

**UCHWAŁA NR IX/174/2003
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 15 kwietnia 2003 roku

w sprawie:

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA,
OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W GMINIE KATASTRALNEJ STRACONKA,
POMIĘDZY ULICAMI WSPÓLNĄ I MATOWĄ,
zmieniającego:**

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku),
- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Złoty Potok” w Bielsku-Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/251/92 z dnia 13 marca 1992 roku)

Na podstawie:

- art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst -Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 - z późniejszymi zmianami),
- art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst -Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Bielska-
Białej uchwala**

§1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, obejmujący tereny położone w gminie katastralnej Straconka, pomiędzy ulicami Wspólną i Matową zmieniający:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku),
- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Złoty Potok” w Bielsku-Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/251/92 z dnia 13 marca 1992 roku)

w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§2

1. Plan obejmuje teren w Bielsku-Białej, w gminie katastralnej Straconka, położony pomiędzy ulicami Wspólną i Matową, a jego granice określono graficznie na rysunku planu, o którym mowa w §2 punkt 5.
2. Plan wprowadza korektę planu szczegółowego „Złoty Potok” - polegającą na rezygnacji z przebiegu projektowanej drogi i przeznaczeniu tego terenu na cele mieszkalnictwa.
3. W ustaleniach planu uwzględniono postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała”, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 21 grudnia 1999r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów w strefie I - mieszkalnictwa.
4. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - określenie przeznaczenie terenów,
 - wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu.
5. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla nowych budynków:
 - powierzchnia zabudowy - maksymalna 15% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - maksymalna 10m od poziomu terenu do kalenicy budynku,
 - dachy kalenicowe - dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°,
 - strefa techniczna wyłączona z zabudowy wzdłuż istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15KV, o szerokości 16m (po 8m od osi linii w obie strony),
 - b) wymóg zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Obsługa komunikacyjna z ulicy Matowej i ulicy Wspólnej.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, lub innych mediów grzewczych np. z zastosowaniem źródeł energii odnawialnej,
 - b) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej, zgodnie z punktem 6,
 - c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi,
 - d) obowiązek wyposażania posesji w pojemniki na odpady stałe i zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, zlokalizowanego w ulicach: Wspólnej, Matowej lub ks.St.Brzóska.
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wspólnej, Matowej, ks.St.Brzóska.
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących cieków lub powierzchniowo pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu ochrony środowiska.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej, zlokalizowanej przy ulicy Wspólnej i Matowej, liniami napowietrznymi niskiego napięcia,
 - b) strefa techniczna wyłączona z zabudowy wzdłuż istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV o szerokości 16m (po 8m od osi linii w obie strony),
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia na warunkach ustalonych przez Beskidzką Energetykę S.A,
 - d) dopuszcza się budowę linii niskiego napięcia oraz przyłączy jako kablowych.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:

zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów średnioprężnych, zlokalizowanych w rejonie ulicy Matowej oraz w rejonie ulicy Wspólnej, poprzez projektowane odgałęzienia, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

Przepisy końcowe

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§5

W obszarze, będącym przedmiotem planu, określonym w § 1 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVIII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 09.06.1994 roku, oraz postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr XXX/251/92 z dnia 13 marca 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Złoty Potok”, w Bielsku-Białej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 11/92 z dnia 04.11.1992 roku, poz. 81.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§7

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jerzy Balon

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA,
OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W GMINIE KATASTRALNEJ STRACONKA,
POMIĘDZY ULICAMI WSPÓLNĄ I MATOWĄ
ZMIENIAJĄCY MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/174/2003
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ
z dnia 15 kwietnia 2003 roku**

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

/grafikę pominięto/