

UCHWAŁA NR LIX/1886/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

Z DNIA 13 CZERWCA 2006 ROKU

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie usług turystycznych i pensjonatowych, obejmującego teren położony w gminie
katastralnej Olszówka Górna, przy ulicach Armii Krajowej i Skrajnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała

Rada Miejska
u c h w a ł a

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług turystycznych i pensjonatowych, w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie katastralnej Olszówka Górna pomiędzy ulicami Armii Krajowej i Skrajnej w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w § 6, pkt.1.

§ 3

Celem planu jest stworzenie warunków dla wprowadzenia usług turystycznych i pensjonatowych.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
5. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7. stawek procentowych, na podstawie których ustalone będą opłaty o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostałe elementy wymienione w art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują w obszarze opracowania.

§ 5

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska Białej (Uchwała Nr.XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 roku).

§ 6

Załącznikami do uchwały są:

- a. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000
- b. Załącznik nr 1a – Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Bielska Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1 : 10000
- c. Załącznik nr 2 - Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- d. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

Przepisy szczegółowe

§ 7

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami U- 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyczne i pensjonatowe :
 - 1.1. Nakaz kompleksowego zagospodarowania terenu na podstawie planu będącego całościowym rozwiązaniem,
 - 1.2. Dopuszczenie budowy obiektów kubaturowych związanych z obsługą funkcji,
 - 1.3. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej posesji normatywnym ciągiem pieszo-jezdnym,
 - 1.4. Dopuszczenie wjazdu od ul. Skrajnej, droga ewakuacyjna i p. poż. do ul. Armii Krajowej,
 - 1.5. Dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych w granicach działki inwestora,
 - 1.6. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione,
 - 1.7. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
 - a. nakaz ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów kubaturowych,
 - b. nakaz zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, a w przypadku nośnika energii jakim jest paliwo kopalne – urządzenia do jego spalania muszą spełniać obowiązujące normy emisji gazów do atmosfery,
 - c. nakaz spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji substancji i energii wprowadzanych do środowiska,
 - d. nakaz wprowadzenia w każdym wolnym miejscu zieleni dobrze wiążącej grunt,
 - e. nakaz zorganizowanego odprowadzenia wód deszczowych,
 - f. nakaz utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - g. nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - h. nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, do czasu rozbudowy kanalizacji systematyczne odwożenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - i. nakaz zachowania wartościowego drzewostanu oraz wprowadzenie go w zieleń kształtowaną na podstawie projektu,
 - j. nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - k. nakaz wyposażenia terenu w pojemniki na odpady stałe i zapewnienie ich systematycznego usuwania przez uprawnioną jednostkę,
 - l. nakaz wyposażenia terenu w systematycznie opróżniane kosze na śmieci,
 - m. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
 - n. zakaz składowania odpadów.
 - 2.2. Ochrona krajobrazu kulturowego:
 - a. nakaz dostosowania charakteru architektury do otoczenia oraz zapewnienia jej wysokich walorów architektonicznych, ze względu na duże wartości krajobrazowe terenu i lokalizację w otulinie parku krajobrazowego,
 - b. opiniowanie przez konserwatora zabytków sposobu zagospodarowania terenu i wszelkich inwestycji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a. maksymalna powierzchnia zabudowy 12% powierzchni jednostki planu,
 - b. wysokość nowego obiektu do kalenicy dachu 10,5 m.

- c. dachy kalenicowe o nachyleniu od 30° do 45°, ustawienie w stosunku do drogi dowolne,
 - d. linia zabudowy 20m od krawędzi jezdni ul. Armii Krajowej,
 - e. rzut i bryła budynku rozczłonkowane,
 - f. zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych do wykończenia elewacji i pokrycia dachu,
 - g. minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni planu.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a. nakaz scalenia nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy:
 - a. nakaz kompleksowego zagospodarowania terenu,
 - b. zakaz realizacji obiektów tymczasowych.
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 6.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a. wjazd na teren działki z ulicy Skrajnej,
 - b. droga ewakuacyjna do ul. Armii Krajowej,
 - c. miejsca parkingowe zapewnione na terenie zagospodarowania.
 - 6.2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a. z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b. uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę na etapie prac projektowych.
 - 6.3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a. odprowadzenie ścieków do kanalizacji, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b. uściślenie warunków odprowadzenia ścieków na etapie prac projektowych,
 - c. obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla wszystkich prowadzących działalność gospodarczą.
 - 6.4. Zasady odprowadzenia wód i ścieków deszczowych:
 - a. odprowadzenie wód deszczowych w sposób zorganizowany, kanalizacją deszczową, do istniejących cieków pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód i ścieków deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez ochronę środowiska i administratora cieków.
 - 6.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a. zasilanie elektroenergetyczne przyszłych obiektów na terenie objętym planem odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Skrajnej linią kablową niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż pasa drogowego,
 - b. bilans mocy dla całego terenu 120 kW.
 - c. dopuszcza się skablowanie sieci napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez uprawnionego operatora.
 - 6.6. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a. z istniejącego gazociągu niskoprężnego, od którego należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
 - 6.7. Wzdłuż tras przebiegu wszystkich urządzeń przesyłowych obowiązuje zachowanie stref technicznych wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 7. Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustalone będą opłaty o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami U- 02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyczne i pensjonatowe.
 - 1.1. nakaz zagospodarowania terenu zielenią urządzoną z użyciem roślinności dobrze wiążącej grunt,
 - 1.2. dopuszczenie lokalizacji dojazdu pieszo-jezdnego,
 - 1.3. dopuszczenie lokalizacji parkingu,
 - 1.4. zakaz realizacji kubatur, w tym także tymczasowych,
 - 1.5. zakaz lokalizacji funkcji innych niż podstawowa.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:

- a. nakaz ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia drogi i parkingu,
 - b. nakaz wprowadzenia w każdym wolnym miejscu zieleni dobrze wiążącej grunt,
 - c. nakaz zorganizowanego odprowadzenia wód deszczowych,
 - d. nakaz utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - e. nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - f. nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, do czasu rozbudowy kanalizacji systematyczne odwożenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - g. nakaz zachowania wartościowego drzewostanu oraz wprowadzenie go w zieleń kształtowaną na podstawie projektu,
 - h. nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - i. nakaz wyposażenia terenu w systematycznie opróżniane kosze na śmieci,
 - j. zakaz składowania odpadów.
 - k. zakaz lokalizacji przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych.
- 2.2. Ochrona krajobrazu kulturowego:**
- a. opiniowanie przez konserwatora zabytków sposobu zagospodarowania terenu i wszelkich inwestycji,
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;**
- a. nakaz zorganizowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej na 60% powierzchni planu.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:**
- a. zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
 - b. zakaz realizacji obiektów tymczasowych.
- 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 5.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
- a. wjazd na teren działki z ulicy Skrajnej.
- 5.2. Zasady zaopatrzenia w wodę:**
- a. z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b. uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę na etapie prac projektowych.
- 5.3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
- a. odprowadzenie ścieków do kanalizacji, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b. do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematyczne odwożenie ich do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - c. uściślenie warunków odprowadzenia ścieków na etapie prac projektowych.
- 5.4. Zasady odprowadzenia wód i ścieków deszczowych:**
- a. odprowadzenie wód deszczowych w sposób zorganizowany, kanalizacją deszczową, do istniejących cieków pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód i ścieków deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez ochronę środowiska i administratora cieków.
- 5.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a. zasilanie elektroenergetyczne przyszłych obiektów na terenie objętym planem odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej w ul. Skrajnej linią kablową niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż wyznaczonego pasa drogowego,
 - b. bilans mocy dla całego terenu 120 kW.
 - c. dopuszcza się skablowanie sieci napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych uprawnionego dysponenta sieci.
- 5.6. Zasady zaopatrzenia w gaz:**
- a. z istniejącego gazociągu średnioprężnego, od którego należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 5.7. Wzdłuż tras przebiegu wszystkich urządzeń przesyłowych obowiązuje zachowanie stref technicznych wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.**
- 6. Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustalone będą opłaty o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
- a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław
Włodzisław Handzlik

Uzasadnienie do uchwały Nr LIX/1886/2006
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 13 czerwca 2006 roku

Rada Miejska w Bielsku-Białej podjęła w dniu 8 października 2002 roku uchwałę Nr LXVII/1081/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług turystycznych i pensjonatowych w Olszówce Górnej, w rejonie ulic Armii Krajowej i Skrajnej.

Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniach 22 – 30 kwietnia 2003 roku, kiedy o przystąpieniu ogłoszono w prasie lokalnej, obwieszczono w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, oraz zawiadomiono instytucje uzgadniające i opiniujące plan.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru był sporządzany w okresie od sierpnia do września 2003 roku.

Do projektu planu zostały sporządzone opracowania branżowe, jak : opracowanie ekofizjograficzne, prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez stosowne instytucje do 8 lipca 2004 roku. Projekt uzyskał również opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bielsku-Białej.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 sierpnia do 17 września 2004 roku. W tym okresie przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Po zakończeniu okresu wyłożenia do projektu planu zostały wniesione uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta.

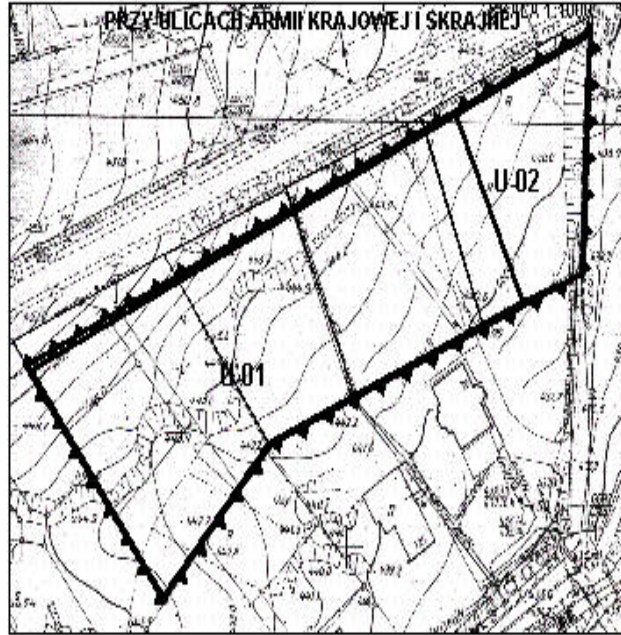
Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie po uchwaleniu stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zbigniew Michniowski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIX/1886/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU BIAŁYM
Z DNIA 12 CZERWCA 2006R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH I PENSJONATOWYCH
OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ OLSZÓWKA GÓRNA**



LEGENDA:

- ▲▲▲▲▲ GRANICE PLANU
-  U-01
- GRANICE JEDNOSTEK I OZNACZENIA
- GRANICE KATASTRU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik

BIELSKO BIAŁA

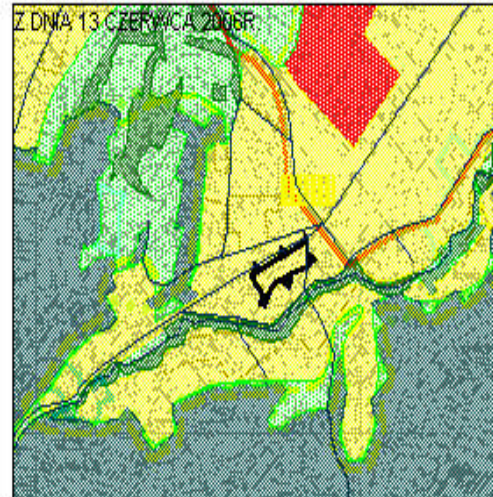
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH I PENSJONATOWYCH
OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ OLSZÓWKA GÓRNA
PRZY UL. ESTERKI W MIASTECZKU BIAŁYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA BIAŁEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1A


