

PODSUMOWANIE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Wczasowej, uchwalonego uchwałą Nr XX/383/2016 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 sierpnia 2016 roku

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 353, z późniejszymi zmianami) informuję, co następuje:

1. Do projektu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały w projekcie planu uwzględnione, poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego:
 - nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, miejska sieć ciepłownicza), z zastrzeżeniem tiret drugie, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem pkt 1 lit c,
 - dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
 - zakaz stosowania materiałów, powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem, do utwardzania dojazdów i miejsc do parkowania,
 - b) dotyczących ochrony wód i gruntów:
 - nakaz utwardzenia dojazdów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - c) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
 - nakaz realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów),
 - d) dotyczących ochrony przed hałasem:
 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) dotyczących ochrony krajobrazu:
 - nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,
 - zakaz realizacji ogrodzeń z wykorzystaniem prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - zasady instalowania tablic i urządzeń reklamowych.
3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu można było zgłaszać wnioski i uwagi. W związku z powyższym:
 - a) Po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 11 wniosków pochodzących od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

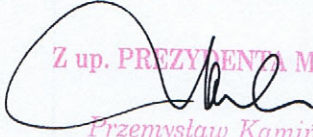
Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione poprzez skierowanie do dalszych prac planistycznych.

b) Po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 1 uwagę, która dotyczyła zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 8% na 12%. Uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta poprzez zmianę w projekcie planu wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy. Po zakończeniu okresu ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.

b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA