrót wody do wodociągowej sieci komunalnej, oznaczonym na planszy uzbrojenia symbolem ZB;
  - c) wykonanie kanalizacji sanitarnej z sanitariatów i z zaplecza gospodarczego;
  - d) odprowadzenie wody ze źródeł czerpalnych dla obsługi cmentarza, poprzez osadniki błota i piasku, do kanalizacji deszczowej;
  - e) wykonanie w terenie **B3-ZI** chlorowni na podchloryn sodu lub inne dopuszczalne, dla dezynfekcji wód deszczowych i drenażowych, ze strefą 5,0 m w granicach ogrodzenia;
  - f) wykonanie zasilania obiektów kablami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej 15/04kV, zasilanej z istniejącej sieci napowietrznej 15kV;
  - g) dla terenu **01-D1/2,K,ZI** budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia parkingów z odprowadzeniem wód deszczowych do cieków poprzez oczyszczalnię wód deszczowych (osadniki lamelowe).

2. Dopuszcza się:

- a) dla terenu B1a-ZC,Z (pierwszego etapu realizacji cmentarza) gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych w osadnikach bezodpływowych i odpóz wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków w Komorowicach.

## **§ 11**

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej w strefie ochrony sanitarnej, wynoszącej 50 m od ogrodzenia cmentarza;
- b) wycinania zdrowych drzew wzdłuż dróg będących przedłużeniem ulic Rydla i Solskiego;

2. Nakazuje się:

- a) odprowadzanie ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji miejskiej;
- b) odprowadzanie wód z drenażu i kanalizacji deszczowej do cieków pod rygorem przeprowadzenia badań bakteriologicznych wód drenażowych i deszczowych na odpływie, określających konieczność chlorowania i wielkość dawki wolnego chloru ;

## **Rozdział III**

### **Przepisy końcowe**

## **§ 12**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

## **§ 13**

W obszarze zmian planu określonych w § 5,6,7,8 i 9 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5/94, poz.35, z dnia 9 czerwca 1994 roku ).

## **§ 14**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska-Białej.

## **§ 15**

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Henryk Juszczyk