

**UCHWAŁA NR LIII/826/2002
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ
z dnia 15 stycznia 2002 roku**

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji urzędzeń gospodarki zaopatrzenia w wodę w gm. kat. Lipnik przy ul. Witosa zmieniającego:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku),**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 roku Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 roku Dz. U. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 oraz z 2001 roku Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971),
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 roku Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 roku Nr 106 poz. 668, z 2000 roku Nr 12 poz. 136 oraz z 2001 roku Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085)

**Rada Miejska Bielska- Białej
uchwała**

§ 1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji urzędzeń gospodarki zaopatrzenia w wodę w gm. kat. Lipnik przy ul. Witosa zmieniający:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska Białej (uchwała Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku),
w następujący sposób:**

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren w Bielsku-Białej, w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Witosa zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - a) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej– (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 9.06.1994 roku) -polegająca na przeznaczeniu terenu ogródków działkowych, oznaczonych w planie ogólnym symbolem B-I -7ZD na cele urzędzeń gospodarki zaopatrzenia

- w wodę, oraz wydzielenia z terenu jednostki planu ogólnego B-III-43 WZ terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenu zieleni,
- b) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - c) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

Przepisy szczegółowe

§ 3.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WZ

1. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu -urządzenia gospodarki zaopatrzenia w wodę,
- 2) strefę techniczną dla istniejących linii napowietrznej 15 kV o szer. 16 m wolną od zabudowy,
- 3) linię zabudowy w odległości 15 m od osi ulicy Witosa.

2. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w zakresie dostosowanym do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) lokalizację nowego lub modernizację istniejącego masztu antenowego dla celów telemetrycznych i telefonii komórkowej po wykonaniu oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych;
 - sprecyzowanie lokalizacji i wysokości masztu nastąpi po opracowaniu oceny oddziaływania na środowisko i będzie od niej zależne celem wyeliminowania możliwości narażenia ludzi na szkodliwe promieniowanie niejonizujące /na podstawie oceny winien zostać wyznaczony obszar ponadnormatywnego promieniowania niejonizującego emitowanego przez wnioskowane urządzenia radiokomunikacyjne/,
- 3) uściślenie linii rozgraniczającej jednostki od ulicy Witosa po opracowaniu projektu technicznego modernizacji ww. ulicy.

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U, S

1. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, składy,
- 2) linię zabudowy w odległości 15 m od osi ulicy Witosa.

2. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w zakresie dostosowanym do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) uściślenie linii rozgraniczającej jednostki od ulicy Witosa po opracowaniu projektu technicznego modernizacji ww. ulicy.

§ 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN,U, 4 MN

1. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo i usługi nieuciążliwe,
- 2) strefę techniczną dla istniejących linii napowietrznej 15 kV o szer. 16 m wolną od zabudowy,

3) dla jednostki 3 MNU linię zabudowy w odległości 15 m od osi ulicy Witosa.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) dla jednostki 3 MNU uściślenie linii rozgraniczającej od ulicy Witosa po opracowaniu projektu technicznego modernizacji ww. ulicy.

3. Wyklucza się:

- działalność uciążliwą dla środowiska.

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 Z

1. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń stanowiącą obudowę cieku wodnego,
- 2) rygor ochrony drzewostanu,
- 3) strefę techniczną dla istniejących linii napowietrznej 15 kV o szer. 16 m wolną od zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- lokalizację, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.

Dla jednostek 1 WZ, 2 U,S, 3 MN,U, 4 MN w zakresie zaopatrzenia w media

1. Ustala się:

- 1) doprowadzenie wody dla celów gospodarczo-bytowych i pożarowych poprzez istniejącą hydrofornię i sieć wodociągową rozdzielczą,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do istniejącego kolektora Krzywa,
- 3) odprowadzenie wód z płukania i dezynfekcji wodociągowych zbiorników wyrównawczych, poprzez odstożniki wód popłucznych, po ich wykonaniu, do potoku Krzywa poprzez potok bez nazwy, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego u Prezydenta Bielska-Białej,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych z dróg i placów poprzez kratki ściekowe z osadnikiem na kanałach deszczowych, do potoku bez nazwy, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego u Prezydenta Bielska-Białej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach dysponenta sieci,
- 6) strefę techniczną dla istniejącej linii energetycznej średniego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz na warunkach dysponenta sieci,
- 8) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego – z wyłączeniem paliwa stałego.

2. Dopuszcza się:

-w okresie przejściowym, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych i następnie ich odprowadzenie na oczyszczalnię ścieków w Komorowicach, alternatywnie oczyszczanie ścieków na lokalnej oczyszczalni do wymaganych parametrów i odprowadzenie do potoku bez nazwy, po uzyskaniu warunków z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

§ 8.

Dla całego terenu opracowania w zakresie ochrony środowiska

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego przez podmioty gospodarcze winna spełniać normy z tego zakresu, określone w przepisach szczególnych,
- 2) w zakresie odpadów – obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki wszystkimi odpadami z uwzględnieniem minimalizacji ich ilości; - dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności /również osadami powstającymi w odstojnikach wód popłucznych/ ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na obszarach chronionych akustycznie,
- 4) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – wymóg maksymalnego zachowania porastającej zieleni oraz wykonania zieleni izolacyjnej wokół planowanych inwestycji gospodarczych,
- 5) w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska – obowiązek stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych,
- 6) zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, określonych w przepisach szczególnych.

Przepisy końcowe

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 10.

W obszarze, będącym przedmiotem zmiany planu, określonym w § 2 ust 1 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 9.06.1994 roku.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska-Białej.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

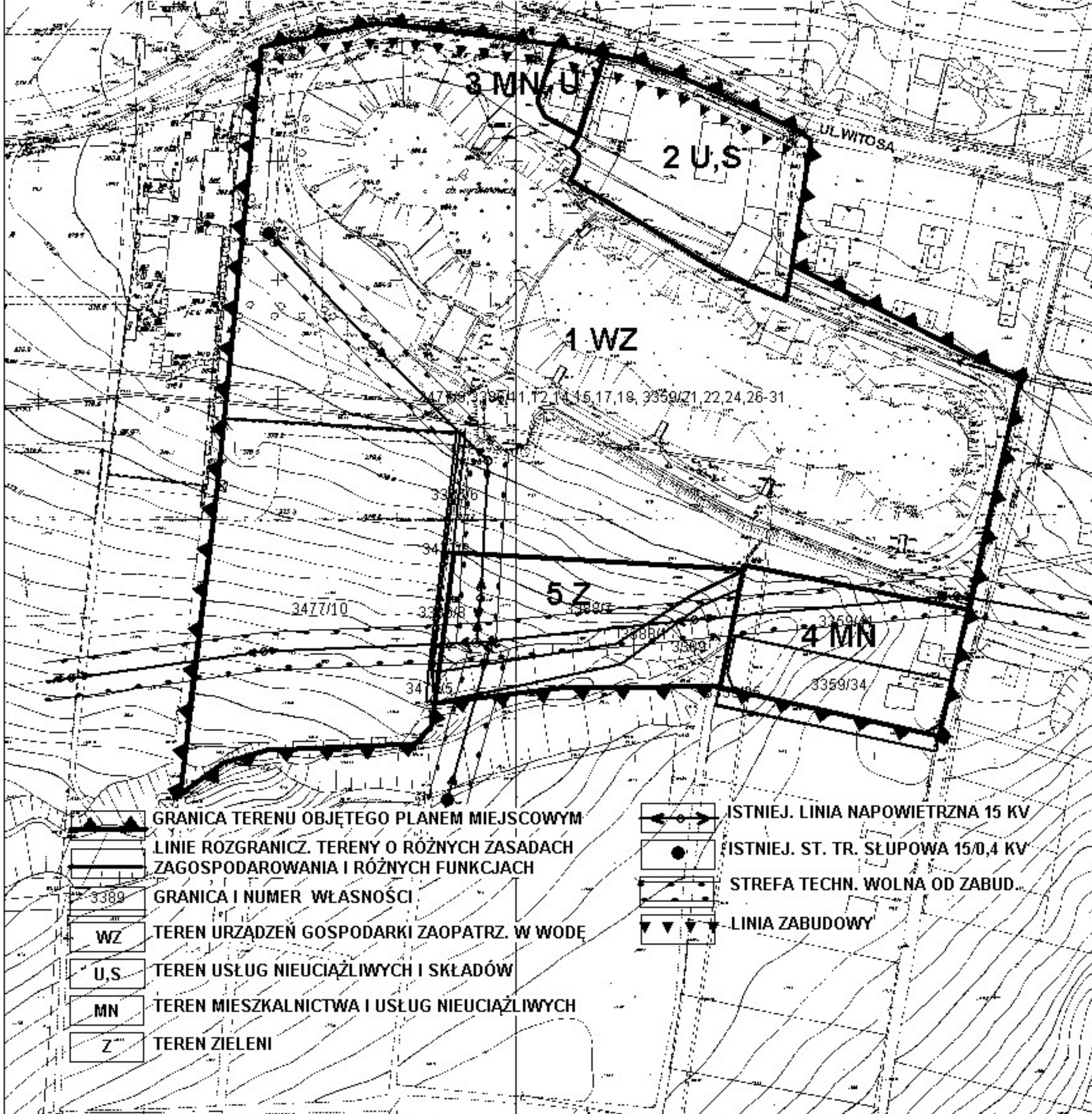
Przewodniczący Rady Miejskiej:


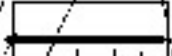
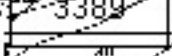
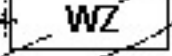
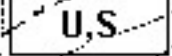

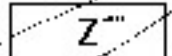
Henryk Juszczyk

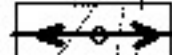
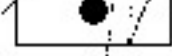
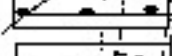

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POTRZEB
 LOKALIZACJI URZĄDZEŃ GOSPODARKI ZAOPATRZENIA W WODĘ W GMINIE
 KATASTRALNEJ LIPNIK PRZY UL. WITOSA zmieniający
 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej**

RYСУNEK PLANU

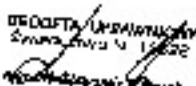
SKALA 1 : 2 000



-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZ. TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  GRANICA I NUMER WŁASNOŚCI
-  WZ TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI ZAOPATRZ. W WODĘ
-  U, S TEREN USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH I SKŁADÓW
-  MN TEREN MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
-  Z TEREN ZIELENI

-  ISTNIEJ. LINIA NAPOWIETRZNA 15 KV
-  ISTNIEJ. ST. TR. SŁUPOWA 15/0,4 KV
-  STREFA TECHN. WOLNA OD ZABUD.
-  LINIA ZABUDOWY

Granice własności wkreślono linia czerwoną wkreślono na podstawie miar graficznych z mapy katastralnej (przy tym obowiązująca mapa w skali 1 : 500 - dla celów planowania przestrzennego uśredniono do skali 1:1000)

Bielska 1998 09 25 wył. 

URZĄD MIEJSKI
 W Bielsku Białym
 Wydział Urbanistyki i Budownictwa
 ul. Wolności 10
 43-600 Bielska Białej
 tel. 033 841 19 99