

PODSUMOWANIE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Skarpową, ciekciem bez nazwy w rejonie ulicy Rucianej, ul. Jeżynową oraz Zwardońską i rejonem ulic Altanowej i Rajskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr VIII/168/2011 z dnia 7 czerwca 2011 roku

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się:

1. Do projektu planu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła warunki konieczne do zawarcia w planie, wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz możliwe do realizacji warunki zagospodarowania terenu oraz zapisy ochronne i zasady zaopatrzenia w media uwzględniające zasadę zrównoważonego rozwoju.
3. Opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zostały w planie uwzględnione w zakresie:
Projekt planu został uzupełniony zgodnie z uwagami dotyczącymi: konieczności zaznaczenia stref sanitarnych cmentarzy, weryfikacji zapisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu, odległości budynków od skarp cieków, minimalnych powierzchni działek.
4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu uprawnione podmioty mogły zgłaszać wnioski i uwagi do planu. W związku z powyższym:
 - a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 18 wniosków, dotyczyły one: informacji o istniejących magistralach wodociągowych i obowiązku uwzględnienia ich stref, informacji o sieciach gazowych, informacji o sieciach energetycznych i teletechnicznych, informacji o terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, warunków grodzenia i zagospodarowania terenów wzdłuż potoków, warunków wynikających z położenia lotniska w Aleksandrowicach, warunków wynikających z ochrony zabytków i ochrony konserwatorskiej, uwzględniania przepisów ochrony środowiska, umieszczania reklam, zasad dostawy mediów, przekwalifikowania działek na budowlane (wnioski osób fizycznych),
 - b) po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – wniesiono 11 uwag, dotyczyły one przeznaczenia w projekcie planu działek pod zabudowę, zmiany przebiegu drogi, zmniejszenia wymaganej odległości od jednostek ZE.

Część wyżej wymienionych wniosków została odrzucona przez Prezydenta, część została skierowana do dalszych prac planistycznych.

Część wyżej wymienionych uwag została uwzględniona w całości przez Prezydenta (2 uwagi), część uwzględniona częściowo (4 uwagi), część została (5 uwag) została odrzucona.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.
- b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Michniowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA