

## Uzasadnienie

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr X/164/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmującego teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobnowicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki.

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest w południowej części miasta Bielsko-Biała, w obrębach Kamienica i Olszówka Dolna, przy Alei Armii Krajowej. Powierzchnia terenu wynosi ok. 17,0 ha, znajdują się tu obiekty Szpitala Wojewódzkiego, w tym spalarnia odpadów medycznych. Obsługa komunikacyjna odbywa się przez Aleję Armii Krajowej oraz ulicę Św. Andrzeja Boboli.

W terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmujący teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobnowicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki (uchwała Nr XXXVI/881/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 stycznia 2009 roku).

Zmiana ww. planu miejscowego opracowywana jest na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej z dnia 22 kwietnia 2015 roku dotyczący likwidacji zapisu umożliwiającego istnienie spalarni odpadów medycznych w jednostce planu UZ-01. Zgodnie z wnioskiem spalarnia odpadów medycznych została wykreślona z § 5 pkt 13 obowiązującego planu. Punkt 13 zawiera listę przedsięwzięć stanowiących wyjątki w zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do ww. uchwały nie ulega zmianie.

Zgodnie ze studium, które zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku Nr XIX/487/2012, obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie usługowo-wytwórczej i oznaczony symbolem U – obszary koncentracji funkcji usługowej. W terenach tych możliwy jest rozwój i budowa specjalnych ośrodków usługowych m. in. związanych z ochroną zdrowia. W strefie tej dopuszczono usługi z wykluczeniem takich, które mogą powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko.

2. Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 11 września 2015 roku ogłoszeniem w prasie lokalnej, obwieszczeniem w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, udostępnieniem informacji o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta oraz zawiadomieniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu. W październiku 2015 roku uzyskano pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu. W lutym 2016 roku sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Projekt zmiany planu został uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i składania uwag do projektu zmiany planu.

3. W obszarze objętym projektem zmiany planu, ze względu na zakres zmian (wykreślenie w uchwale § 5 pkt 13 ppkt 8) nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 4.1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4

Ze względu na zakres zmiany planu nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające realizację wszystkich wymogów wynikających z ww. artykułu ustawy. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych w sposób opisany w ust. 2.

### 4.2. Zgodność z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/643/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku. Sporządzony projekt zmiany planu jest konsekwencją

przyjęcia wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej z dnia 22 kwietnia 2015 roku. Projekt planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonych analiz.

#### 4.3. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, oceniono w prognozie skutków finansowych.

5. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.