

**UCHWAŁA NR LVII/1822/2006
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ
Z DNIA 25 KWIETNIA 2006 ROKU**

**W SPRAWIE :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE
KATASTRALNEJ STARE BIELSKO,
DLA TERENÓW WZGÓRZA „TRZY LIPKI”
W REJONIE ULIC ZUCHÓW, PORTOWEJ ORAZ PIENIŃSKIEJ.**

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst -Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami);oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami);

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko Biała

**Rada Miejska Bielska- Białej
Uchwała:**

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko, dla terenów wzgórza „Trzy Lipki”, w rejonie ulic Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej

w następujący sposób:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§1

Plan obejmuje tereny w Bielsku-Białej, w gminie katastralnej Stare Bielsko, w rejonie wzgórza „Trzy Lipki”, w rejonie ulic: Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej, a jego granice określono graficznie na rysunku planu, o którym mowa w §4.

§2

Plan zmienia tereny rolne na tereny zieleni, usług rekreacji.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bielsku Białej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko, dla terenów wzgórza „Trzy Lipki”, w rejonie ulic Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **Planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko, dla terenów wzgórza „Trzy Lipki”, w rejonie ulic Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

5. **Terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
6. **Powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
7. **Wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu,
8. **Dojazdach i drogach** - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo jezdne, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
9. **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, wraz z późniejszymi zmianami).

§3

W planie ustalone zostaną:

- a) przeznaczenie terenów;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- f) linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- g) zasady i warunki podziału nieruchomości
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- k) sposoby naliczania opłaty planistycznej.

§4

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1. załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§1

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem Z/U 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń;

- b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi rekreacji, gastronomii, sportu, adaptacja istniejącej funkcji mieszkaniowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) możliwość adaptacji i modernizacji istniejących obiektów;
 - b) zakaz nowej zabudowy;
 - c) wysokość obiektów - max 9,0 licząc od podłoża do kalenicy budynku;
 - d) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°;
 - e) zakaz przekraczania udziału terenu zabudowanego ponad stan istniejący;
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 80 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - g) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnej;
 - h) strefę techniczną ograniczonej zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, w odległości po 8,0 m od osi linii;
 - i) strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV, w odległości po 3,0 m od osi linii;
 - j) strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla rurociągów wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - k) strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - l) strefy ochronne dla gazociągów należy ustalać zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu symbolem „OK.”, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz nowej zabudowy;
 - nakaz uzgodnienia projektów z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - b) w zakresie ogólnym ustala się:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, nakaz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą;
 - c) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się
 - zastosowanie do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,
 - zakaz stosowania do celów grzewczych paliwa stałego kopalnego, jeżeli urządzenia przystosowane do jego spalania nie spełniają obowiązujących norm emisji do atmosfery,
 - d) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
 - nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji wód opadowych, po oczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
 - zakaz nawożenia gruntów ściekami zakaz zanieczyszczania wód podziemnych;
 - zakaz wjazdu środków mobilnych na obszary o powierzchni nieutwardzonej;
 - e) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich;
 - f) w zakresie ochrony zdrowia ludzi ustala się:
 - wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla niepełnosprawnych;
 - g) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

- obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów - stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska
 - odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie; obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia
 - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami;
 - zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dotyczy
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i realizowania poszczególnych inwestycji w pełnym zakresie zagospodarowania terenu (powierzchnie utwardzone, zieleń, mała architektura, infrastruktura),
 - b) obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów i wnętrz otwartych;
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
 - zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu,
 - podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącego zagospodarowania, wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni, ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nie dotyczy,
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- a) scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - b) dopuszczenie podziałów wynikających z tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego na zasadach określonych w pkt. 9;
 - c) dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z ppkt. a), b) w przypadku potrzeby regulacji stanu własności;
 - d) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z istniejącej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej przy ulicy Zuchów, na terenie jednostki ZL 01, poprzez rozbudowę istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - e) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej;
 - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody;
 - f) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej;
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - możliwość odprowadzenia ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - g) zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - odprowadzenie wód deszczowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków;
 - odprowadzenie wód opadowych z parkingów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;

- h) zasady zaopatrzenia w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średnio prężnej o 250 na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej;
- 8. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;
 - b) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 9. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
 - a) w granicach jednostki oznaczonej symbolem Z/U 01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§2

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem Z 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleni, tereny otwarte, przeznaczone na cele publiczne i urządzenia rekreacji ogólnodostępnej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) dopuszczenie adaptacji istniejących dojazdów i parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) możliwość zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury - siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - d) realizację każdego zainwestowania przy wykorzystaniu materiałów naturalnych - drewna, kamieni, zieleni,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - f) zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - g) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych;
 - h) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
 - i) strefę techniczną ograniczonej zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV w odległości po 8,0 m od osi linii;
 - j) strefę ochronną dla istniejącego gazociągu w odległości po 3,0 m od osi gazociągu
 - k) strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu symbolem „OK.”, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz nowej zabudowy;
 - nakaz uzgodnienia projektów z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - b) w zakresie ogólnym ustala się:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, nakaz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą; nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych;
 - c) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji, po oczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne,
 - zakaz nawożenia gruntów ściekami;
 - zakaz zanieczyszczania wód podziemnych;
 - zakaz wjazdu środków mobilnych na obszary o powierzchni nieutwardzonej;
- d) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych;
- e) w zakresie ochrony zdrowia ludzi ustala się:
- wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla niepełnosprawnych;
- f) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
 - obowiązek wyposażenia terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie;
 - zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) ustala się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem „ÓW”, dla której obowiązują następujące ustalenia:
- strefa ochrony archeologicznej obejmuje teren o promieniu 30,0 m od stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu,
 - zakaz działań niszczących
 - nakaz uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i realizowania poszczególnych inwestycji w pełnym zakresie zagospodarowania terenu (powierzchnie utwardzone, zieleń, mała architektura, infrastruktura),
- b) obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów i wnętrz otwartych;
- c) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia następujących wymogów,
- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu,
 - podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącego zagospodarowania,
 - ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nie dotyczy
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- b) dopuszczenie podziałów wynikających z tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego na zasadach określonych w pkt. 9;
- c) dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z ppkt. a), b) w przypadku potrzeby regulacji stanu własności;
8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługę komunikacyjną poprzez istniejące ulice Portową, Juhasów oraz Pienińską,
 - kształtowanie komunikacji wewnętrznej zespołu przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa pożarowego,
- b) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z istniejącej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej przy ulicy Zuchów, na terenie jednostki ZL 01, poprzez rozbudowę istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV, na warunkach określonych przez dysponenta sieci
 - c) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej;
 - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody;
 - d) zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - odprowadzenie wód deszczowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków z uwzględnieniem obowiązujących przepisów;
 - odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
 - e) zasady zaopatrzenia w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średnio prężnej o 250 na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej;
9. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;
10. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
- a) w granicach jednostki oznaczonej symbolem Z 01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§3

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem ZL 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna, zadrzewienia;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - c) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,
 - b) obowiązek utrzymania naturalnego charakteru cieków;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
 - zakaz zanieczyszczania wód podziemnych;
 - b) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) obecność obiektu zabytkowego o charakterze militarnym, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem „oz”, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - ochrona obiektu,
 - konieczność uzgadniania zakresów działalności inwestycyjnej, projektów architektonicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków, dla obiektu wraz z najbliższym otoczeniem;
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nie dotyczy,
6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) nie dotyczy,

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie podziałów wynikających z tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego na zasadach określonych w pkt 9,
 - c) dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z ppkt a), b) w przypadku potrzeby regulacji stanu własności,
8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługę komunikacyjną poprzez ulicę dojazdową KDD 01;
 - b) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z istniejącej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej przy ulicy Zuchów, na terenie jednostki ZL 01;
 - c) Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody;
 - d) Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków zgodnie z warunkami wynikającymi z prawa ochrony środowiska i warunkami określonymi przez administratora cieków,
9. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie dotyczy;
10. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.
 - a) w granicach jednostki oznaczonej symbolem ZL 01, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości,

§4

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem RPR 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: produkcja rolnicza, ogrodnicza,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
 - c) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych;
 - d) nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
 - e) strefę techniczną ograniczonej zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV w odległości po 8,0 m od osi linii;
 - f) strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) strefę ochrony krajobrazu kulturowego bez zabudowy obejmującą jednostki RPR 01, w całości, oznaczoną na rysunku planu symbolem „OK.”, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej
 - nakaz uzgodnienia projektów z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - b) w zakresie ogólnym ustala się:
 - w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, nakaz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
 - nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
 - c) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
 - nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
 - nakaz odprowadzania ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
 - zakaz nawożenia gruntów ściekami,
 - d) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich,
 - e) w zakresie ochrony zdrowia ludzi ustala się:
 - wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla niepełnosprawnych
 - f) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem „ÓW”, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - strefa ochrony archeologicznej obejmuje teren o promieniu 30,0 m od stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu,
 - zakaz działań niszczących,
 - nakaz uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków każdej działalności inwestycyjnej,
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nie ustala się
6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nie dotyczy
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie podziałów wynikających z tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego na zasadach określonych w pkt 9,
 - c) dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z ppkt. a), b) w przypadku potrzeby regulacji stanu własności,
8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Zuchów i ulicę Portową,
 - parkingi dla projektowanej funkcji w ramach posiadanej własności terenu, w ilości zapewniającej obsługę projektowanej funkcji,

- b) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z istniejącej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej przy ulicy Zuchów, na terenie jednostki ZL 01,
 - c) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody,
 - d) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - e) zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
9. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
10. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
- a) w granicach jednostki oznaczonej symbolem RPR 01, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości,

§5

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem R/Z 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: :
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleni
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja rolnicza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
 - d) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczenia dużych mas ziemnych;
 - e) nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
 - f) strefę techniczną ograniczonej zabudowy dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV w odległości po 8,0 m od osi linii;
 - g) strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) strefę ochrony krajobrazu kulturowego bez zabudowy obejmującą jednostki R/Z 01, w całości, oznaczoną na rysunku planu symbolem „OK.”, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - nakaz uzyskania warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla każdej działalności inwestycyjnej,
 - nakaz uzgodnienia projektów z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - b) w zakresie ogólnym ustala się:

- w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, nakaz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
 - nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
 - c) w zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:
 - nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
 - nakaz odprowadzania ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
 - zakaz nawożenia gruntów ściekami,
 - d) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach sąsiednich,
 - e) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy;
 5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nie dotyczy;
 6. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) w obszarze oznaczonym na rysunku planu występują tereny predysponowane do występowania osuwisk,
 - b) zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§5, pkt 2**.
 7. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę Zuchów,
 - b) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostki z istniejącej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV zlokalizowanej przy ulicy Zuchów, na terenie jednostki ZL 01,
 - c) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody,
 - d) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - e) zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów do istniejących cieków wyłącznie po podczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne,
 8. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) nie dotyczy;
- 9. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
 - a) w granicach jednostki oznaczonej symbolem R/Z 01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości,

§6

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa;
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia o 2 pasach ruchu, chodnik,
 - c) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
 - e) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną ulicy, w pasie drogowym na warunkach dysponentów sieci,
3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska;

§7

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: parking
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) parametry parkingu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - b) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją parkingu, na warunkach dysponentów sieci,
 - c) dopuszczenie przeprowadzenia ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych,
3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska;

Rozdział III

Przepisy końcowe

§1

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§3

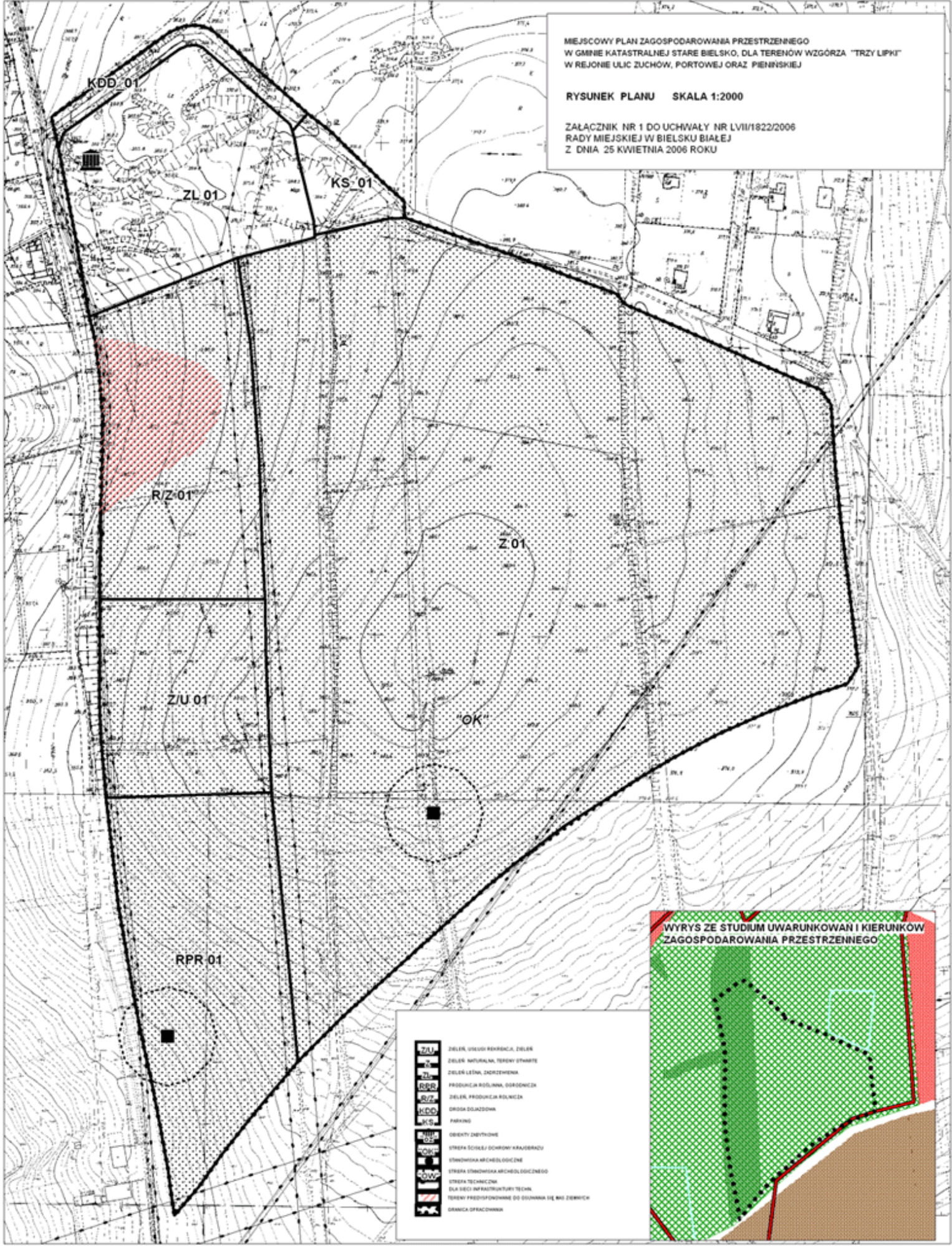
Uchwała wchodzi w życie po upływie **30 dni** od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wielka Handzlik

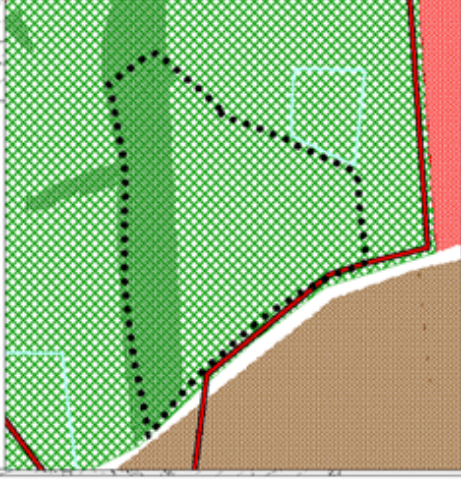
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KATASTRALNEJ STARE BIELSKO, DLA TERENÓW WZGORZA "TRZY LIPKI"
W REJONIE ULIC ZUCHÓW, PORTOWEJ ORAZ PIENIŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/1822/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU BIAŁEJ
Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2006 ROKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



	ZIELA, OBSZAR REKREACJI, ZIELISKA
	ZIELISKA NATURALNE, TERENY STAWIEC
	ZIELISKA LEŚNA, ZAROSZCZENIA
	PRODUKCJA ROŚLINNA, GORZONICZKA
	ZIELISKA, PRODUKCJA ROŚLINNA
	DRUGA DOŁĄCZAJĄCA
	PARKING
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	STREFA ŚCISŁY/ OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY WARTOŚCIOWYCH
	STREFA STYMULACJA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA TECHNICZNA
	DLA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY PRZEDYPORZĄDKOWANE DO ODDZIAŁANIA SIĘ NAJ ZIEMLICZKA
	GRANICA ODDZIAŁOWANIA

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVII/1822/2006**

**Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 25 kwietnia 2006 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko
dla terenów wzniesienia „Trzy Lipki”
w rejonie ulic Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej**

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła **nie uwzględnić uwag** złożonych do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez:

- Przedsiębiorstwo OPAL, w piśmie z dnia 03.01.2006 roku,
- Janinę Sopol, w piśmie z dnia 06.01.2006 roku,
- Szymona Jakubiec, w piśmie z dnia 16.01.2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr LVII/1822/2006**

**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU BIAŁEJ
z dnia 25 kwietnia 2006 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko
dla terenów wzniesienia „Trzy Lipki”
w rejonie ulic Zuchów, Portowej oraz Pienińskiej**

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Białe, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt. 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik

**Uzasadnienie do uchwały Nr LVII/1822/2006
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 kwietnia 2006 roku**

Rada Miejska w Bielsku-Białej podjęła w dniu 28 września 2004 roku uchwałę Nr w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie katastralnej Stare Bielsko, dla terenów wzniesienia „Trzy Lipki”, w rejonie ulic Zuchów, Portowej i Pienińskiej.

Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 11 października 2004 roku, kiedy o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono w prasie lokalnej, obwieszczono w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, oraz zawiadomiono instytucje uzgadniające i opiniujące plan. Wnioski do plany były przyjmowane do dnia 10 listopada 2004 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru był sporządzany w okresie od grudnia 2004 roku do maja 2005 roku

Do projektu planu zostały sporządzone opracowania branżowe, jak : opracowanie ekofizjograficzne, prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez stosowne instytucje w okresie od sierpnia do października 2005 roku. Projekt uzyskał również stosowną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bielsku-Białej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 grudnia 2005 roku do 6 stycznia 2006 roku. W tym okresie przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Po zakończeniu okresu wyłożenia do projektu planu zostały wniesione uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 27 stycznia 2006 roku.

Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie po uchwaleniu stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zbigniew Michniowski