

**Uchwała Nr XVII/622/2003
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 28 października 2003

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie
mieszkalnictwa i usług
zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
miasta Bielska-Białej

Na podstawie:

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U Nr 142 poz.1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami)
- Art. 10, art.26 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami)
- Art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku)

Rada Miejska Bielska- Białej

uchwała

§1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie
mieszkalnictwa i usług

zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej obejmujący
tereny położone w następujących gminach katastralnych:

- B. Lipnik** - teren w rejonie ulic: Piotrkowska, Lubelska, Pomorska, Ks. St. Brzóski;
- C. Halcnów** - teren przy ulicy Macierzanki.

w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§2

1. Plan obejmuje tereny w Bielsku-Białej wymienione w §1 niniejszej uchwały, zgodnie z rysunkami planu, o których mowa w pkt. 3.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie rozgraniczające ulice,
 - d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - e) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000 i 1:1000, obejmujące tereny oznaczone symbolami: B, C, zgodnie z § 1, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§3

teren oznaczony symbolem B

w Lipniku - w rejonie pomiędzy ulicami: Piotrkowską i Lubelską, Pomorską i Ks. St. Brzóska.

1. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem B-1 MN, B-2 MN, B-3 M N, B-4 MN ustala się:

- 1.1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) dopuszcza się usługi podstawowe, których uciążliwość mieści się w granicach terenu realizowanej usługi;
- 1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu za wyjątkiem terenów: B-2MN i B-3MN:
 - a) wysokość zabudowy - maksimum 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
 - b) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
 - c) dla terenu B - 4MN - strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii;
 - d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 1.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - b) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
 - c) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
 - d) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.
- 1.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.
- 1.5. Zasady odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla terenu B-4 MN odprowadzenie ścieków poprzez przyłącza i projektowany kanał sanitarny, po jego realizacji, do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) dla terenu B-1MN odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Wielkopolskiej, przy zachowaniu warunków dysponenta sieci i wymagań wynikających z ochrony środowiska;
 - d) dla terenu B-4, MN odprowadzenie wód deszczowych do projektowanych kanałów deszczowych, po ich realizacji, w ulicy Ks. Brzóska i ulicy Wspólnej, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska;
 - e) dla terenu B-4 MN dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.
- 1.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 1.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

2. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-5 ZP, US ustala się:

- 2.1. Przeznaczenie terenu - zieleń parkowa - skwer oraz usługi sportu - boiska.
- 2.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych;
 - c) strefę techniczną dla stacji transformatorowej wielkości 5 m x 5 m;

- d) dopuszczenie lokalizacji gazociągów, rurociągów wodociągowych, kanałów sanitarnych i kanałów deszczowych,
 - e) obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej z żywopłotów oraz drzew, zlokalizowanych wzdłuż granic terenu sportowego od strony sąsiednich parcel zabudowy mieszkaniowej, w pasie terenu o szerokości minimum 3,0 m;
 - f) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 2.3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych i drenażowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych i drenażowych do projektowanych kanałów deszczowych po ich realizacji, w ulicach: Pomorska i Gdańska;
 - b) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.
- 2.4. Zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 2.5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

3. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-6 ZE ustala się:

- 3.1. Przeznaczenie terenu - zieleni stanowiąca obudowę cieków wodnych i skarp, tereny o dużych spadkach.
- 3.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ochronę naturalnego charakteru dolin i wód potoku oraz ochronę drzewostanu;
 - b) uzupełnienie oraz utrzymanie form zieleni, szczególnie starodrzewu;
 - c) zakaz zasypywania i zaśmiecania dolin potoków oraz zrzucania do nich ścieków nieoczyszczonych;
 - d) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
 - e) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

4. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-7 U, MN ustala się:

- 4.1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obsługę komunikacyjną od strony południowej;
 - b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;
 - c) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m do kalenicy dachu budynku;
 - d) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
 - e) strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii;
 - f) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 4.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
 - b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, a dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu, postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

- d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
 - e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych - ustalonych w przepisach szczególnych;
 - f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.
- 4.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.
- 4.5. Zasady odprowadzenia ścieków;
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowany kanał deszczowy, po jego realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
 - c) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.
- 4.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 4.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

5. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-8 U, Z ustala się:

- 5.1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, zieleni:
- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem przystanku komunikacji autobusowej oraz parkingów związanych z funkcją usługową.
- 5.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania dla całej jednostki;
 - b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, v; ilości zgodnej z poszczególną funkcją;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
 - d) wysokość zabudowy - maksimum 11,0 m od terenu do kaleniczy dachu budynku;
 - e) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 11,0m;
 - f) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
 - g) powierzchnię terenów zielonych - min. 20% powierzchni jednostki;
 - h) nakaz ochrony występujących zadrzewień;
 - i) strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii; j) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 5.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
 - b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
 - d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
 - e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych - ustalonych w przepisach szczególnych;
 - f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie;

g) utrzymanie i ochrona różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.

5.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowany rurociąg wodociągowy, po jego realizacji;

5.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;

b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

5.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

5.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

6. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-9 U, Z ustala się:

6.1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, zieleni.

a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem parkingów związanych z funkcją usługową.

6.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dla całej jednostki;

b) obsługę komunikacyjną od strony północnej;

c) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;

d) linię zabudowy odległą minimum 12,0 m od krawędzi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem B-05 D1/2;

e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;

f) wysokość zabudowy - maksimum 12,0 m od terenu do kalenicy dachu budynku,

g) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 12,0 m;

h) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;

i) powierzchnię terenów zielonych - min. 25% powierzchni jednostki;

j) we wschodniej części jednostki nakaz ochrony istniejącego zadrzewienia

i ukształtowania terenu; k) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim

Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

6.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;

b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;

c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;

e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych - ustalonych w przepisach szczególnych;

f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie;

d) utrzymanie i ochrona różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.

- 6.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące i projektowane rurociągi wodociągowe.
- 6.5. Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 6.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 6.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

7. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-9a K, Z ustala się:

- 7.1. Przeznaczenie terenu - pętla autobusowa z peronem, zieleń izolacyjna,
- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona.
- 7.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 7.3. Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 7.4. Zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

8. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-10 U, Z ustala się:

- 8.1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, zieleń:
- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem parkingów związanych z funkcją usługową;
- 8.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania dla całej jednostki;
 - b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;
 - c) linię zabudowy odległą minimum 12,0 m od krawędzi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem B-05 D1/2;
 - d) wysokość zabudowy - maksimum 12,0 m od terenu do kalenicy dachu budynku,
 - e) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 12,0 m;
 - f) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
 - g) powierzchnię terenów zielonych - min. 20% powierzchni jednostki;
 - h) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 8.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
 - b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

- d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
 - e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych - ustalonych w przepisach szczególnych;
 - f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.
- 8.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące rurociągi wodociągowe;
- 8.5. Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego ciekę poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
 - c) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.
- 8.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 8.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

9. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O1 Z1/2 ustala się:

- 9.1. Przeznaczenie terenu - modernizacja istniejącego ciągu komunikacyjnego do parametrów ulicy zbiorczej.
- 9.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki;
 - c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
 - d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 9.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

10. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O2 L1/2 ustala się:

- 10.1. Przeznaczenie terenu - ulica klasy lokalnej.
- 10.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki;
 - c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
 - d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.
- 10.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

11. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O3 D1/2 ustala się:

11.1.1. Przeznaczenie terenu - istniejąca ulica dojazdowa. 11.1.1

Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min.10,0 m;
- b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki ;
- c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

- d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddziały w Bielsku-Białej.

11.2 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

12 Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O4 D1/2 ustala się:

12.1 Przeznaczenie terenu -ulica klasy dojazdowej D1/2;

12.2 Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m i 15,0 m z zatoką parkingową;
- b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szerokości 5,0 m, obustronne chodniki 2,0x2,0 m;
- c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
- d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

12.3 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

13. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: B-05 D1/2, B-06 D1/2, B-07 D1/2 ustala się:

13.1 Przeznaczenie terenu-ulice klasy dojazdowej D1/2;

13.2 Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szer. 5,0 m, obustronne chodniki 2,0 x 2,0 m;
- c) dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: B-05 D1/2, B-07 D1/2 zakończenie jezdni placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m;
- d) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
- e) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

13.3 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

14 Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O8 D1/2 ustala się:

14.1 Przeznaczenie terenu -modernizacja ulicy klasy dojazdowej D1/2;

14.2 Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szer. 5,0 m, obustronne chodniki 2,0x2,0 m;
- c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
- d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

14.3 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

15 Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-09 DP, B-O10 DP, B-O11 DP ustala się:

15.1 Przeznaczenie terenu - ciągi pieszce.

15.2 Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- b) szerokość ciągu pieszego minimum 3,0 m;
- c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na warunkach administratora dróg;
- d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

15.3 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

§4

teren oznaczony symbolem C w Halcnowie - przy ulicy Macierzanki.

1. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem C-1 MN ustala się:

1.1 Przeznaczenie terenu-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1.2 Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalną wielkość działki z prawem zabudowy -14 arów;
- b) powierzchnię zabudowy - maksimum 15% powierzchni działki;
- c) wysokość zabudowy - max 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- d) dach kalenicowy dwu lub wiele spadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
- e) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

1.3 Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
- b) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- c) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
- d) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

1.4 Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Macierzanki.

1.5 Zasady odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków po realizacji systemu kanalizacji;
- b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszczenie odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię ścieków lub poprzez indywidualne oczyszczanie i odprowadzenie do istniejących cieków, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

1.6 Zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV linią napowietrzną lub kablami niskiego napięcia;
- c) dopuszczenie możliwości przebudowy linii niskiego napięcia 0,4 kV na podstawie uzgodnień z dysponentem linii.

1.7 Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącego w ulicy Macierzanki gazociągu średniego ciśnienia $\Phi 32$ mm.

2 Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem C-O1 D1/2 ustala się:

2.1 Przeznaczenie terenu -ulica klasy dojazdowej D1/2.

2.2 Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- b) prędkość projektowa 30 km/h;
- c) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szerokości 5,0 m, obustronne chodniki 2,0x2,0 m;
- d) zakończenie ulicy placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- e) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;
- f) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

2.3 Zasady odprowadzania wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

Przepisy końcowe

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§6

W obszarze zmian planu określonych w § 3 i § 4 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 9 czerwca 1994 roku.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław RYSZKA

/Grafikę w Załącznikach do uchwały Nr XVII/622/2003 pominięto/