

PODSUMOWANIE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T. T. Jeża, M. Lermontowa,
uchwalonego uchwałą Nr XXXV/693/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405, z późniejszymi zmianami) informuję, co następuje:

1. Do projektu planu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych.
2. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 23.09.2010 r. (znak ONS-ZNS/522/48/12P/15) oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11.10.2010 r., (znak RDOŚ-24-WOOS-7041/1/131/10/ab).
3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu można było zgłaszać wnioski i uwagi. W związku z powyższym:
 - a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 8 wniosków, przy czym 3 zawierały informację o braku uwag i wniosków. Wnioski, pochodzące od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących projekt planu dotyczyły: uwzględnienia istniejącej sieci ciepłowniczej, wodnej i wskazania celowości przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów sytuowanych w rejonie jej przebiegu, uwzględnienia uwarunkowań zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, uzgodnienia planu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, umożliwienia remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych i budowy nowych, rozbudowy sieci kablowej, możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, przebudowy i przyłączenia źródeł wytwórczych energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę planowanych obiektów z sieci wodociągowej, określenia sposobu zaopatrzenia w ciepło. Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione poprzez skierowanie do dalszych prac planistycznych.
 - b) Po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 7 uwag. Uwagi dotyczyły: prośby o dopuszczenie do realizacji przesłanych ogrodzeń prefabrykatów betonowych od strony innych niż drogi publiczne, maksymalnej powierzchni tablicy wolno-stojącej lub urządzenia reklamowego, uzupełnienia zapisu w § 9 o zdanie, że opłata planistyczna dotyczy sprzedania nieruchomości przed upływem 5 lat od wzrostu jej wartości, prośby o dopuszczenie remontu i przebudowy, możliwości budowy parkingów wielopoziomowych, wniosku o uwzględnienie możliwej wysokości budynku 20 metrów, linii rozgraniczających dla terenu o symbolu 144_KDL-03, wniosku o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla wszystkich budynków położonych wzdłuż ulicy Wyzwolenia, zmiany przeznaczenia działek: nr 4328/94, 6878, 4328/75, 4328/81, 6878, 4328/68 i 8/13 przeznaczenia działki nr 192/4 na teren parkingu i wprowadzenia terenu 191_U, K,P funkcji zieleni urządzonej.Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 21.09.2016 roku.
Po ponownym wyłożeniu projektu planu wniesiono 2 uwagi. Uwagi dotyczyły: budowy parkingu wielopoziomowego, planowanego skorygowania przebiegu drogi, nieścisłości pomiędzy niektórymi punktami tekstu planu a rysunkiem planu.
Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 20.09.2017 roku.
5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
 - a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska,
 - b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA