

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Lipniku i Hałcnowie, w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia.

Na obszarze, objętym projektem uchwały, nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z dnia 26 maja 1994 roku. Wynika stąd znaczne ograniczenie możliwości tego terenu z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym konieczne jest przygotowanie i podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania od strony północnej i wschodniej wyznacza podjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodowej wschodniej w ciągu dróg ekspresowych, zaś od strony południowej i zachodniej przygotowujący plan miejscowy dla ulicy Wyzwolenia i Nowopiekarskiej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną wyznaczone : przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulice publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Podstawą przygotowania projektu przedmiotowej uchwały jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie początkiem procedury planistycznej, stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której rezultatem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta podjął decyzję o skierowaniu do Rady Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.