

## PODSUMOWANIE

### **dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony po wschodniej stronie drogi ekspresowej S69, w rejonie ulicy Jeździeckiej, uchwalonego uchwałą Nr XVII/323/2016 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 kwietnia 2016 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 353), informuje się:

1. Do projektu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały w projekcie planu uwzględnione, poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego:
    - nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, miejska sieć ciepłownicza), z zastrzeżeniem lit. b, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,
    - dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
    - zakaz stosowania materiałów, powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem, do utwardzania nawierzchni drogowych, dojazdów i miejsc do parkowania,
  - b) dotyczących ochrony wód i gruntów:
    - nakaz utwardzenia ulic, dojazdów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
  - c) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
    - nakaz realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów),
  - d) dotyczących ochrony przed hałasem:
    - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN,UT – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - e) dotyczących ochrony krajobrazu:
    - nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,
    - zakaz realizacji ogrodzeń z wykorzystaniem prefabrykowanych przęseł betonowych,
    - zasady instalowania tablic i urządzeń reklamowych.
3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu można było zgłaszać wnioski i uwagi. W związku z powyższym:

a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 18 wniosków, w tym 4 pochodzące od osób fizycznych. Wnioski dotyczyły:

- możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- możliwości podziału działki na działki o powierzchni 8-10 arów,
- maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki.

Pozostałe wnioski pochodziły od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione poprzez:

- skierowanie do dalszych prac planistycznych,
- wprowadzenie do treści projektu planu ustaleń dotyczących możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki, a także dopuszczenia remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do projektu planu.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.
- b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA