

**UCHWAŁA NR XXV/666/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

Z DNIA 13 MAJA 2008 ROKU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139; z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska
u c h w a ł a**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Janowicką (z zachodnim obrzeżem), Nowym Światem, Sucharskiego, Wyzwolenia (z północnym obrzeżem) i potokiem Słonica z południowym obrzeżem) zgodnie z załącznikiem graficznym o którym jest mowa w § 6.

§ 3

W planie wyznacza się:

- 1) tereny ośrodka usług osiedlowych,
- 2) tereny centrum pielgrzymkowego,
- 3) tereny związane z obsługą techniczną.

§ 4

Dla w/w terenów ustala się:

- 1) spójność kompozycji przestrzennej nowych obiektów z krajobrazem i charakterem otoczenia,
- 2) wymóg wysokich walorów estetycznych dla obiektów kubaturowych i małej architektury,
- 3) konieczność uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidowanie barier architektonicznych,
- 4) ochronę środowiska przyrodniczego,
- 5) poprawę standardów obsługi ludności w zakresie komunikacji, uzbrojenia inżynierskiego, kultury, oświaty, zdrowia a także w zakresie dostępności handlu i usług.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny koncentracji usług i usług oznaczone na rysunku planu symbolami AUC, U,
- 3) tereny usług administracji, usług kultury i usług kultury sakralnej oznaczone na rysunku planu symbolami UA, UK, UKs,
- 4) tereny usług handlu i gastronomii oznaczone na rysunku planu symbolami UH, UG,
- 5) tereny usług zdrowia i usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolami UZ, UO, UOp,
- 6) tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem UT,

- 7) tereny usług rzemiosła i usług innych oznaczone na rysunku planu symbolami UR, UI,
- 8) tereny zieleni cmentarzy, zieleni parkowej, nieurządzonej, izolacyjnej, łąkowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZC, ZP, Z, ZI, ZŁ,
- 9) tereny parkingów i komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami P, KX,
- 10) tereny komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolami D, L, Z, DP.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000.

§ 7

Do czasu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz modernizacji ulic w granicach ich linii rozgraniczających obowiązuje dotychczasowe użytkowanie.

Przepisy szczegółowe

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego, na warunkach wymienionych w § 9, ust.1, pkt.3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy 13-tu Zakrętów,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach,
- 5) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 15 m od krawędzi jezdni ulicy Janowickiej,
 - d) zakaz dojazdu od ulicy Janowickiej,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia od ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy 13-tu Zakrętów,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach,
- 6) skablowanie sieci energetycznej niskiego napięcia po opracowaniu planu zagospodarowania działek.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - b) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min.8 m od krawędzi jezdni ulicy Nowy Świat,
 - d) dojazdy od ulicy Nowy Świat i Sucharskiego.
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 50/50a oraz 52 w granicach działek,
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia od ul. Nowy Świat,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Nowy Świat,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Nowy Świat,
- 5) odprowadzenie ścieków - dla części zachodniej terenu: projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach, dla części wschodniej terenu: odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Komorowicach.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 Uks, ZP:

3. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej i zieleni parkowa,
- 2) prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru pod poz.149/76 za zgodą i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 3) ochronę drzewostanu:
 - a) prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zieleni i jej wymianą za zezwoleniem służb konserwatorskich,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

4. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia od ulicy Janowickiej,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Nowy Świat,
- 4) odprowadzenie ścieków - dla części zachodniej terenu: projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach. dla części wschodniej terenu: odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni w Komorowicach.

5. Zaleca się:

- 1) rekompozycję układu parku dworskiego,
- 2) skablowanie linii energetycznej 110 kV,
- 3) opracowanie warunków działalności budowlanej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń nieurządzona,
- 2) ochronę doliny potoku,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 4) ochronę ekspozycji zespołu dworskiego.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację zabudowy istniejącej na warunkach jak dla nowej zabudowy określonych w § 15, ust.1, pkt. 3.