DO UCHWAŁY NR LIX/1886/2006


RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU BIAŁEJ

SKALA 1:10000



GRANICA PLANU
MIEJSCOWEGO

 OBSZARY PODSTOKOWE PREDYST. DLA

 FUNKCJI TURYST. REKREACYJNEJ

 LASY

ZIELEŃ DOLIN, RZEK I POTOKÓW

TERENY SYSTEMU ZIELENI

EKOLOGICZNEJ MIASTA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Handzlik

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Nr LIX/1886/2006 z dnia 13 czerwca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług turystycznych i pensjonatowych, obejmującego teren położony w gminie katastralnej Olszówka Górna, przy ulicach Armii Krajowej i Skrajnej

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, finansowane będą ze środków prywatnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik

Załącznik nr 3

do uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Nr LIX/1886/2006 z dnia 13 czerwca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług turystycznych i pensjonatowych, obejmującego teren położony w gminie katastralnej Olszówka Górna, przy ulicach Armii Krajowej i Skrajnej

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU

RADA MIEJSKA POSTANAWIA :

I. Nie uwzględnić w w/w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag, wniesionych przez Pana Lubomira Zawieruchę, zam. Bielsko-Biała, ul. Pokoju 27, zawartych w piśmie bez daty, w części jak niżej :

1. zarzut nieuzasadnionego podziału terenu planu na dwie jednostki,
2. zarzut odnośnie kształtowania architektury i uzgodnień projektu,
 - zarzut nieuzasadnionego określenia terenu o predyspozycjach osuwiskowych,
 - zarzut odnośnie wyznaczenia linii zabudowy, tj. oddalenia od krawędzi jezdni o ok. 15 – 20 m.,
 - żądanie dopuszczenia wjazdu od Al. Armii Krajowej zgodnie z podziałem geodezyjnym,
 - sprzeciw wobec lokalizacji miejsc parkingowych a granicach działki inwestora,
 - żądanie nie wyodrębnienia jednostki niebudowlanej,
 - opłata adiacencka zbyt wysoka,
 - zbyt duża planowana wielkość powierzchni biologicznie czynnej,
 - generalny zarzut pogorszenia warunków zagospodarowania terenu poprzez :

- a. określenie wielkości powierzchni zabudowy do 10 % terenu U1, przy wyłączeniu z możliwości zabudowy terenu oznaczonego jako U2,
- b. zmniejszenie ilości kondygnacji o 33 %,
- c. zmniejszenie kubatury o 33 %,
- d. radykalne podrożenie inwestycji,
- e. nakaz zbędnych i drogich biurokratycznych uzgodnień.

II. Uwzględnić w w/w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi wniesione przez Pana Lubomira Zawieruchę, zam. Bielsko-Biała, ul. Pokoju 27, zawartych w piśmie bez daty, złożonym w dniu 4.10.2004 roku, w części, jak niżej :

1. zarzut nieaktualności podkładu sytuacyjno – wysokościowego – do prac projektowych wykorzystywano podkład sprzed kilku lat oraz inwentaryzację terenu. Do uchwalenia planu wykorzystano podkład geodezyjny zaktualizowany.
2. zbyt niski bilans mocy,
3. zarzut zbyt małej maksymalnej powierzchni zabudowy, tj. 10 % jednostki planu - w planie 12 %,
4. zarzut odnośnie planowanego gabarytu budynków – w planie zwiększono wysokość do 10, 5 m.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik