

**Uchwała Nr XXVII/817/2004
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 6 kwietnia 2004

**w sprawie:
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1, pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką
oraz ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 póź. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami),
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, póź. 717),
- art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 z 1995 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Bielska- Białej

uchwała

§ 1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1, pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką oraz ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług

w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje teren węzła i poszerzenia trasy przebiegu drogi krajowej S1 pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką oraz teren ulicy zbiorczej - położone w gminach katastralnych Stare Bielsko, Wapienica i Międzyrzecze Górne w granicach według załącznika graficznego, o którym mowa w § 6, pkt.1.

§ 3. Celem planu jest stworzenie uwarunkowań formalno-prawnych dla wprowadzenia węzła i ulicy zbiorczej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest ochrona i kształtowanie ład przestrzennego poprzez określenie:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
5. Stawek procentowych, na podstawie których ustalone będą opłaty o których mowa w art. 36 ustawy.

Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują w obszarze opracowania.

§ 5. Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 roku).

§ 6. Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000.

Załącznik nr 1a - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Bielska-Białej z

oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1: 10000.

Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przepisy szczegółowe

§ 7. Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-S2/3 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga ekspresowa o przekroju dwie jezdnie po trzy pasy ruchu wraz z ulicami serwisowymi oraz węzeł dwupoziomowy:
 - a) dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi ekspresowej.
2. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:
 - 2.1. W zakresie ochrony wód i gruntów przed zanieczyszczeniem:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych do odbiornika w zorganizowany sposób,
 - b) obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wód i gruntów przed zanieczyszczeniem,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych, lub niedostatecznie oczyszczonych wód do cieków wodnych lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) nakaz uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego dla odprowadzanych wód na eksploatację odpowiednich urządzeń oczyszczających wody opadowe z koniecznym uwzględnieniem awaryjnych spływów zanieczyszczeń.
 - 2.2. W zakresie ochrony przed ponadnormatywnie zanieczyszczonym powietrzem atmosferycznym:
 - a) zazielenienie skarp i wykopów.
 - 2.3. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
 - a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum,
 - b) zabezpieczenie drogi przed wtargnięciem zwierzyny na jezdnię oraz wykonanie urządzeń do wspomagania łączności ekologicznej.
 - 2.4. W zakresie odpadów:
 - a) wymóg uzgodnienia sposobu postępowania z odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, do jakich zalicza się osady ze zbiornika oczyszczającego spływy opadowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
 - 2.5. W zakresie ochrony przed hałasem :
 - a) wymóg zachowania odpowiednich standardów akustycznych pomieszczeń podlegających ochronie przed hałasem,
 - b) eliminację przekroczeń wartości dopuszczalnych poprzez zastosowanie środków technicznych (ekranów akustycznych, okien dźwiękoszczelnych itp.).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - 3.1. Zasady obowiązujące w pracach projektowych dla drogi ekspresowej i węzła:
 - a) parametry techniczne drogi ekspresowej i węzła zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,

- b) uwzględnienie dojazdów do oczyszczalni ścieków, Bielskiego Parku Technologicznego i pozostałych obiektów zlokalizowanych wzdłuż drogi ekspresowej,
- c) uwzględnienie warunków ustalonych przez GDDKiA,
- d) uwzględnienie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz możliwość przełożenia lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- e) uzgodnienie projektu zagospodarowania z Telekomunikacją Polska S.A. - Wydziałem Systemów Dostępowych - Sekcją Paszportyzacji Bielsko-Biała,
- f) uzgodnienie wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, Oddziałem w Bielsku-Białej,
- g) uzgodnienie z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. w Warszawie, Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Świerklanach, Terenową jednostką Obsługi Bielsko-Biała.

4. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z2/2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga zbiorcza o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu:
 - a) dopuszczenie obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej a także obiektów i urządzeń pomocniczych,
 - b) dopuszczenie etapowania realizacji inwestycji.
2. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:
 - 2.1. W zakresie ochrony wód i gruntów przed zanieczyszczeniem:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych do odbiornika w zorganizowany sposób,
 - b) obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wód i gruntów przed zanieczyszczeniem,
 - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych, lub niedostatecznie oczyszczonych wód do cieków wodnych lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) nakaz uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego dla odprowadzanych wód oraz eksploatację odpowiednich urządzeń oczyszczających wody opadowe z koniecznym uwzględnieniem awaryjnych spływów zanieczyszczeń.
 - 2.2. W zakresie ochrony przed ponadnormatywnie zanieczyszczonym powietrzem atmosferycznym:
 - a) zazielenienie skarp i wykopów.
 - 2.3. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
 - a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum.
 - 2.4. W zakresie odpadów:
 - a) wymóg uzgodnienia sposobu postępowania z odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, do jakich zalicza się osady ze zbiornika oczyszczającego spływy opadowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
 - 2.5. W zakresie ochrony przed hałasem :
 - a) eliminację przekroczeń wartości dopuszczalnych poprzez zastosowanie środków technicznych (ekranów akustycznych, okien dźwiękoszczelnych itp.).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 metrów,
 - b) parametry techniczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) uwzględnienie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz możliwość przełożenia lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) uzgodnienie wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddziałem w Bielsku-Białej.
5. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bielska-Białej.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr z dnia 27 kwietnia 2004 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1,
pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką
oraz dla ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Po włożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

WIESŁAW HANDZLIK

**Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr XVII/817/2004 z dnia 6 kwietnia 2004 roku**

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1,
pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką
oraz dla ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia planu - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1, pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzecką oraz dla ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług **zadaniem własnym gminy jest ulica zbiorcza.**

Inwestycja ta będzie finansowana częściowo z budżetu gminy Bielsko-Biała stosownie do art. 111 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych a w części ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Handzlik

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla węzła na trasie przebiegu drogi krajowej S1, pomiędzy ulicami Klubową i Międzyrzeczką oraz ulicy zbiorczej obsługującej strefę wytwórczości i usług.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 1a do uchwały
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr XVII/817/2004
Z dnia 6 kwietnia 2004 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Handzlik

/Grafikę pominięto/

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

/grafikę pominięto/

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA WĘZŁA NA TRASIE
PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ S1,
POMIĘDZY ULICAMI KLUBOWĄ I MIĘDZYRZECKĄ
ORAZ ULICY ZBIORCZEJ OBSŁUGUJĄCEJ
STREFĘ WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG
RYSUNEK PLANU zmniejszenie do publikacji**