

UZASADNIENIE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka
oraz potokiem Straceńskim,
w obrębach Mikuszowice Krakowskie i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej,
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr XLV/1093/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 roku**

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się:

1. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru umożliwiono zainteresowanym osobom i podmiotom udział w procedurze planistycznej, poprzez:

- a) składanie wniosków do planu, po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- b) udział w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- c) wnoszenie uwag do projektu planu, po zakończeniu okresu jego wyłożenia do publicznego wglądu.

2. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu wniesiono:

a) 15 wniosków, dotyczyły one:

- uwzględnienia zagrożenia powodziowego na terenie planu,
- objęcia ochroną obiektów wskazanych do ochrony konserwatorskiej
- lokalizacji nośników reklamowych,
- infrastruktury technicznej,
- uwzględnienia korytarza ekologicznego jakim jest rzeka Biała,
- zachowania walorów krajobrazowych, utrzymania form zieleni, uwzględnienia użytku ekologicznego „Żabiniec”,
- zachowania zasad ochrony środowiska.

b) 11 uwag, dotyczyły one:

- rozbudowy istniejących budynków usługowo-produkcyjnych,
- dopuszczenia powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- wysokości zabudowy,
- dopuszczenia działalności uciążliwej dla środowiska,
- zmiany linii zabudowy,

3. Wyżej wymienione wnioski, złożone w związku z udziałem społeczeństwa, zostały uwzględnione, w ten sposób, iż wprowadzono stosowne ustalenia zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Wyżej wymienione uwagi, złożone w związku z udziałem społeczeństwa, zostały uwzględnione w ten sposób, iż przeanalizowano możliwości dokonania zmian i dopuszczono powierzchnię sprzedaży większą niż 2000 m² w istniejących obiektach, zwiększono wysokość budynków z 8 na 12 m we wnioskowanym terenie, częściowo zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Sprecyzowano zapis dotyczący działalności uciążliwej dla środowiska i dopuszczono zabudowę produkcyjną nie powodującą ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Zdzisław Michalski
ZASTĘPCA PREZYDENTA