

UCHWAŁA NR XLIII/1017/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU - BIAŁEJ
Z DNIA 2 CZERWCA 2009 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: 3 Maja, Piastowską, Wyspiańskiego, Sobieskiego oraz Nad Niprem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
u c h w a ł a

§ 1

Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: 3 Maja, Piastowską, Wyspiańskiego, Sobieskiego oraz Nad Niprem – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: 3 Maja, Piastowską, Wyspiańskiego, Sobieskiego oraz Nad Niprem.

Na wskazanym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z 1994 roku utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielska-Białej, teren objęty projektem uchwały położony jest w obszarze usługowym śródmieścia, w strefie usługowo-komercyjno-wytwórczej.

Większa część terenu położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, granicząc z obszarem bielskiej Starówki, wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Bielska i terenem objętym planem w rejonie ulicy Kopernika. W proponowanych granicach planu znajdują się kwartały zabudowy o wysokich wartościach kulturowych, zabytkowy cmentarz oraz park miejski.

Za przedmiot ochrony w strefie ochrony ścisłej uznaje się układ przestrzenny, sposób zagospodarowania i zabudowę.

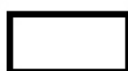
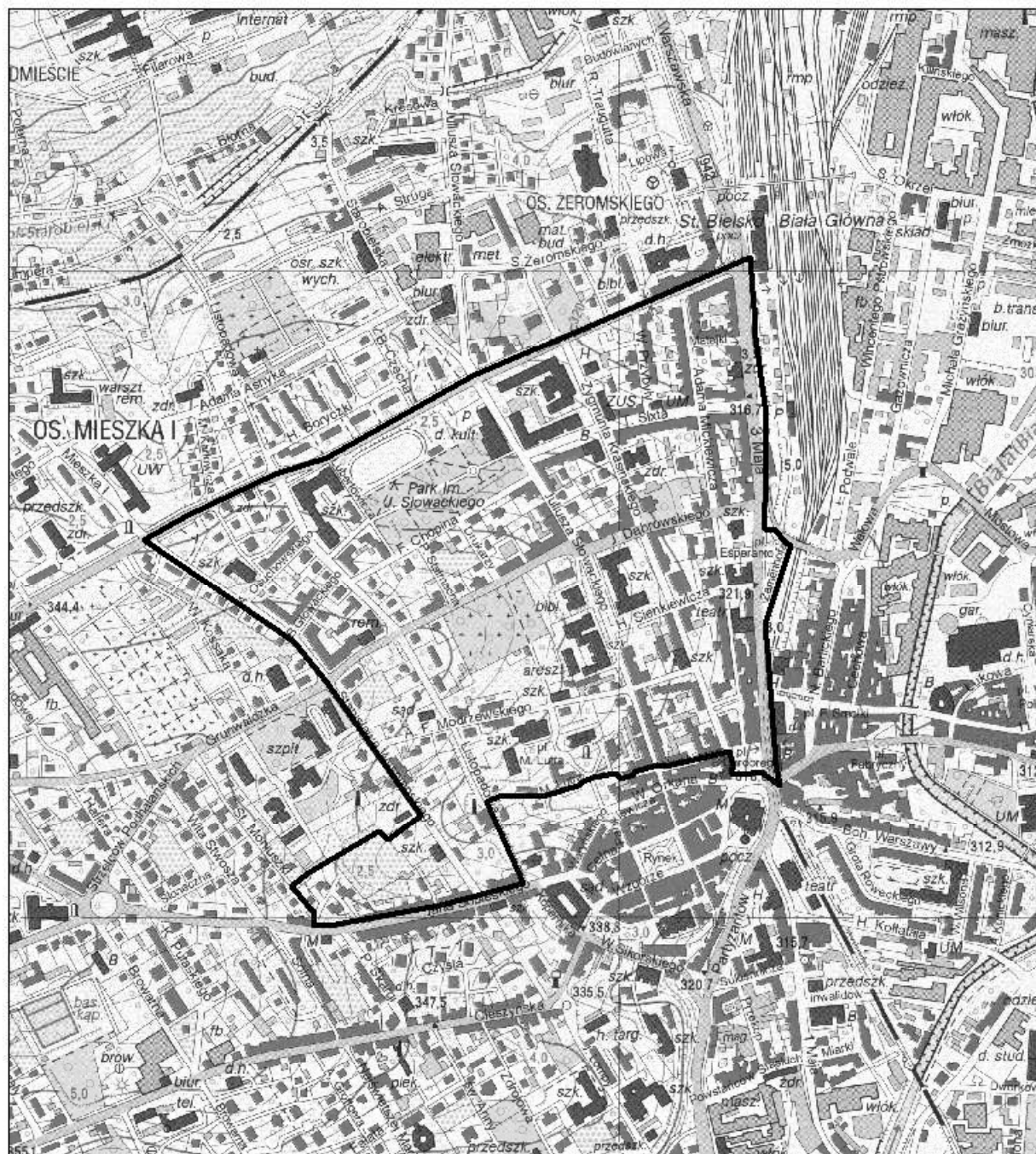
Nadrzędnym celem sporządzanego planu jest ustalenie funkcjonalnego przeznaczenia poszczególnych obszarów zabudowy, a przede wszystkim określenie zasad ochrony spuścizny kulturowej.

Podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, będzie stanowić początek procedury planistycznej, prowadzonej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI 3 MAJA, PIASTOWSKA, WYSPIAŃSKIEGO,
SOBIESKIEGO ORAZ NAD NIPREM**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
NR XLIII/1017/2009 Z DNIA 2 CZERWCA 2009 ROKU**

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM