

UCHWAŁA NR XLIII/1019/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU - BIAŁEJ
Z DNIA 2 CZERWCA 2009 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia położonego na zachód od rzeki Białej do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
u c h w a ł a

§ 1

Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia położonego na zachód od rzeki Białej do terenów kolejowych
– zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia Bielska, położonego pomiędzy rzeką Białą a terenami kolejowymi.

W południowej części obszar ten obejmuje rejon ulicy Bohaterów Warszawy i ulicy Kołłątaja, zaś od północy graniczy z terenem objętym uchwalonym planem z dnia 23.01.2007 NR IV/53/2007, t. j. Zakładem „Indukty”, ulicami: Kilińskiego, Podwale i przedłużeniem ulicy Okrzei.

Na wskazanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z 1994 roku utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielska-Białej teren objęty projektem uchwały jest położony w obszarze śródmieścia.

Granice planu obejmują teren historycznego śródmieścia miasta Bielska, z fragmentami zabytkowych ciągów ulic: 11 Listopada, Cechową, Barlickiego i ks. Stojałowskiego oraz zabudową w rejonie ulicy Bohaterów Warszawy.

Konieczność regulacji obszaru o dużej randze historycznej i zabytkowej dla tej części miasta jest zasadna ze względu na usytuowanie w obszarze ochrony konserwatorskiej jako układu urbanistycznego miasta Białej wpisanego do rejestru zabytków (A-497/87). Od strony północnej ścisłego centrum, w rejonie ulic Kilińskiego i Podwale fragmenty dzielnic przemysłowych wymagają uporządkowania i rewitalizacji.

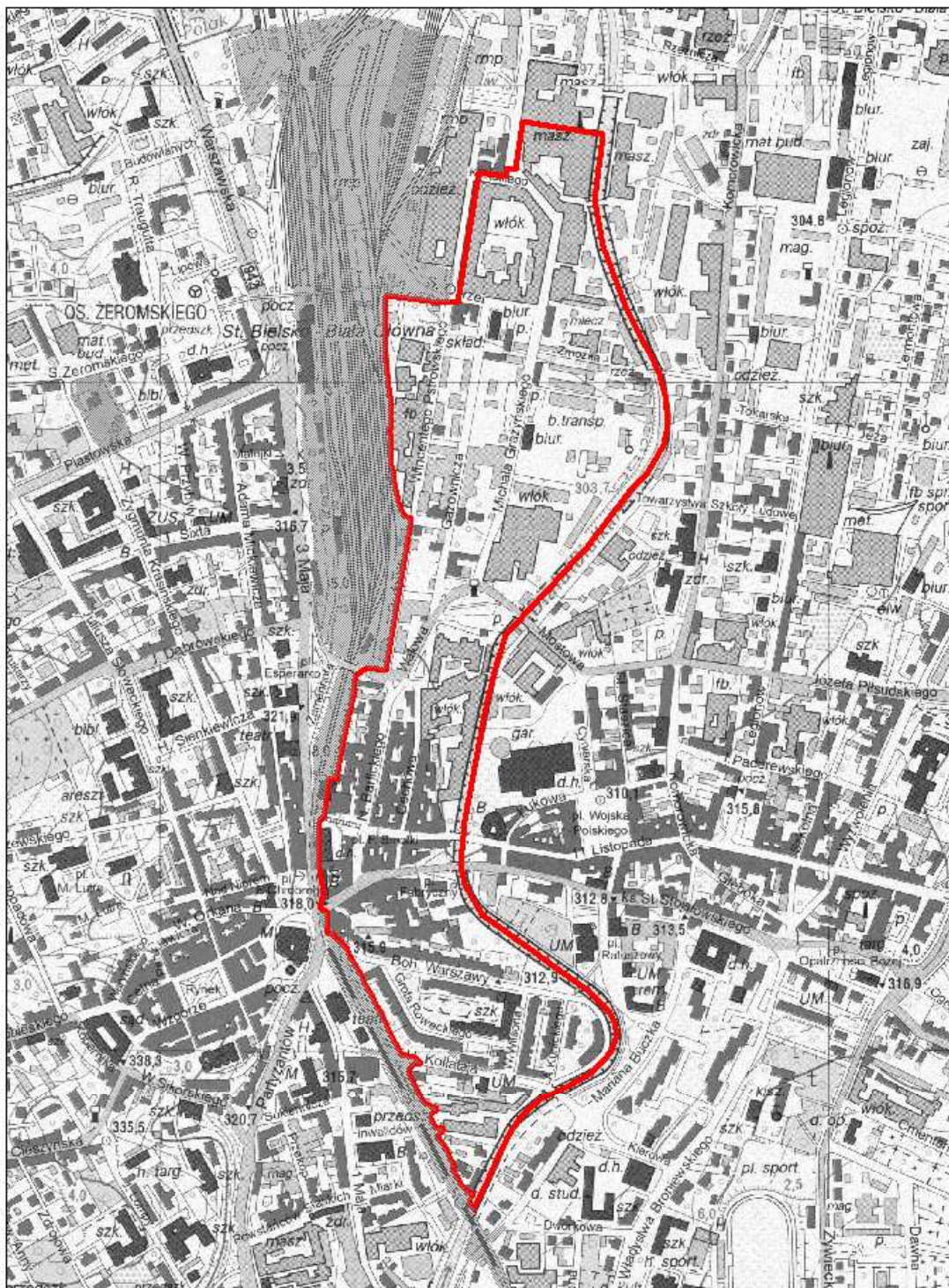
Nadrzędnym celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w tym obszarze, jego powiązanie z nową substancją architektoniczną, dwoma obiektami wielkokubaturowymi: Sferą I i powstającą nową Sferą II i rozwiązaniami komunikacyjnymi, dyktowanymi przez inwestycje lokalizowane w obszarze planu.

Podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, będzie stanowić początek procedury planistycznej, prowadzonej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA NA ZACHÓD OD RZEKI BIAŁEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ NR XLIII/1019/2009 Z DNIA 2 CZERWCA 2009 R

SKALA 1:10 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM