

UZASADNIENIE

dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 roku

Podstawa prawna: art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

W trakcie sporządzania projektu studium umożliwiono zainteresowanym osobom i podmiotom udział w procedurze planistycznej, poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) informacji o:

- przystąpieniu do opracowywania projektu studium i o jego przedmiocie,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków, terminie, sposobie i miejscu wyłożenia oraz składania uwag i wniosków, organie właściwym do ich rozpatrzenia;

2. Składanie wniosków do projektu studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium. Ogółem wpłynęło 39 wniosków, w tym 36 wniosków od instytucji, organów, stowarzyszeń. Większość z nich zawierała informacje i postulaty dotyczące w szczególności: możliwości zmiany niektórych planów miejscowych i uwzględnienie wniosków o zmianę planów, analizy terenów mieszkaniowych, zagrożenia powodziowego i uwzględnienia stref ochronnych wzdłuż śródlądowych wód powierzchniowych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i informacji o występowaniu udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, wyznaczenia terenów chronionych przed zabudową (strefy środowiska przyrodniczego i podstokowej), umożliwienia budowy nowych i remontowania oraz rozbudowy istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, uwzględnienia terenów objętych i proponowanych do objęcia ochroną prawną ze względu na wartości przyrodnicze i krajobrazowe, uwzględnienia położenia w granicach i otulinach Parków Krajobrazowych Beskidu Śląskiego, Beskidu Małego, a także obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” i „Beskid Śląski”, wprowadzenia zakazu nowej zabudowy, uwzględnienia zadań z Programu ochrony środowiska miasta Bielsko-Biała, zadań wynikających z projektu Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2020r., uwzględnienia zmian w układzie komunikacyjnym miasta, ujęcia w projekcie studium przebiegu dróg ekspresowych, uwzględnienia ochrony dziedzictwa historyczno-kulturowego, walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta bez szkody dla środowiska przyrodniczego, uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, ustaleń zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich, ograniczeń związanych z lotnictwem cywilnym, uwzględnienia terenu ogródków działkowych, przeznaczenie terenu dla funkcji usługowo-wytwórczej, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do studium wpłynęły 3 wnioski od osób fizycznych, w tym 1 wniosek od grupy mieszkańców. Wnioski dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenów na cele budownictwa mieszkaniowego. Wnioski, złożone w ustawowym terminie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 5 sierpnia 2005r., a pozostałe przeanalizowano w toku prac projektowych. Wnioski od instytucji i organów w większości zostały uwzględnione;

3. Udział w wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 01.08.2011r. do dnia 12.09.2011r. (z wyjątkiem sobót i niedziel oraz dnia 15.08.2011r.).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.08.2011r. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 11 pkt 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.10.2011r.;

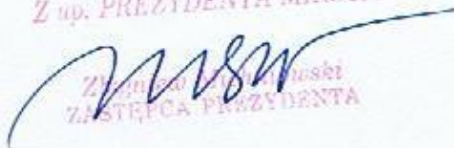
4. Wnoszenie uwag do projektu studium, po zakończeniu okresu jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Po zakończeniu okresu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, wniesiono 111 uwag, obejmujących 134 tereny. Uwagi zostały zarejestrowane w formie graficznej i zestawione tabelarycznie według daty wpływu. Poddano je szczegółowej, wnikliwej analizie. Najwięcej uwag, bo około 74% dotyczyło strefy środowiska przyrodniczego, tzn. niezadowolenia mieszkańców z ustalenia ograniczeń inwestycyjnych i zakazu zabudowy w tej strefie. Pozostałe uwagi dotyczyły: przekwalifikowania terenów na cele budownictwa mieszkaniowego np. w sąsiedztwie projektowanych dróg ekspresowych, w obszarach wyznaczonych dla funkcji usługowej, lokalizacji inwestycji w korytarzach projektowanych dróg lub kolidujących z nimi, dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej intensywnej, wielorodzinnej, usługowej, produkcji, magazynów i drobnej wytwórczości, a także ograniczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie podstokowej, ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach mieszkalnictwa jednorodzinnego, uszczegółowienia zapisów tekstu kierunków studium w zakresie parametrów, wskaźników i gabarytów dla nowej zabudowy, ochrony obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej, sprzeciwu wobec rozbudowy składowiska odpadów, zwiększenia obszarów zieleni wokół niego, likwidacji strefy archeologicznej, negacji rozwiązań komunikacyjnych w mieście, rozbudowy elektrociepłowni.

W dniu 02.12.2011r. Prezydent Miasta rozpatrzył złożone uwagi i postanowił: 2 uwagi uwzględnić, 19 uwag uwzględnić częściowo, a 90 nie uwzględnić. Treść jednej z uwag była niezrozumiała, a niektóre z uwag zawierały części bezzasadne. Postanowiono zakwalifikować je jako uwagi nieuwzględnione.

Powodem nieuwzględnienia uwag była w szczególności: ochrona środowiska przyrodniczego, w tym systemu zieleni miasta, zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, położenie wnioskowanych działek w strefie oddziaływania dróg ekspresowych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i zieleni nadwodnej, na terenach parków krajobrazowych i ich otulin, niedostępnych komunikacyjne, w terenach otwartych, oddalonych od terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, uwzględnienie wniosków złożonych do studium przez instytucje, stowarzyszenia i organy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Zygmunt Winiarski
ZASTĘPCA PREZYDENTA