

**UCHWAŁA NR LIX/1885/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

Z DNIA 13 CZERWCA 2006 ROKU

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług rekreacji,
obejmującego teren położony w Wapienicy w rejonie rzeki Wapienica, pomiędzy ulicami
Cieszyńską i Dębowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko – Biała

**Rada Miejska
u c h w a ł a**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług rekreacji, obejmujący teren
położony w Wapienicy w rejonie rzeki Wapienica, pomiędzy ulicami Cieszyńską i Dębowiec

w następujący sposób :

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje tereny położone w gminach katastralnych Kamienica, Aleksandrowice, Wapienica.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.

Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Bielska – Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1 : 10000.

Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 3

Celem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele usług rekreacji.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
6. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Stawek procentowych, na podstawie których ustalone będą opłaty o których mowa w art. 36 ustawy.

Pozostałe elementy planu wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują w obszarze opracowania.

§ 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem; 1 MN, 1a MN ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: gastronomia w parterach budynków, usługi turystyki.
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Obowiązek utrzymania min. 60 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wielkości działek.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Minimalna powierzchnia działek budowlanych 10 arów – dla nowopowstającej zabudowy.
 - b) Wysokość budynków może osiągnąć maksymalnie 10 m od poziomu terenu do kalenicy włącznie.
 - c) Dachy kalenicowe o nachyleniu 30 - 40 °.
 - d) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki,
 - e) Wymóg zachowania wysokich walorów architektonicznych i estetycznych,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej. Jednostki obsługiwane od ulicy 4 KD / CPJ
6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 20%.

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem; 2 MN ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: gastronomia w parterach budynków, usługi turystyki.
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Obowiązek utrzymania min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wielkości działek.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - b) Wysokość budynków może osiągnąć maksymalnie 10 m od poziomu terenu do kalenicy włącznie.
 - c) Dachy kalenicowe o nachyleniu 30 - 40 °.
 - e) Wymóg zachowania wysokich walorów architektonicznych i estetycznych,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej. Jednostka obsługiwana od ulicy Storczyków.
6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0%.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP, 2 ZP, 2a ZP, 3 ZP, 4 ZP ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: zieleń wysoka i niska.
2. Przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) Adaptacja istniejących obiektów z możliwością przeprowadzenia remontów i modernizacji.
 - b) Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki pod zieleń trwałą, oraz utrzymania zieleni wysokiej, jeżeli istnieje w granicach jednostki.
 - c) W kształtowaniu zieleni na działkach należy sięgać do rodzimych gatunków drzew rosnących na zboczach gór, zwłaszcza stosować świerk i jodłę.

5. Zasady ochrony wartości kulturowych:

- a) W jednostce 2a ZP dopuszczenie zmiany pokrycia dachowego dla budynku położonego przy ulicy Leśników 24 z dotychczasowego na tradycyjne, po ekspertyzie budowlanej. Zakaz zmiany bryły i wystroju elewacji oraz kształtu dachu.
- b) W jednostce 3 ZP zakaz zmiany gabarytów budynku położonego przy ulicy Kopytko 39, tj: zmiany bryły i kształtu dachu. Dopuszczenie zmiany pokrycia dachowego z dotychczasowego na tradycyjne, po ekspertyzie budowlanej.
- c) W jednostce 4 ZP dopuszczenie zmiany pokrycia dachowego dla budynku położonego przy ulicy Kopytko 31 z dotychczasowego na tradycyjne, po ekspertyzie budowlanej. Zakaz zmiany bryły i wystroju elewacji oraz kształtu dachu.
- d) Dopuszczenie zwiększenia powierzchni użytkowej obiektów zabytkowych poprzez zmianę sposobu użytkowania strychów na funkcję mieszkalną, bądź związaną z rekreacją.
- e) Dopuszczenie doświetlenia przestrzeni strychowych dopasowanego do zabytkowego charakteru obiektów, ich skali i elewacji.
- f) Dopuszczenie adaptacji obiektów zabytkowych do funkcji rekreacyjno - turystycznej.
- g) W przypadku braku możliwości zachowania obiektu z ważnych powodów, np. złego stanu technicznego, można dopuścić do likwidacji, po wcześniejszym udokumentowaniu obiektu zgodnie z warunkami uzyskanymi od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- h) Ostateczne zalecenia dla obiektów o wartościach kulturowych wydaje wojewódzki urząd ochrony zabytków.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZE; 2 ZE; 3 ZE; 4 ZE; 5 ZE; 6 ZE; 7 ZE; ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: zieleń wysoka i niska; zieleń ekologiczna i izolacyjna.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu w oparciu o rodzime gatunki drzew.
 - b) Utrzymanie terenów zieleni niskiej i istniejących gatunków roślin.
 - c) Dopuszczenie lokalizacji dróg rowerowych, infrastruktury technicznej na warunkach podanych przez dysponentów sieci.
 - d) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona.
3. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US, Zs ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: tereny sportowo - rekreacyjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Obowiązek wyposażenia jednostki w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.
 - b) Dopuszczenie lokalizacji urządzeń małej architektury w tym toru do jazdy na rolkach, deskorolce itp.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) Jednostka dostępna od drogi rowerowej 1 DR, KP poprzez kładki pieszojezdne oraz od ulicy Kaskadowej, dla obsługi administratora terenów sportowych oraz dla pojazdów uprzywilejowanych.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZP ustala się :

