

**UCHWAŁA NR XIII /124/99  
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ  
z dnia 11 maja 1999 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie stacji paliw przy ulicy Żywieckiej w Mikuszowicach Krakowskich, zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 roku Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126).
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, póź. 139),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692; z 1997 roku Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz.1079 i z 1998 roku Nr 106, poz. 668).

**Rada Miejska Bielska- Białej**

**uchwała**

**§1**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie stacji paliw,  
zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego  
Bielska-Białej**

**rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,  
ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.**

**w następujący sposób:**

## ROZDZIAŁ I

### **Przepisy ogólne**

#### **§2.**

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 9 czerwca 1994 roku, w zakresie przeznaczenia części jednostki urbanistycznej planu D IV 71 ZI na stację paliw.
2. Wyznaczenie linii rozgraniczających terenu będącego przedmiotem zmiany pod tereny obsługi komunikacji kołowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D IV 103 UTD.
3. Warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

## ROZDZIAŁ II

### **Przepisy szczegółowe**

#### **§3.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DIV103 UTD**

**o powierzchni 0.68 ha:**

#### **1. Ustala się:**

- 1) docelowe przeznaczenie terenu - stacja paliw,
- 2) ilość dystrybutorów - maksymalnie cztery,
- 3) obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej całorocznej w formie żywopłotów wzdłuż granic terenu od strony linii kolejowej oraz sąsiednich parcel budowlanych o szerokości min. 2 m,
- 4) obowiązek wyposażenia stacji paliw we wszystkie podstawowe urządzenia techniczne warunkujące prawidłową jej eksploatację,
- 5) wjazd i wyjazd z/do ul. Żywieckiej,
- 6) obowiązek uzgodnienia projektu architektonicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na strefę konserwatorską ochrony krajobrazu.

#### **2. Dopuszcza się:**

- 1) funkcję handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 2) lokalizację przy stacji paliw myjni samochodowej,
- 3) do czasu realizacji stacji paliw - dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **§4.**

**Dla przedmiotowego terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**

##### **1. Ustala się:**

- 1) konieczność uzgodnienia planu zagospodarowania w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązek wystąpienia o warunki zasilania:
  - a) w energię elektryczną - po określeniu zapotrzebowania mocy przez inwestora;
  - b) w gaz - po określeniu zapotrzebowania przez inwestora;
  - c) w wodę - po określeniu zapotrzebowania;
- 3) w zakresie gospodarki ściekami:
  - a) obowiązek wystąpienia z wnioskiem w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla projektowania przyłączy kanalizacyjnych z określeniem ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
  - b) bezwzględne oczyszczenie, przed zrzutem do odbiornika w separatorze błota, benzyn i olejów, wody opadowej zbieranej z placów manewrowych oraz płyty dystrybutorów paliwa. — .

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Przepisy końcowe.**

##### **§5-**

Uchyła się Uchwałę Rady Miejskiej Nr LVII / 790 /94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska - Białej - w części dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska - Białej w zakresie - staja paliw w Mikuszowicach Krakowskich przy ul. Żywieckiej, w obrębie jednostki D IV 71 ZI.

##### **§6-**

Do czasu realizacji stacji paliw dopuszcza się wykorzystanie nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym zagospodarowaniem:

##### **§7.**

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

##### **§8.**

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych fil klasy o powierzchni 0.49 ha zgodnie z wnioskiem rolnym.

§9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska - Białej.

§10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

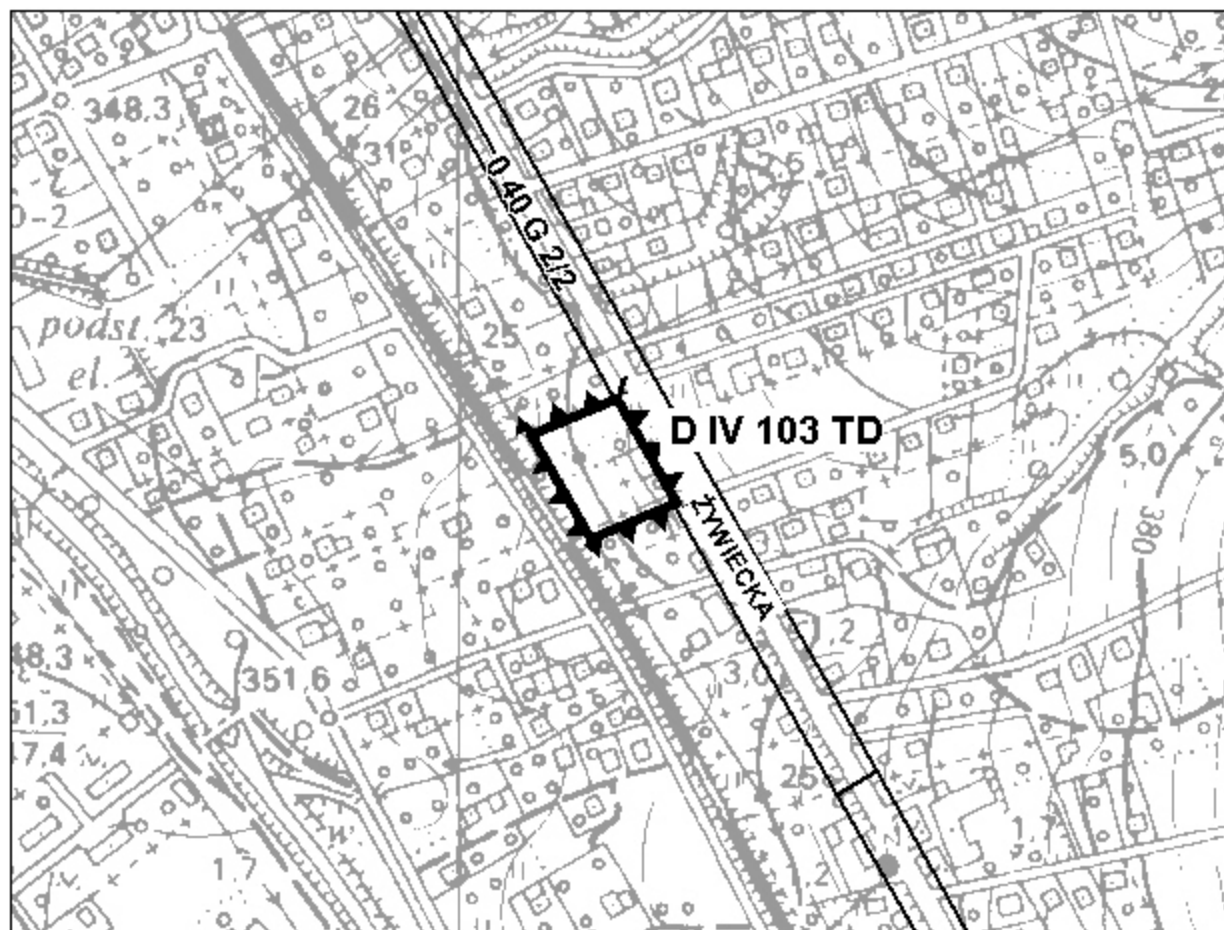
§ 11.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska - Białej wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Henryk Juszczyk

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE - STACJA PALIW  
PRZY ULICY ŻYWIECKIEJ W MIKUSZOWICACH KRAKOWSKICH**

zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania  
przestrzennego Bielska-Białej



**LEGENDA:**

- ▲ ▲ ▲ . GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 103 TD  
D IV  
- TEREN STACJI PALIW  
- JEDNOSTKA STRUKTURALNA

**INFORMACJA NIE PODLEGAJĄCA UCHWALENIU:**

0 40 G 2/2 ULICA USTALONA W PLANIE OGÓLNYM,  
ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA GRANICAMI PLANU  
(ODNIESIENIE DOTYCZĄCE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH)

**RYSUNEK W SKALI 1 : 5000**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIII/124/99  
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ  
z dnia 11maja 1999 roku**

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Henryk Juszczyk**