

**UCHWAŁA NR XIV/321/2003
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ
z dnia 15 lipca 2003 roku**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA SKRZYŻOWANIA ULIC LIPNICKIEJ I POŁUDNIOWEJ
ORAZ PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ**
obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Lipnik
w rejonie skrzyżowania ulic Lipnickiej i Południowej
zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami);
- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami);
- art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z 1995 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Bielska-Białej

uchwała:

- §1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla skrzyżowania ulic Lipnickiej i Południowej oraz projektowanej ulicy zbiorczej, obejmujący tereny położone w gminie katastralnej Lipnik, w rejonie skrzyżowania ulic Lipnickiej i Południowej, zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

- §2. Plan obejmuje tereny położone w gminie katastralnej Lipnik, w rejonie skrzyżowania ulic Lipnickiej i Południowej - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała, polegająca na uściśleniu przebiegu odcinka projektowanej ulicy zbiorczej oraz wyznaczeniu terenu dla jej skrzyżowania z ulicami Lipnicka i Południową - poprzez ustalenie:
- przeznaczenia terenów,
 - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - lokalnych warunków zagospodarowania terenów.
- §4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- §5. Ustalenia planu są spójne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała”, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały nr XXII/252/99 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 1999 roku.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

- §6.** Dla jednostki planu oznaczonej symbolem **O1Z1/2** ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza.
 2. Funkcję ulicy: obsługa ruchu o charakterze międzydzielnicowym i lokalnym.
 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.
 4. Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
 5. Szerokość jezdni 7 m.
 6. Lokalizację obustronnych chodników, oddzielonych od jezdni pasami zieleni.
 7. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci i administratora dróg.
- §7.** Dla jednostki planu oznaczonej symbolem **O2Z1/2** (ulica Lipnicka) ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: modernizacja istniejącego ciągu do klasy ulicy zbiorczej.
 2. Funkcję ulicy: obsługa ruchu o charakterze międzydzielnicowym i lokalnym.
 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
 4. Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
 5. Szerokość jezdni 7 m.
 6. Lokalizację obustronnych chodników.
 7. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci i administratora dróg.
- §8.** Dla jednostek planu oznaczonych symbolami **O3L1/2** (ulica Lipnicka) oraz **O4L1/2** (ulica Południowa) ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: ulica lokalna.
 2. Funkcję ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
 3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
 4. Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
 5. Szerokość jezdni 6 m.
 6. Lokalizację obustronnych chodników.
 7. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci i administratora dróg.
- §9.** W zakresie **ochrony wartości kulturowych** ustala się obowiązek uzgodnienia projektu skrzyżowania ulic, o których mowa w **§6, §7, §8** z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ze względu na historyczny charakter ciągu ulicy Lipnickiej.
- §10.** W zakresie **ochrony środowiska i zdrowia ludzi** ustala się:
1. Konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w rejonie mostu nad potokiem Niwka poprzez regulację cieku, zgodnie z warunkami uzyskanymi od administratora cieku.
 2. Obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie potoku Niwka obiektem mostowym.
 3. Obowiązek udokumentowania przekroczenia mostem potoku Niwka obliczeniami hydrologiczno-hydraulicznymi światła mostu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Konieczność uwzględnienia zabezpieczenia ulic na wypadek powodzi poprzez wykonanie odcinkowej regulacji potoku Niwka na warunkach określonych przez administratora cieku.
 5. Obowiązek przeprowadzenia regulacji potoku Niwka z zachowaniem naturalnego charakteru koryta - w sposób nie powodujący utraty więzi hydrologicznej koryta z otoczeniem.
 6. Realizację inwestycji w sposób zapewniający przewietrzanie miasta poprzez napływ powietrza do centrum doliną potoku Niwka.
 7. Obowiązek przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu prac budowlanych, w tym odtworzenie zniszczonej zieleni wzdłuż potoku Niwka.
 8. Zakaz składowania odpadów.
 9. Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z **§11** uchwały.

§11. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi do potoku Niwka pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych na etapie prac projektowych.
4. Możliwość prowadzenia kanałów deszczowych w pasie drogowym ulic.
5. Uściślenie warunków prowadzenia kanałów deszczowych na etapie prac projektowych przez administratora dróg.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§13. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV o łącznej powierzchni 0,151 ha.

§14. W obszarze, będącym przedmiotem planu, określonym w **§2** tracą moc postanowienia uchwały Rady Miejskiej Bielska-Białej nr LVIII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego nr 5 z dnia 9 czerwca 1994 roku) oraz uchwał w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa:

- nr LXII/838/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego nr 18 z dnia 14 października 1998 roku)
- nr IV/17/98 z dnia 1 grudnia 1998 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego nr 22 z dnia 21 grudnia 1998 roku)
- nr XVII/196/99 z dnia 31 sierpnia 1999 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 19 z dnia 31 maja 2000 roku)

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Stanisław Ryszka

/Grafikę pominięto/