3. Zaleca się:

- 1) skablowanie linii energetycznej 110 kV.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń nieurządzona,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 3) ochronę walorów krajobrazowych,
- 4) ochronę zadrzewień i krzewów.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 3) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 27,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków:
 - a) linia zabudowy min.15 m od krawędzi jezdni ulicy Janowickiej,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej,
- 4) zasilanie w wodę z istniejących studni gospodarczych, docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy Janowickiej,
- 5) odprowadzanie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

3. Zaleca się:

- 1) skablowanie linii energetycznej 110 kV.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni sięgacza O12 D1/2 min. 6 m, dla działek dostępnych od ulicy Janowickiej min. 15 m od krawędzi jezdni tej ulicy,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) obsługę komunikacyjną od uliczki O12aD1/1,

- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji na terenie jednostki 32a ZC,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przechodzącego przez środek jednostki,
- 4) zasilanie w wodę z istniejących studni gospodarczych, docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk oraz ulicy Janowickiej,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń nieurządzona,
- 2) ochronę drzewostanu,
- 3) ochronę ekspozycji zespołu dworskiego,
- 4) zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków, na warunkach jak dla nowej zabudowy określonych w § 15, ust.1, pkt. 3.
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk oraz alei prowadzącej do klasztoru sióstr Serafitek,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przecinającego ulicę siostry Małgorzaty Szewczyk,
- 4) zasilanie w wodę docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk;
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 UO:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi oświaty,
- 2) zakaz podwyższania obiektu szkoły,
- 3) prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych w obiekcie o walorach zabytkowych (Wyzwolenia 343) na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.
- 4) lokalizację parkingu rowerowego.

3. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację obiektu szkoły,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ul. H. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

3. Zaleca się:

- 1) przesłonięcie nowej szkoły parawanem zieleni wysokiej,

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) zakaz podwyższania budynków,
- 3) zakaz powiększenia powierzchni usługowej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ul. Sucharskiego min 8m,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ul. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Henryka Sucharskiego,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 UKs:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej w otulinie zespołu parkowo-dworskiego,
- 2) lokalizację ośrodka rekolekcyjnego, kaplicy i przedszkola,
- 3) prowadzenie prac inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ul. H. Sucharskiego,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego wodociągu,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. Czasowo szczelny osadnik bezodpływowy i wywożenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 345:
 - a) prowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących, na warunkach jak w § 21, ust.1, pkt.3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy J. Kubika,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,

- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia min. 8 m,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - 4) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 349:
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
 - 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
 - 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.
- 2. Dopuszcza się:**
- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
 - 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
 - 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Kubika i Zagrody,
 - 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia,
 - 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min 8m od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia i ulicy O5L1/2 oraz min.6m od ulicy O6D1/2,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 367:
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
 - b) zachowanie funkcji gastronomicznej,
- 5) zakaz zabudowy na działce pgr. nr 2595/2 przy wschodniej granicy jednostki (rezerwa pod drogę S 1),
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Zagrody,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Zagrody,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia oraz projektowanego w ul. Zagrody,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 MN,U oraz 16a MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min 8m od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,

- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy;
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przechodzącego przez teren jednostki oraz projektowanego we wschodniej części tej jednostki,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 UT:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi turystyki (np. pole namiotowe z zapleczem socjalnym),
- 2) dla obiektu socjalnego:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ulicy Przyjaźni min. 8 m,
 - b) wysokość – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - c) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) lokalizację budynku na osi ciągu pieszego O30 DP.
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia. Istnieje możliwość skablowania przebiegającego odgałęzienia linii nn od ulicy Przyjaźni do ulicy Wyzwolenia (konieczna wtedy przebudowa zasilania budynków istniejących zlokalizowanych od strony ulicy Wyzwolenia),
- 2) przełożenie gazociągu na obrzeże jednostki,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego po wybudowaniu projektowanego w ulicy Przyjaźni,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 12 m od osi przejścia pieszego O30DP,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w uliczce O30 DP,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej i studni gospodarskich, docelowo z projektowanego rurociągu wodociągowego w uliczce O30 DP,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 12 m od osi uliczki O30DP,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji.
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia od strony uliczki O30 DP,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów przebiegających przez teren tej jednostki,
- 4) zasilanie z projektowanego wodociągu w ulicy Przyjaźni,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 UKs, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi kultury sakralnej (forum pielgrzymkowe) i komunikacji pieszej,
- 2) dla forum pielgrzymkowego:
 - a) lokalizację ołtarza polowego w północno-zachodnim narożniku jednostki, na osi wejścia znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki,
 - b) nawierzchnię trawiastą,
 - c) pas gęstej zieleni wzdłuż ogrodzenia od stron wschodniej i południowej,
 - d) główne wejście od strony parkingu 44 P, ZI, boczne wejścia od strony jednostek 23UKs,KX oraz 24 UT, KX,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 4) zagospodarowanie działki według indywidualnego projektu zgodnie z warunkami określonymi przez służby konserwatorskie,
- 5) opracowanie planu zagospodarowania razem z jednostką 24 UT, KX,

- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji forum pielgrzymkowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną ołtarza polowego z budynku starej plebanii zapomiarowo,
- 2) wykonanie oświetlenia terenu forum lampami parkowymi zasilanymi siecią kablową z istniejącej stacji,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych projektowanymi kanałami deszczowymi poprzez osadniki do potoku Słonnica.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 UKs, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi kultury sakralnej i komunikacji pieszej,
- 2) pełną ochronę drzewostanu,
- 3) wykonywanie wszelkich prac przy obiektach i drzewostanie oraz kształtowanie nawierzchni ścieżek, podejść, miejsc postojowych na warunkach i za zgodą służb konserwatorskich.
- 4) lokalizację parkingu rowerowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej,
- 2) przy remoncie budynku starej plebanii zmianę sposobu zasilania z przyłącza napowietrznego na zasilanie kablem ziemnym,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

3. Zaleca się:

- 1) wpisanie do rejestru zabytków budynku starej plebanii.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 UT, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi turystyki i komunikacji pieszej,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) funkcja zaplecza socjalnego dla forum (sanitariaty, gastronomia, miejsca noclegowe),
 - b) linię zabudowy odległą min.8m od krawędzi jezdni ulic Wyzwolenia i Przyjaźni,
 - c) wysokość max.2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - d) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) zagospodarowanie działki i projekt architektoniczny budynku zgodnie z warunkami określonymi przez służby konserwatorskie (opracowanie planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 22UKs,KX),
- 4) lokalizację miejsc postojowych dla rowerów i kilku samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci energetycznej od strony ulicy Przyjaźni lub ulicy Wyzwolenia,
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu na granicy jednostek 23UKs,KX i 24UT,KX,
- 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ul. Przyjaźni lub Wyzwolenia,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 UH,UG,KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi handlu, gastronomii i komunikacji pieszej,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynku od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie mniejsza niż od budynku istniejącego w sąsiedztwie,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) dostawy z placu znajdującego się na zapleczu obiektów,
- 4) lokalizację parkingu rowerowego;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu wspólnie z jednostką 26 KX, P.
- 7) prowadzenie działalności inwestycyjnej na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 8) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie projektowanych budynków z istniejących sieci energetycznych przy ulicy Wyzwolenia, zasilanie siecią kablową niskiego napięcia zaprojektowaną po opracowaniu planu zagospodarowania terenu,
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu w ulicy Przyjaźni,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 KX, P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - komunikacja piesza z zielenią i miejsce okresowego handlu odpustowego,
- 2) nawierzchnię brukowaną,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury i zieleni niskiej,
- 4) prowadzenie działalności inwestycyjnej na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) opracowanie planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 25 UH, UG, KX.
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy trwałej i tymczasowej,
- 7) tymczasowy sposób zagospodarowania - parking dla samochodów osobowych z dojazdem od ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk.

2. Dopuszcza się:

- 1) wykonanie oświetlenia placu i parkingu poprzez zainstalowanie dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego na istniejących słupach sieci napowietrznej,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez lokalne osadniki przy parkingu projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27 KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - komunikacja piesza (aleja prowadząca do zabytkowego zespołu dworskiego),
- 2) nawierzchnię brukowaną bez krawężników,
- 3) uzupełnienie szpaleru drzew,
- 4) zakaz wznoszenia zabudowy,
- 5) prowadzenie prac przy drzewostanie oraz innych prac remontowo – modernizacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

2. Dopuszcza się:

- 1) likwidację sieci napowietrznej poprzez skablowanie zasilania oraz likwidację sieci oświetleniowej i postawienie lamp parkowych,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadniki przy wpustach ulicznych kanałem deszczowym do potoku bez nazwy, dopływu potoku Kromparek.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28 UK:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi kultury,
- 2) zachowanie istniejącego budynku,
- 3) dojazd od ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk,
- 4) uporządkowanie i zagospodarowanie otoczenia budynku po ustaleniu warunków konserwatorskich.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 ZP:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń parkowa,
- 2) ochronę drzewostanu:
 - a) prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zieleni i jej wymianą za zezwoleniem służb konserwatorskich,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) wykonanie projektu zagospodarowania parku:
 - a) główne wejście do parku od ulicy Wyzwolenia,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) postawienie lamp parkowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) drenaż do projektowanego kanału deszczowego w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30 MN,UH:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi handlu,
- 2) zakaz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w kierunku ulicy Wyzwolenia,
- 3) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku mieszkalnego na warunkach jak dla nowego budynku o funkcji handlowej,
- 2) lokalizację nowego budynku o funkcji handlowej:
 - a) odległość budynku od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie bliższa niż od budynku istniejącego w sąsiedztwie,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) zasilanie z istniejącej napowietrznej sieci energetycznej,
- 4) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania

w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo zgromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31 UOp:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi oświaty,
- 2) prowadzenie prac przy budynku przedszkola (rejestr zabytków poz. A 646/89) oraz na działce na warunkach i za zgodą służb konserwatorskich,
- 3) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni.

§ 39

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren cmentarza (maksymalna wielkość strefy grzebalnej),
- 2) rekompozycję zieleni z przywróceniem alei,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu powiększenia cmentarza.

2. Dopuszcza się:

- 1) odcięcie istniejącego rurociągu wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studziencie podziemnej lub realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią podziemną, na granicy strefy cmentarza oraz realizację rurociągu wodociągowego poza strefą cmentarza.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32a ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – strefa sanitarna cmentarza,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingu i usług związanych z funkcją cmentarza,
- 2) kabel zasilający projektowaną stację transformatorową z linii napowietrznej zasilającej stację nr 804 znajdującą się w granicy terenu od strony alejki O14 DP,
- 3) zasilanie obiektów w energię elektryczną z projektowanej na terenie jednostki stacji transformatorowej,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu przebiegającego ulicą O12D1/2,
- 5) zasilanie w wodę z projektowanego rurociągu w ulicy O12D1/2.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, na warunkach wymienionych w § 15, ust.1, pkt.3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 4) zasilanie z istniejących studni gospodarczych poza strefą cmentarza oraz z istniejącego rurociągu wodociągowego, docelowo z projektowanego rurociągu,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34 UH,UA,UG,KX,P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi handlu, administracji, gastronomii i komunikacji pieszej oraz parking,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynków min.15 m od krawędzi jezdni ulicy Janowickiej oraz od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie bliższa niż od istniejącego budynku gastronomicznego,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) lokalizację piekarni,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy O3L1/2,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego (konieczność jego przebudowy),
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, do kanału deszczowego w ulicy Wyzwolenia, a następnie do potoku bez nazwy.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 MN,UH,UR,UI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, rzemiosła nieuciążliwego i usługi inne (straż pożarna),
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulicy O18D1/2,
 - b) wysokość 1 lub 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) zabudowę bliźniaczą lub szeregową pod warunkiem opracowania planu zagospodarowania terenu,
 - e) dla zabudowy wolno stojącej max. 3 działki,
- 4) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 1 i 7,
 - a) remonty i modernizacje na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 3) przebudowę stanowiska linii napowietrznej niskiego napięcia na skrzyżowaniu ulic Chemików i Janowickiej, dla zasilenia budynków projektowanych, wykonanie napowietrznej linii izolowanej wzdłuż ulicy O18D1/2,
- 4) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Chemików,
- 5) zasilanie z istniejących studni gospodarczych oraz z istniejącego rurociągu wodociągowego, docelowo z projektowanego rurociągu,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36 MN,UH,UR:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 4) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy O17 D1/2 oraz min.15m od ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość budynków 1 lub max. 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) dojazdy do nowej zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem O17 D1/2,
- 5) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 285,287,289:
 - a) remonty i modernizacje na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 7) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy O17 D1/2,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzynnej,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37 UH,UG,UR,MN,P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego i parking,
- 2) wykluczenie innych funkcji niż wymienione,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość max. 2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze,
 - b) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min.8m od ulicy Wyzwolenia O3L1/2,
- 4) zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej,
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez jeden wjazd/wyjazd od ulicy Wyzwolenia zgodnie z rysunkiem planu,

- 6) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową, towarzyszącą funkcjom usługowym,
- 2) remont budynku o walorach zabytkowych (Wyzwolenia 288), a w wypadku uzasadnionym złym stanem technicznym zakres prac może objąć wymianę starej kubatury na nową na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy Wyzwolenia,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu przy jednostkach 39 ZC oraz 40 AUC,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego. Projektowana studzienka z automatycznym zaworem odcinającym lub zbiornik odcinający z hydrofornią podziemną dla cmentarza.
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, do kanału deszczowego w ulicy Wyzwolenia, a następnie do potoku bez nazwy.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 MN,UR:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, na warunkach jak dla nowej zabudowy, określonych w § 45, ust.1, pkt.3,
- 2) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy Wyzwolenia, wariantowo można zasilic obiekty siecią kablową zasilaną bezpośrednio ze stacji nr 42,
- 3) zasilanie z projektowanego gazociągu w ulicy Wyzwolenia O3 L1/2,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonna.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39 ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz,
- 2) rekompozycję zieleni z przywróceniem alei,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

