

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/882/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 27 stycznia 2009 roku

Rada Miejska w Bielsku-Białej podjęła w dniu 8 października 2002 roku uchwałę Nr LXVII/1073/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej. Uchwała ta została zmieniona uchwałą Nr XXXIV/1069/2004 z dnia 28 września 2004 roku

Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 13 października 2004 roku, kiedy o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono w prasie lokalnej, obwieszczone w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, oraz zawiadomiono instytucje uzgadniające i opiniujące plan. Wnioski do planu były przyjmowane w terminie do dnia 20 listopada 2004 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru był sporządzany w 2005 roku, w późniejszym czasie dokonywano jego modyfikacji, a w szczególności układu drogowego. Do projektu planu zostały sporządzone opracowania branżowe, jak: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez stosowne instytucje w okresie od stycznia do kwietnia 2006 roku. Projekt uzyskał również stosowną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bielsku-Białej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 7 maja do dnia 4 czerwca 2007 roku. W tym okresie przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Po zakończeniu okresu wyłożenia do projektu planu zostały wniesione uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 5 lipca 2007 roku. W związku ze zmianami wynikającymi z uwag do planu, ponowiono procedurę uzgadniania i opiniowania, a następnie w okresie od dnia 19 listopada do dnia 17 grudnia 2007 roku, projekt planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do planu w dniu 23 stycznia 2008 roku, co oznacza zakończenie procedury planistycznej.

Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa śląskiego stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

