

UCHWAŁA NR LXIII/2070/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU - BIAŁEJ
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
u c h w a ł a

§ 1

Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku ,w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

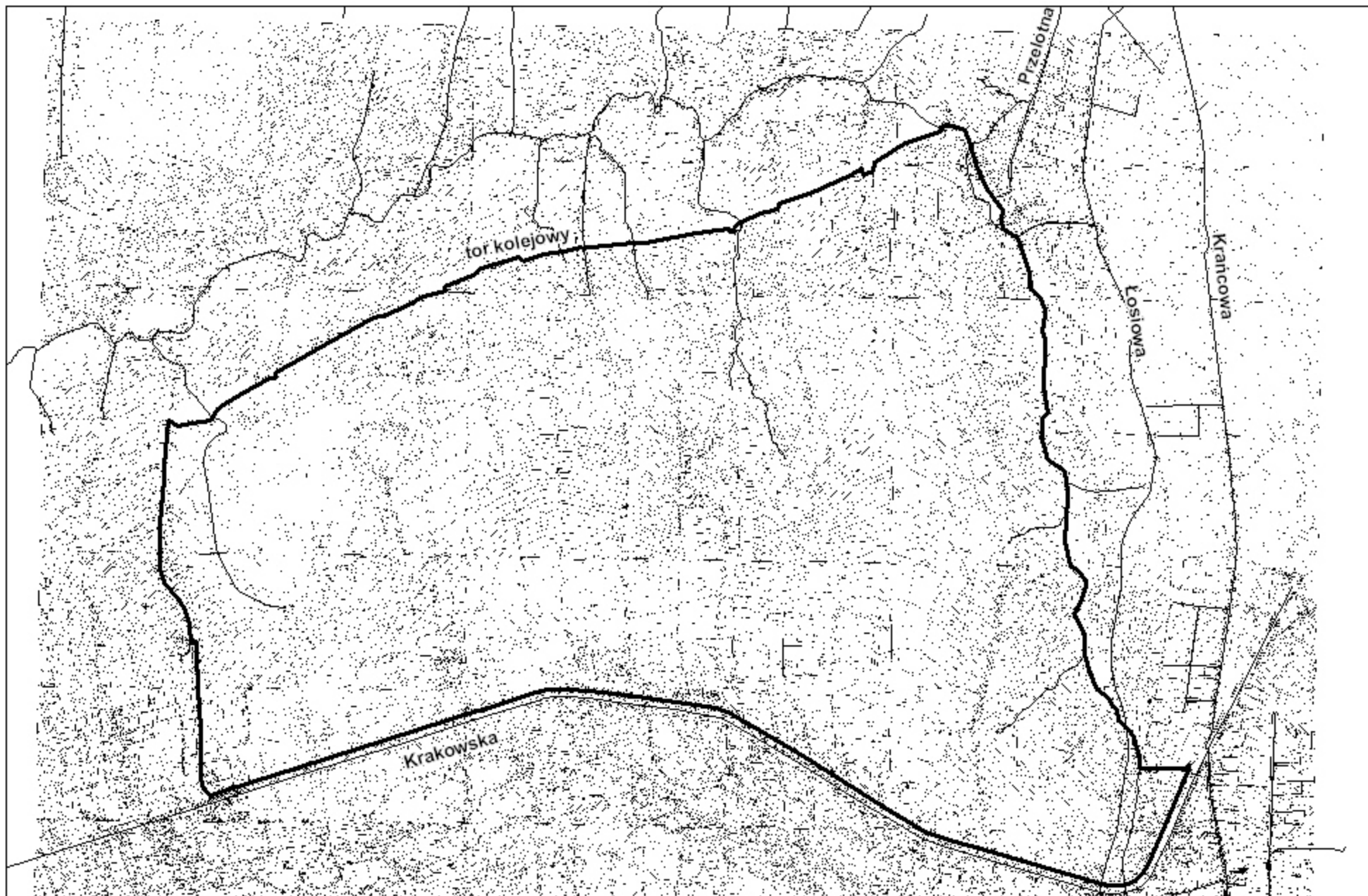
Prezydent Miasta przygotował i skierował do Rady Miejskiej, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług, dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ulicą Krakowską a torem kolejowym. Uchwała ta zastąpi uchwałę Rady Miejskiej Nr XLVII/551/97 z dnia 10 lipca 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie poszerzenia składowiska odpadów komunalnych.

Podstawową przesłanką podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest konieczność wprowadzenia dodatkowych, oprócz składowiska odpadów, funkcji. Funkcjami tymi są : schronisko dla zwierząt i kompostownia. Kolejnymi przesłankami są: poszerzenie rejonu obsługi planowanego wysypiska odpadów na powiat bielski, oraz możliwość objęcia planem, strefy drobnego przemysłu i handlu, przewidzianej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała, a także wprowadzenia na obszarze planu funkcji usług (poza strefą sanitarną składowiska) i zdefiniowania obsługi komunikacyjnej dla tej funkcji.

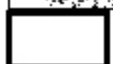
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obejmie poszerzony, w porównaniu do pierwotnie zakładanego, obszar – granice opracowania zostaną poszerzone do granic sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz granic naturalnych (tor kolejowy, ul. Krakowska).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone sporządzeniem analiz : zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru będzie stanowić początek procedury planistycznej, prowadzonej stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



SKALA 1 : 10000

 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE USŁUG,
DLA TERENU POŁOŻONEGO W LIPNIKU
W REJONIE SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH,
POMIĘDZY ULICĄ KRAKOWSKĄ A TOREM KOLEJOWYM
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DOUCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
NR LXIII / 2071 / 2006 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R.