2. Dopuszcza się:

- 1) zaprojektowanie kabla energetycznego wzdłuż ulicy Wyzwolenia oraz ul. Księży Las,
- 2) odcięcie istniejącego rurociągu wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studziencie podziemnej lub realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią podziemną, na granicy strefy cmentarza oraz realizację rurociągu wodociągowego poza strefą cmentarza.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40 AUC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - koncentracja usług,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość max. 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - b) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min.6 m od krawędzi jezdni ulicy Agronomówka,
- 3) konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu obejmującego również jednostkę 41 P,ZI,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie poprzez rozbudowę sieci kablowej niskiego napięcia po opracowaniu planu zagospodarowania terenu,
- 3) zasilanie z projektowanego gazociągu przy jednostkach 39 ZC oraz 40 AUC,
- 4) zasilanie z przewidywanego do modernizacji rurociągu wodociągowego w ulicy Agronomówka,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

3. Zaleca się:

- 1) lokalizację parkingu rowerowego,
- 2) wykorzystanie istniejących kubatur w zależności od ich stanu technicznego.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41 P,ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - parking z zielenią izolacyjną dla obsługi jednostki 40 AUC,
- 2) nawierzchnię parkingu brukowaną,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,
- 4) konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 40 AUC,
- 5) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie i oświetlenie terenu z sieci kablowej po opracowaniu planu zagospodarowania terenu, ponadto w związku z przebudową ulicy Agronomówka jest możliwość przebudowy istniejącej stacji nr 804 oraz linii 15 kV przed stacją, z wyprowadzeniem kabla do projektowanej stacji na terenie 32a ZC,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych do kanałów w ulicach Agronomówka i Księży Las a następnie do osadników wód deszczowych i dalej do potoku Słonnica.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42 P,ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych i zieleń izolacyjna,
- 2) brukowaną nawierzchnię parkingu,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,
- 4) zakaz grodzenia od strony ulic,
- 5) zakaz stawiania obiektów kubaturowych,
- 6) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) możliwość doświetlenia parkingu poprzez wydłużenie sieci napowietrznej przy ulicy Księży Las i zainstalowanie lamp oświetlenia ulicznego,

- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadnik piasku, błota i tłuszczu, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica,
- 3) żywoploty w miejsce ogrodzeń trwałych.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynków od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie mniejsza niż od budynków istniejących, dla pozostałych ulic linia zabudowy odległa min.6 m od krawędzi jezdni,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) dla działek w południowej części jednostki linia zabudowy odległa min.20 m od potoku,
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu w sąsiedztwie kościoła przy ulicy Wyzwolenia,
- 5) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje obiektów istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 4) zasilanie z istniejących wodociągów poza strefą cmentarza, odcięcie istniejącego rurociągu
- 5) wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studzińce podziemnej lub realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią, na granicy strefy cmentarza
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44 P,ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych i autobusów i zieleń izolacyjna,
- 2) nawierzchnię parkingu z płyt perforowanych, porośniętych trawą,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,
- 4) stanowiska najbliższe ulicy Serdecznej dla osób niepełnosprawnych,
- 5) wjazdy i wyjazdy od strony projektowanej ulicy O27D1/2,
- 6) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę 5 przęseł linii 15 kV zasilającej stację nr 822, dla lepszego oświetlenia projektowanego parkingu, zainstalowanie dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego na istniejącej linii niskiego napięcia wzdłuż ulicy Marglowej O25DP,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadnik piasku, błota i tłuszczu, projektowanym kanałem do potoku Słonnica.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) ochronę doliny potoku,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 5) ochronę walorów krajobrazowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę linii 15 kV do stacji nr 822, nowy przebieg linii 15 kV do stacji nr 822 przy granicy z projektowanym parkingiem 44 P,ZI.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47 MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe;
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulicy Księży Las,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż ulicy Księży Las, zmianę przebiegu lub likwidację odcinka sieci SN i NN po uzyskaniu warunków technicznych.
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu;
- 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ulicy Księży Las,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48 MN,U oraz 49 MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe;
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulicy Księży Las i min. 6m od projektowanego sięgacza O24 D1/2,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 1) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż ulicy Księży Las, zmianę przebiegu lub likwidację odcinka sieci SN i NN po uzyskaniu warunków technicznych.
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu;
- 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ulicy Księży Las,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

2. Dopuszcza się:

- 1) wzdłuż projektowanej ulicy O16D1/2 dobudowę sieci napowietrznej z oświetleniem ulicznym, ze względu na projektowaną drogę O1aZ1/2 przebudowę linii napowietrznej 15 kV na odcinku od ulicy Wyzwolenia O2bZ1/2 do odłącznika 0-384.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulic Józefa Braka, Księży Las, Agronomówka,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) dla działek w południowej części jednostki linia zabudowy odległa min.20 m od potoku,
- 4) dojazdy od strony ulic Józefa Braka, Agronomówka, Księży Las,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- 3) zasilanie budynków projektowanych z istniejącej sieci niskiego napięcia oraz dobudowanego odgałęzienia wzdłuż sięgacza w południowej części jednostki;
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu;
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Józefa Braka i Agronomówka oraz rurociągu projektowanego, konieczność budowy rurociągu na granicy cmentarza;
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulic Józefa Braka i 15 m od ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni;
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- 3) zasilanie budynków projektowanych z istniejącej sieci niskiego napięcia oraz dobudowanego odgałęzienia (lub wariantowo sieci kablowej po opracowaniu planu zagospodarowania terenu), konieczna przebudowa linii 15 kV,
- 4) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia i Mariana Czeczka po modernizacji i budowie rurociągu w sięgaczu i ul. Józefa Braka,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonna.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53 Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń nieurządzona,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54 MN,U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.15 m od ulicy Wyzwolenia i 6 m od ulicy Józefa Braka,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 6) wykluczenie zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe,
- 3) zasilanie nowych obiektów w energię elektryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż sięgacza,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu,

- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia oraz z projektowanego rurociągu na przedłużeniu ulicy Mariana Czacza,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55 ZŁ oraz 56 ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń łąkowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego na warunkach wymienionych w § 61 ust.1, pkt.3,
- 2) przestawienie słupa krańcowego z lampą oświetlenia drogowego w kierunku północnym w związku z przebudową skrzyżowania ulicy Murarzy,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 64

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58 MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach wymienionych w §61 ust.1, pkt.3,
- 2) zasilanie z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanego rurociągu zlokalizowanego po zachodniej stronie zabudowy,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 65

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59 MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach wymienionych w §61 ust.1, pkt.3

- 2) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanego rurociągu zlokalizowanego po zachodniej stronie zabudowy;
- 3) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60 MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Elektryków,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) ochronę budynku o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 257:
 - a) remonty i modernizacje prowadzić na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 7) zakaz zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej pętli kabla wzdłuż granicy działki,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Elektryków i Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O1 Z1/2 (O1a - O1e) - ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica zbiorcza 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - odciążenie centrum Hałcnowa, obsługa ruchu zewnętrznego, obsługa zespołu osiedli domów jednorodzinnych, dojazd na parking 44 P,ZI,
- 3) chodnik jednostronny zlokalizowany po stronie północnej, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 4) skrzyżowania jednopoziomowe z odcinkami ulic: J. Braka, Księżym Lasem, Serdeczną, i Przyjaźni,
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m,
- 6) szerokość jezdni 7 m.
- 7) lokalizację zatok autobusowych w rejonie skrzyżowania z uliczką O26DP;

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O2 Z1/2 (O2a - O2g) - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica zbiorcza 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa ruchu zewnętrznego, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m (z wyjątkiem obszarów istniejącej zabudowy).
- 6) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O3 L1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy, strefa ruchu uspokojonego (utrudnienia dla ruchu kołowego powodujące obniżenie prędkości),
- 3) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) zakaz podnoszenia poziomu ulicy w rejonie kościoła i starej plebanii,
- 5) chodniki obustronne,
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m.
- 7) lokalizację ścieżki rowerowej,
- 8) przystanki autobusowe w zatokach.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O4 L1/2- ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) przebudowę na odcinku włączenia do ulicy O1Z1/2,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m.
- 5) przystanki autobusowe w zatokach,
- 6) obustronne chodniki.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O5 L1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m,
- 5) szerokość jezdni 6 m.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O6 D1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.
- 6) lokalizację ścieżki rowerowej,

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O7 D1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O8 L1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 6 m.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O9 L1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 6 m.