1. Przeznaczenie terenu: zieleń wysoka i niska.

2. Przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.

b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Adaptacja istniejących obiektów z możliwością przeprowadzenia remontów i modernizacji .

b) Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki pod zieleń trwałą, oraz utrzymania zieleni wysokiej, jeżeli istnieje w granicach jednostki.

c) W kształtowaniu zieleni na działkach należy sięgać do rodzimych gatunków drzew rosnących na zboczach gór, zwłaszcza stosować świerk i jodłę.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej. Jednostka dostępna od ulicy Smocznej.

6. Zasady ochrony wartości kulturowych:

a) W jednostce 5 ZP utrzymać zabytkowy charakter budynku położonego przy ulicy Smocznej 43, tj. zachować bryłę, wystrój elewacji i kształt okien oraz kształt dachu z dopuszczeniem zmiany pokrycia na tradycyjne lub wskazane przez konserwatora.

7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – parking.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.

3. Nakaz odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 US, Ug ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny sportowo – rekreacyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.

b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) Obowiązek wyposażenia jednostki w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

d) Obowiązek posiadania uregulowania stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarowania odpadami dla wszystkich prowadzących działalność gospodarczą.

4. Zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

- a) Maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy włącznie.
- b) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 2,5% powierzchni jednostki.
- c) W kształtowaniu zieleni należy sięgać do rodzimych gatunków drzew rosnących na zboczach gór, zwłaszcza stosować świerk i jodłę.

5. Zasady ochrony wartości kulturowych:

- a) Dopuszczenie zmiany pokrycia dachowego dla budynku położonego przy ulicy Leśników 18 z dotychczasowego na tradycyjne, po ekspertyzie budowlanej.
- b) Dopuszczenie zwiększenia powierzchni użytkowej obiektu zabytkowego poprzez zmianę sposobu użytkowania strychów na funkcję mieszkalną, bądź związaną z rekreacją.
- c) Dopuszczenie doświetlenia przestrzeni strychowej dopasowanej do zabytkowego charakteru obiektu, jego skali i elewacji.
- d) Dopuszczenie adaptacji obiektu zabytkowego do funkcji rekreacyjno - turystycznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: Jednostka dostępna od ul. Leśników.

7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 US; 4 US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacyjne, skwery.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) Obowiązek wyposażenia jednostki w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) Uporządkowanie i przystosowanie zbiornika dla potrzeb kąpieliska wg wytycznych administratora ciek Wapienicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- b) Utrzymanie charakteru naturalnego brzegu rzeki w obrębie rozlewiska.
- c) Zakaz zabudowy kubaturowej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) Jednostka 4 US dostępna od drogi rowerowej i ciągu pieszych 1 DR, KP. Jednostka 3 US dostępna od ulicy Kaskadowej tylko dla pojazdów uprzywilejowanych oraz administratora rzeki Wapienica.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 US, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny sportowo – rekreacyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające – adaptacja istniejącej funkcji; park.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

a) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Dopuszczenie obiektów małej architektury.
- b) Obowiązek utrzymania zieleni wysokiej która istnieje w granicach jednostki.

5. Dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej: jednostka dostępna od ulicy Zapora oraz od drogi rowerowej i ciągu pieszych 1 DR, KP.
7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 Ut, US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – obozowisko; harcerskie tereny rekreacyjne.
2. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Adaptacja istniejącego harcerskiego ośrodka turystycznego, zieleń wysoka i niska.
 - b) Dopuszczenie obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: Jednostka dostępna od ul. Dębowiec.
5. Dopuszczenie i lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 Ut ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi turystyki.
2. Przeznaczenie uzupełniające: adaptacja istniejącej funkcji.
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) Zakaz wznoszenia nowych budynków.
 - b) Dopuszczenie remontu i przebudowy budynku istniejącego w granicach jednostki z zachowaniem skali istniejącego obiektu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: Jednostka dostępna od ulicy 2 KD / CPJ.
 - a) Dopuszczenie przebiegu ciągu pieszych przy granicy jednostki 1 Ut.
6. Dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 20%.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 Zs, ZL, ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń wysoka oraz niska, uprawy leśne.
2. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: Jednostka dostępna od ulicy 2 KD / CPJ.
4. Dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 Zs ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – polana śródleśna.
2. Przeznaczenie uzupełniające. Tereny rekreacyjne.
3. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
4. Dopuszczenie i lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 ZP,Ut ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń wysoka, usługi turystyki.
2. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m od poziomu terenu do kalenicy włącznie.
 - b) Dachy kalenicowe - dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° - 45°.
 - c) Wymóg zachowania wysokich walorów architektonicznych i estetycznych.
 - d) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: Jednostka dostępna od ul. Zapora oraz od drogi rowerowej 1 DR,KP tylko dla ruchu rowerowego i pieszych.
5. Dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.
6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 20%.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL,2 ZL,3 ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń leśna.
2. Zakaz lokalizacji funkcji innej niż wymieniona.
3. Dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej i ciągu pieszych w jednostce 1 ZL po istniejącej drodze.

4. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

5. Dopuszczenie i lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z oddziaływania osuwisk, w rejonach osuwisk, oraz z uzgodnieniem z właściwym organem administracji geologicznej.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 Zs, ZL, ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącego gospodarstwa leśnego, teren lasów i łąk.

2. Przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie funkcji administracyjno – mieszkaniowej.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.

b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej – jednostka dostępna od ulicy Smocznej.

5. Dopuszczenie i lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 Ug ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii; adaptacja istniejącej funkcji.

2. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

a) Zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.

b) Obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) Obowiązek wyposażenia jednostki w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowopowstających budynków:

a) Maksymalna wysokość zabudowy 8 m - od poziomu terenu do kalenicy włącznie.

b) Dachy kalenicowe - o nachyleniu połaci 30° - 45°.

c) Wymóg zachowania wysokich walorów architektonicznych i estetycznych.

4. Zakaz lokalizacji funkcji innej niż wymieniona.

5. Dopuszczenie i lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci.

6. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 ZE,ZL,US; 9 ZE,ZL,US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna wysoka.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren rekreacyjny przyległy do rzeki Wapienica.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) Obowiązek wyposażenia jednostki w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

a) Utrzymanie i modernizacja istniejącego jazu do spiętrzenia wody, przyległego do jednostek 8 ZE,US oraz 9 ZE,US na warunkach administratora rzeki Wapienica.

b) Zakaz zabudowy kubaturowej.

5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – koryto rzeki Wapienica.

2. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) Nakaz właściwego stopnia pokrycia brzegów i skarpy doliny Wapienicy roślinnością trwałą.

b) Obowiązek utrzymania i ochrony zadrzewień łęgowych stanowiących naturalną obudowę rzeki .

3. Zasady zagospodarowania terenu:

a) Do ubezpieczeń dna i brzegów koryta należy wykorzystywać materiał naturalny, nawiązując do naturalnego charakteru koryta potoku.

b) Dopuszczenie kładek dla ruchu pieszego i rowerowego przy jednostkach 1 US, Zs oraz 3 US.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 DR / KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga rowerowa dwukierunkowa, ciąg pieszy.

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

2. Lokalizacja pasów ruchu rowerowego dwukierunkowego, każdego o szerokości 1,5 m.

3. Lokalizacja pasa zieleni o szerokości 1,0 m.

4. Lokalizacja ciągu pieszych o szerokości 2,0 m od strony rzeki Wapienicy.

5. Oświetlenie oprawami parkowymi zasilanymi linią kablową prowadzoną w pasie zieleni.

6. Obowiązek wyposażenia jednostek w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

7. Uwzględnienie istniejących drzew w celu ich zachowania - na etapie projektu technicznego.

8. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 KD / CPJ, 3 KD / CPJ, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszojezdny.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

3. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD / CPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszojezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
3. Ciąg jezdny dostępny tylko od ulicy Kaskadowej, obsługuje teren oznaczony na rysunku planu 1 MN.
4. Połączenie z 1 DR/KP tylko dla ruchu pieszych i rowerów poprzez kładkę na cieku Wapienickim.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 D 1/2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Lokalizacja obustronnych chodników o szerokości 2 m.
4. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

I. Wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej:

- Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

§ 29

Dotyczy wszystkich jednostek na których istnieje konieczność odprowadzenia ścieków, znajdujących się w obrębie planu:

Nakaz wyprzedzającego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną z równoczesnym przyłączeniem istniejących budynków do sieci kanalizacyjnej i likwidacją ściekowych zbiorników bezodpływowych .

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZP; 2 ZP; 2a ZP; 1 MN; 1a MN; 2 MN; 2 US, Ug; 4 Ug; 1 Zs, ZL, MN; 5 ZP ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, bądź po jego rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej.
 - b) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studniami na warunkach określonych obowiązującymi przepisami.
 - c) Strefy dla rurociągów wodociągowych wg wytycznych dysponenta sieci.
2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz dysponenta kanalizacji sanitarnej;
3. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - a) Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych, pod warunkiem utrzymania parametrów odprowadzanych ścieków i wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do

istniejących cieków, pod warunkiem że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały wymagania określone obowiązującymi przepisami.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 ZP,Ut; 5 US; 3 ZP; 1 Ut; 2 Zs, ZL, ZP; 4 ZP; ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego po jego rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla sąsiednich terenów.

b) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studniami, na warunkach określonych obowiązującymi przepisami.

c) Strefy dla rurociągów wodociągowych rozdzielczych wg wytycznych dysponenta sieci.

- strefa dla rurociągu wodociągowego magistralnego Dn 600 mm : 2 x 8,3 m (16,6 m) z uwzględnieniem warunków dysponenta sieci;

2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz dysponenta kanalizacji sanitarnej.

b) Strefy dla kanałów sanitarnych oraz obiektów sieciowych na kanalizacji sanitarnej wg wytycznych dysponenta sieci.

3. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

a) Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych, pod warunkiem utrzymania parametrów odprowadzanych ścieków i wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały wymagania określone obowiązującymi przepisami.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US, Zs ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego po jego rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla sąsiednich terenów.

b) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studniami, na warunkach określonych obowiązującymi przepisami.

c) Strefy dla rurociągów wodociągowych wg wytycznych dysponenta sieci.

2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz dysponenta kanalizacji sanitarnej.

b) Strefy dla kanałów sanitarnych oraz obiektów sieciowych na kanalizacji sanitarnej wg wytycznych dysponenta sieci.

c) Dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków i okresowy odpływ na oczyszczalnię ścieków na podstawie warunków administratora oczyszczalni ścieków.

3. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

a) Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych, pod warunkiem utrzymania parametrów odprowadzanych ścieków i wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały wymagania określone obowiązującymi przepisami.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ; 3 US; 4 US; 7 Ut, US ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego po jego rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla sąsiednich terenów.

b) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studniami, na warunkach określonych obowiązującymi przepisami.

c) strefy dla rurociągów wodociągowych wg wytycznych dysponenta sieci;

2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz dysponenta kanalizacji sanitarnej.

b) Strefy dla kanałów sanitarnych oraz obiektów sieciowych na kanalizacji sanitarnej wg wytycznych dysponenta sieci.

3. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

a) Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania parametrów odprowadzanych ścieków i wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały wymagania określone obowiązującymi przepisami.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS ustala się:

1. Zasady odprowadzenia ścieków deszczowych.

Odprowadzenie ścieków deszczowych po ich oczyszczeniu do wymaganych parametrów do istniejących cieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na warunkach właściciela lub administratora terenu.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL; 2 ZL; 3 ZL ; 1 ZE ; 2 ZE ustala się:

1. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków :

a) Strefy dla rurociągów wodociągowych rozdzielczych oraz dla kanałów sanitarnych i deszczowych wg wytycznych dysponenta sieci.

b) Strefa dla rurociągu wodociągowego magistralnego Dn 600 mm i Dn 500 mm : 2 x 8,3 m (16,6 m) z uwzględnieniem warunków dysponenta sieci.

c) Strefy dla rurociągów głównych Dn 325 mm, Dn 400 mm: 2 x 5,2 m (10,4 m) z uwzględnieniem warunków dysponenta sieci.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 DR ,KP; 2 KD,CPJ, 3 KD,CPJ ; 3 ZE; 4 ZE; 5 ZE; 6 ZE; 7 ZE; 8 ZE,ZL,US; 9 ZE,ZL, US; 1 D 1/2, 4 KD/CPJ ustala się:

1. Dopuszczenie prowadzenia infrastruktury technicznej.

• **Zasady zaopatrzenia jednostek w energię elektryczną:**

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US, Zs ustala się :

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu.

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów,

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Strefy techniczne ograniczonej zabudowy.

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 US, Ug ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) strefy techniczne ograniczonej zabudowy

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 US, 4 US ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci

b) Strefy techniczne ograniczonej zabudowy

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 US, ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów.

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZP,4 ZP ustala się :

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu.

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów.

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, 1a MN, 2 MN ustala się :

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu.

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów,

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Strefy techniczne ograniczonej zabudowy.

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 Ut,US; 1 Ut; 2 Zs,ZL,ZP ; 3 Ut, ZP ;1 Zs, ZL, ZP ustala się:

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu.

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów.

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Strefy techniczne ograniczonej zabudowy

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 DR / KP ustala się:

1. Oświetlenie oprawami parkowymi zasilanymi linią kablową prowadzoną w pasie zieleni.

2. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV zlokalizowane poza granicami planu.

Sieć istniejącą i projektowaną prowadzoną w pasach ulic i dojazdów.

Przyłącza do obiektów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Strefy techniczne ograniczonej zabudowy:

Dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

Dopuszczenie linii napowietrznej 0.4 kV po 3 m od osi linii.

c) Dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 45

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Dla terenów znajdujących się w obrębie planu ustala się:

1. Zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych.
3. Nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla środowiska i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.
4. Nakaz postępowania w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. Nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami i wyposażenia terenu w pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
6. Nakaz utwardzenia dróg i placów w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem.
7. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
8. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, tj.:
 - a) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 - c) Dla harcerskich terenów rekreacyjnych oraz terenów związanych z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży – jak dla terenów związanych z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży.
9. Dla terenów z intensywnym ruchem turystycznym ustala się:
 - a) Nakaz wyposażenia terenu w systematycznie opróżniane kosze na śmieci.

Przepisy końcowe

§ 46

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska – Białej.

§ 47

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 48

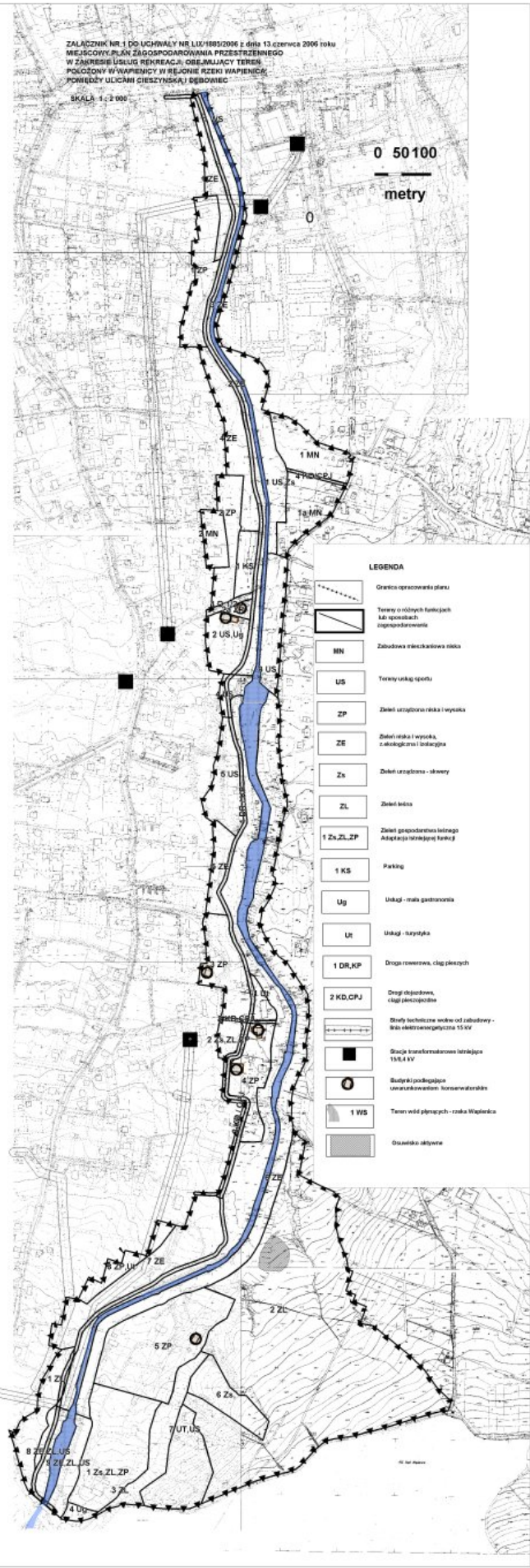
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIX/1895/2006 z dnia 13 czerwca 2006 roku
 WYKONOWY PLAN ZAOPROPOZYJOWANIA PRZESTRZENNEGO
 W ZAKRESIE USŁUG REKREACJI, OBEJMUJĄCY TEREN
 POŁOŻONY W WAPENICY W REJONIE RZEKI WAPENICZKI
 POWIĄZANY ULICAMI GIEŚCZYŃSKĄ I SĘPOWICZKI

SKALA 1:2 000

0 50 100
 metry



LEGENDA








	Granica opracowania planu
	Tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	Zabudowa mieszkaniowa rodzinna
	Tereny usług sportu
	Zielni urządzone rekreacji i wypoczynku
	Zielni rekreacji i wypoczynku, ekologiczne i biologiczne
	Zielni urządzone - skwer
	Zielni gospodarskich leśnych (Adaptacja istniejącej funkcji)
	Parking
	Usługi - mała gastronomia
	Usługi - turystyka
	Drogi rowerowe, ściegi pieszych
	Drogi ekspedycyjne, ściegi pieszojezdne
	Stopy techniczne węzła od rozdzielni - linia elektroenergetyczna 15 kV
	Stacje transformatorów i linie 15 kV, 4 kV
	Budynki podlegające umieszczeniu konserwatorskiemu
	Tereny wód płynących - rzeka Wapeniczka
	Oznaczenie aktywne

WYRYS ZE **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ**

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

LEGENDA :

WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

-  WODY
-  LASY
-  ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW
-  ZIELEŃ UŻYTKOWA (PARKI, SKWERY, CMENTARZE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)
-  URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
-  LOTNISKO
-  PRZEMYSŁ DO ZACHOWANIA

WIĘKSZE SKUPISKA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 W STREFIE OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA




**OBSZARY I OBIEKTY POZOSTAJĄCE POD OCHRONĄ
 NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:**

-  PARKI KRAJOBRAZOWE
-  OTULINY PARKÓW
-  REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
-  REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
-  ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE




KIERUNKI ROZWOJU:

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

STREFA MIESZKALNICTWA:

-  OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:

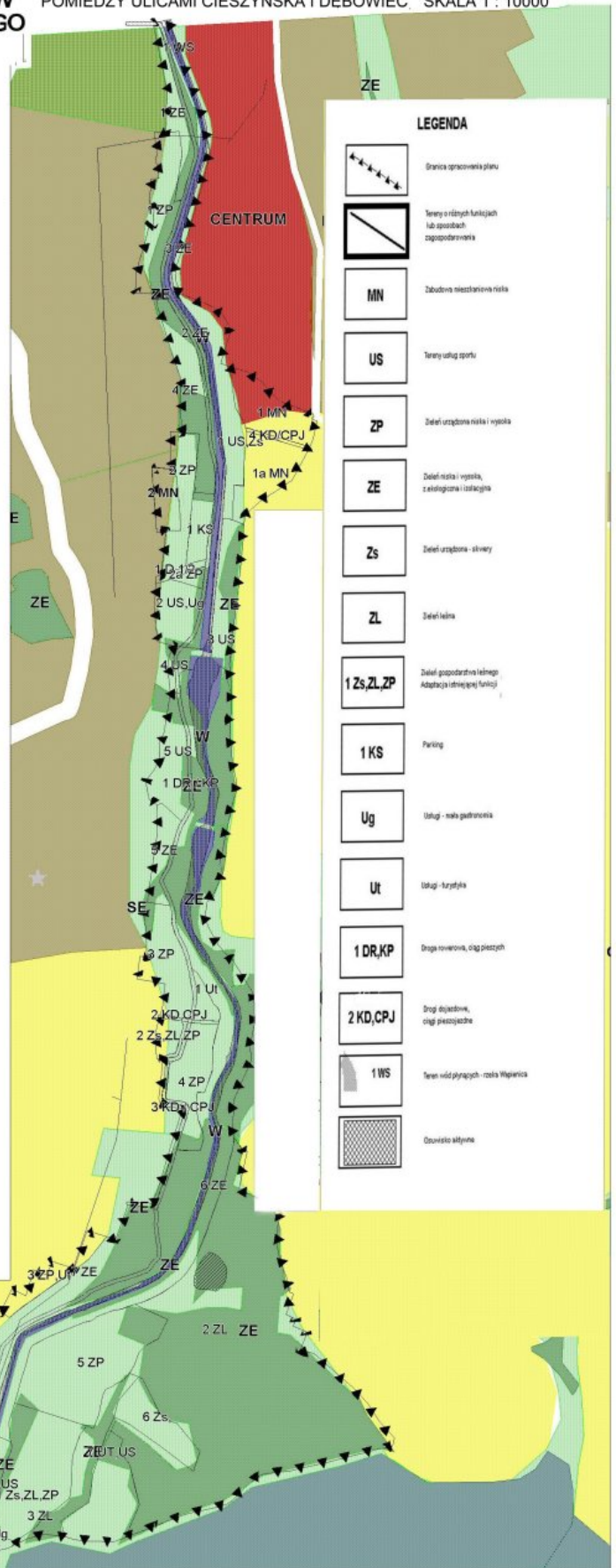
-  OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ
-  OBSZARY PREFERENCJI DROBNYCH USŁUG I RZEMIOSŁA
-  OBSZARY FUNKCJI DO ZDEFINIOWANIA

STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:

-  OBSZARY PODSTOKOWE PREDYSTYNOWANE DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

-  TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
-  TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ



LEGENDA

-  Granica opracowania planu
-  Tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
-  Zabudowa mieszkaniowa niską
-  Tereny usług sportu
-  Dzielni urządzone niską i wysoką
-  Dzielni miasta i wsi, z zieloną i izolacyjną
-  Dzielni urządzone - skwery
-  Dzielni zielona
-  Dzielni gospodarska i rekreacyjna (adaptacja istniejącej funkcji)
-  Parking
-  Usługi - sala gastronomiczna
-  Usługi - kafejka
-  Droga rowerowa, ciąg pieszy
-  Drogi dojazdowe, ciąg pieszojezdny
-  Tereny wód płynących - rzeka Wapienica
-  Dopuszta Miłynie

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
Władysław Handzlik

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIX/1885/2006
Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 13 Czerwca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług rekreacji w Wapienicy, w rejonie rzeki Wapienica, pomiędzy ulicami Cieszyńską i Dębowiec

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktu 2,3 i 4
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt. 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr LIX/1885/2006
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 13 Czerwca 2006 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie usług rekreacji
w gminach katastralnych Wapienica i Kamienica,
w rejonie rzeki Wapienica**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

PO ROZPATRZENIU RADA MIEJSKA POSTANOWIŁA NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI ZŁOŻONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZ:

- Andrzeja Wolaka w piśmie z dnia 28.03.2006

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik

Uzasadnienie do uchwały **Nr LIX/1885/2006**
Rady Miejskiej w Bielsku-
Białej z dnia 13 Czerwca
2006 roku

Rada Miejska w Bielsku-Białej podjęła w dniu 8 października 2002 roku uchwałę Nr LXVII/1072/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług rekreacji, obejmującego teren położony w Wapienicy w rejonie rzeki Wapienica, pomiędzy ulicami Cieszyńską i Dębowiec.

Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 15 grudnia 2003 roku, kiedy o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono w prasie lokalnej, obwieszczono w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, oraz zawiadomiono instytucje uzgadniające i opiniujące plan. Wnioski do planu były przyjmowane w terminie do dnia 15 stycznia 2004 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru był sporządzany w okresie od stycznia 2004 roku do lutego 2005 roku. Do projektu planu zostały sporządzone opracowania branżowe, jak: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez stosowne instytucje w okresie od grudnia 2003 roku do stycznia 2006 roku. Projekt uzyskał również stosowną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bielsku-Białej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 marca do 18 kwietnia 2006 roku. W tym okresie przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Po zakończeniu okresu wyłożenia do projektu planu zostały wniesione uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 24.04.2006 roku.

Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zbigniew Michniowski