

UCHWAŁA NR LXIII / 2072 / 2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami : Karpacką, Skarpową, ciekiem bez nazwy w rejonie ul. Rucianej, ulicą Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
u c h w a ł a

§ 1

Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami : Karpacką, Skarpową, ciekiem bez nazwy w rejonie ul. Rucianej, ulicą Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami : Karpacką, Skarpową, ciekim bez nazwy w rejonie ul. Rucianej, ulicą Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej.

Obszar objęty uchwałą posiada zróżnicowane zagospodarowanie. Składają się na niego tereny otwarte łąk, urządzone tereny cmentarzy, zadrzewienia śródpolne, oraz zieleń stanowiąca obudowę potoków, tworząca obszary o krajobrazie naturalnym, w małym stopniu przekształcone przez człowieka i postulowana do objęcia ochroną. Teren ten stanowi element miejskiego obszaru przyrodniczego.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z 1994 roku utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielska-Białej z 1999 roku teren objęty projektem uchwały jest położony w strefach : przyrodniczej, mieszkalnictwa oraz ograniczonego zainwestowania.

Podstawowym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym częściowo zakazu zabudowy. Równocześnie plan zostanie sporządzony m. in. dla takich celów jak : zarezerwowanie nowych terenów dla cmentarzy oraz usług towarzyszących, wyznaczenie terenów dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, oraz usług towarzyszących.

Podstawowe funkcje proponowane w obszarze objętym planem to : ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla terenów ujętych w waloryzacji przyrodniczej Bielska-Białej jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jeżynowa Dolina”, oraz otoczenia pozostałych cieków wodnych, oraz, w części południowej, funkcja mieszkaniowa. Formą uzupełniającą dla powyższych funkcji jest komunikacja.

Uchwała została poprzedzona sporządzeniem analiz : zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, stanowić będzie początek procedury ustalonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE
POMIĘDZY ULICAMI KARPACKĄ, SKARPOWĄ, CIEKIEM BEZ NAZWY W REJONIE UL. RUCIAŃEJ,
ULICĄ JEŻYŃOWĄ ORAZ ZWARDOŃSKĄ I REJONEM ULIC ALTAŃOWEJ I RAJSKIEJ**

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku - Białej
Nr LXIII / 2072 / 2006 z dnia 10 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

skala 1 : 10 000