§ 76

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O10 D1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 77

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O11 D1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej, dojazd do tymczasowego parkingu przed domem kultury;
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 78

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O11a D1/1 - ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/1 pas ruchu,
- 2) funkcję ulicy - dojazd do jednostki 4 Uks, ZP,
- 3) szerokość jezdni 4,5 m,
- 4) lokalizację placu do zawracania.

§ 79

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O12 D1/2 - ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległego terenu, dojazd do jednostki 8 MN,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 80

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O12a D1/1 - ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/1 pas ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość jezdni 4,5 m,
- 5) lokalizację placu do zawracania.

§ 81

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O13 L1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 5) szerokość jezdni 6 m.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O14 DP - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu lokalnego,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległego terenu, dojście do cmentarza, usług turystyki i sportu, usług handlu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6 - 10 m.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O15 D1/2 - ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 84

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O16 D1/2 - ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m,
- 6) przedłużenie istniejącej ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O17 D1/2 oraz O18 D1/2 - ulice projektowane:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 86

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O19 D1/2 - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 87

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O20 D1/2 - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O21 D1/2 - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O22 D1/2 - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m.

§ 90

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O23 D1/2 oraz O24 D1/2- ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni 5 m,
- 6) przedłużenie ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O25 DP - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję - ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu kołowego,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O26 DP - projektowany ciąg pieszy:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ciąg pieszy,
- 2) funkcję - ścieżka prowadząca do terenów zielonych,
- 3) szerokość ścieżki 3 m.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O27 D1/2- ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa zabudowy jednorodzinnej, dojazd do parkingu 46 P,ZI,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 5) szerokość jezdni 7 m,
- 6) przedłużenie ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O28 DP - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję - ciąg pieszy prowadzący do forum pielgrzymkowego, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O29 DP - ulica projektowana:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ciąg pieszy,
- 2) funkcję - ciąg pieszy obsługujący forum pielgrzymkowe,
- 3) szerokość 5 m.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O30 DP - ulica istniejąca:

1.Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję - ciąg pieszy, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 97

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O31 L1/2 - ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy - obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

- 5) szerokość jezdni 6 m,
- 6) przedłużenie do projektowanej o Z1/2.

Przepisy końcowe

§ 98

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 99

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 100

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 101

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

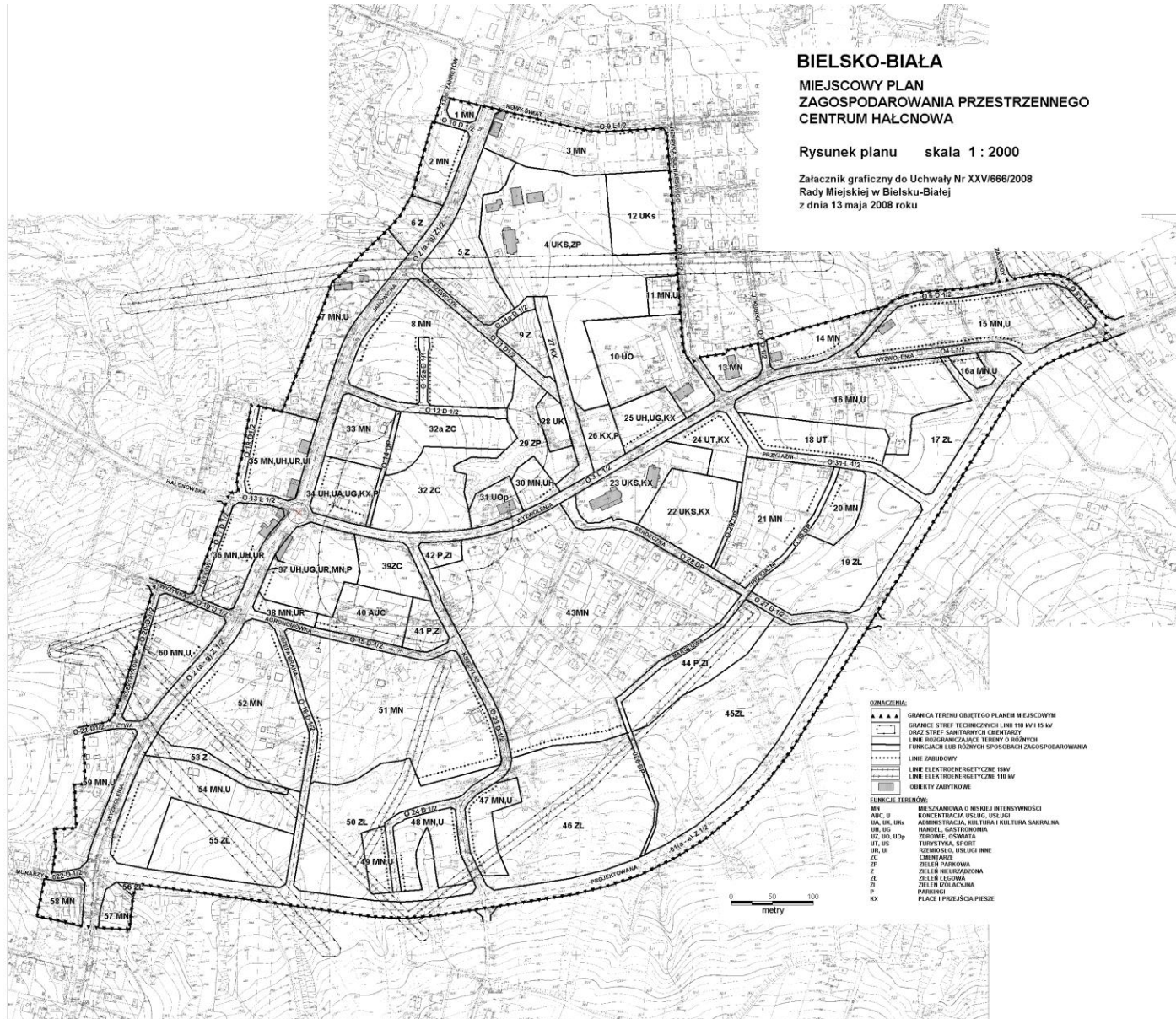
Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jarosław Klimaszewski

BIELSKO-BIAŁA
MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CENTRUM HAŁCZNOWA

Rysunek planu skala 1 : 2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXV/686/2008
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 13 maja 2008 roku



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXV/666/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

Z DNIA 13 MAJA 2008 ROKU

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa były prowadzone na podstawie dwóch uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu, z 1994 i 1995 roku, w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu pierwszej uchwały, w listopadzie 1994 roku, dokonano poszerzenia obszaru opracowania z uwagi na konieczność uwzględnienia lokalizacji proponowanej ulicy zbiorczej, w związku z czym została podjęta nowa uchwała, Nr XVI/195/95 z dnia 13 czerwca 1995 roku, na podstawie której zostały przeprowadzone właściwe prace planistyczne.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany w sierpniu 1996 roku. Następnie był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od września do października 1996 roku. Po okresie wyłożenia, do projektu planu wniesiono 21 zarzutów i 2 protesty, które zostały przez Zarząd Miasta rozpatrzone w grudniu 1996 roku. Następnie uchwały w przedmiocie nieuwzględnionych zarzutów i protestów zostały przez Radę Miejską oddalone w czerwcu 1998 roku.

Projekt planu został skorygowany, w zakresie zmiany przebiegu projektowanej drogi zbiorczej, ulicy Księży Las, ronda i przeniesienia piekarni w miejsce projektowanego parkingu, ośrodka rekolekcyjnego sióstr Serafitek, zamiast funkcji MN, a także w zakresie przeznaczenia terenu niektórych jednostek planu. Następnie projekt planu uzyskał zgodę Wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a także uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie (AQUY i Beskidzkiej Energetyki).

Ponowne wyłożenie projektu planu miało miejsce w maju i czerwcu 2000 roku. Po wyłożeniu, do projektu planu zostało wniesionych 9 zarzutów i 2 protesty, które Rada Miejska odrzuciła na sesji w dniu 21 listopada 2000 roku. Uchwały zostały przekazane zainteresowanym osobom w grudniu 2000 roku.

Po odrzuceniu przez Radę Miejską zarzutów i protestów, część uchwał została zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Wynikające z tego postępowania sądowe oznaczały konieczność zawieszenia skierowania projektu planu do Rady Miejskiej, w celu jego uchwalenia.

Ostatecznie sprawy sądowe, przed sądem administracyjnym w Gliwicach zakończyły się w 2007 roku, co oznacza całkowite zakończenie procedury planistycznej, a tym samym, możliwość uchwalenia planu. Uchwalony przez Radę Miejską miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Centrum Hałcnowa, będzie stanowić, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, obowiązujące prawo miejscowe.

Z up. Prezydenta Miasta

Zbigniew Michniowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA