



004756312



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOŚ-BB.070.2.2012.AB

17358

BRM 7322/9/2010/AP

URZĄD MIEJ. BIURO OBSI. Stanowisko nr. 1	Urząd Miejski Bielsko-Biała
Data: 22. 02. 2012	
L. dz. 185	
Podpis: <i>[Signature]</i>	

AP

AP

Katowice, 17 lutego 2012 r.

BRM
[Signature]

**Prezydent Miasta Bielska-Białej
Plac Ratuszowy 1
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiadając na wniosek z 25 stycznia 2012 r. (data wpływu 3 lutego 2012 r.) znak: BRM 7322/9/2010/AP w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69, na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” (teren położony w rejonie ul. Grabowej), na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

opiniuję pozytywnie projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1 ha. Teren ten w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usługową, rzemieślniczą i produkcyjną (jednostka U,P-22) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (jednostka MN,U 24). Zmiana planu ma na celu zniesienie ograniczenia powierzchni zabudowy w jednostce U,P-22. Obecnie zapisy planu ograniczają powierzchnię zabudowy do 300 m². Ponadto zmiana planu przewiduje zmniejszenie do 30 % minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w jednostce MN,U-24. W aktualnym miejscowym planie powierzchnia biologicznie czynna dla ww. jednostki wynosi 60%.

Realizacja postanowień przedmiotowego planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko pod warunkiem przestrzegania wszystkich zasad zawartych w planie.

W związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu nie jest wymagane uzyskanie opinii na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy przekazać regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

BIURO ROZWOJU BIELSKO-BIAŁA	
Data wpł.	23.02.2012
WOŚ-BB.070.2.2012.AB	
L. dz.	282
zal.	

URZĄD MIEJSKI	
Sekcja...	
22.02.2012	
185	
[Signature]	

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Bernard Błaszczak