

## PODSUMOWANIE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej,  
Muszlowej w obrębie Stare Bielsko,  
uchwalonego uchwałą Nr XXXV/692/2017  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405, z późniejszymi zmianami) informuję, co następuje:

1. Do projektu planu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych.
2. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 30.12.2013 r. (znak ONS-ZNS/522/30/12P/13) oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2.12.2013 r., (znak WOOŚ-BB.411.38.2013.AB.)
3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu można było zgłaszać wnioski i uwagi. W związku z powyższym:
  - a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 16 wniosków, przy czym 3 zawierały informację o braku uwag i wniosków. Wnioski, pochodzące od instytucji i organów uzgadniających oraz opiniujących projekt planu dotyczyły: budowy cmentarza przyklasztornego, elementów prognozy oddziaływania planu na środowisko, możliwości zabudowy budynkami wielorodzinnymi, uwzględnienia uwarunkowań zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, przeznaczenia działki nr 401/39 i działki nr 459/7 na cele mieszkalne, bieżącego informowania o pracach nad projektem planu, ujęcia działki nr 520/63 projektem planu, uwzględnienia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, utrzymania aktualnego przebiegu kilku ulic, umożliwienia remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych. Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione poprzez skierowanie do dalszych prac planistycznych.
  - b) Po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 5 uwag. Uwagi dotyczyły: likwidacji drogi dojazdowej 166\_KDD-02 (zlokalizowanej na działkach: 368/27; 368/8; 323/4), ochrony środowiska przyrody i krajobrazu poprzez niewprowadzanie dodatkowej zabudowy i niewprowadzania sieci nowych dróg, sprzeciwu wobec planowanej budowy dróg lokalnych 166\_KDD-01, 166\_KDD-02 i 166\_KDD-03, objęcia liniami rozgraniczającymi północnego fragmentu działki nr 221/20, szerokości drogi lokalnej 166\_KDD-01 jako drogi dojazdowej do Wzgórza Trzy Lipki, funkcji gastronomiczno-handlowych w obszarze parkingu ogólnodostępnego, sprzeciwu wobec szerokości dróg lokalnych 166\_KDL-04 i 166\_KDL-05, sprzeciwu wobec wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej w okolicach Wzgórza Trzy Lipki, zarzutu niedopełnienia w planie likwidacji odcinka projektowanej drogi lokalnej w rejonie Klasztoru Sióstr Redemptorystek. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 20.02.2017 roku.
  - c) Po zakończeniu ponownego wyłożenia do projektu planu wniesiono 1 uwagę, która dotyczyła wniosku o zmianę zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta w dniu 25.07.2017 r.
5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
  - a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska,
  - b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA