

## PODSUMOWANIE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego  
stoki Dębowca i Szyndzielni w Bielsku-Białej  
uchwalonego Uchwałą Nr LIX/1359/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, przyjęto następujące rozwiązania:

Zachowano istniejące zainwestowanie: w terenach mieszkaniowych, dopuszczono funkcję usługową – usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji, dla terenów lasów i zieleni zachowano istniejącą funkcję zieleni leśnej z usługami turystyki i rekreacji – szczególnie rejonie Dębowca. W zakresie komunikacji kołowej przyjęto sieć drogową dla obsługi funkcji mieszkaniowej i usługowej, która jest oparta o istniejący układ ulic.

Przyjęte zagospodarowanie terenu wynika z analizy istniejącego zainwestowania oraz inwentaryzacji zasobów naturalnych, o dużych wartościach przyrodniczo - krajobrazowych, które są objęte ochroną w formie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i Obszaru Natura 2000. W toku prac planistycznych rozpatrzono alternatywne warianty terenów rekreacyjno-sportowych dla sportów zimowych. Wybrano wariant najkorzystniejszy pod względem ochrony środowiska przyrodniczego, ograniczając inwestycje w zakresie infrastruktury narciarskiej do minimum. W planie nie przewiduje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tras i wyciągów narciarskich, dla których sporządzono i rozpatrzono warianty alternatywne oraz infrastruktury technicznej.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały w projekcie planu uwzględnione, poprzez określenie szczegółowych zasad zagospodarowania dla stoków Dębowca i Szyndzielni i zapewnienia możliwie maksymalnej ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych tego miejsca, zapewnienia ochrony zieleni, uwzględniając w ograniczonym zakresie funkcje turystyczno-rekreacyjne.

3. Opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zostały w planie uwzględnione w zakresie

Uwagę zawartą w uzgodnieniu RDOŚ dotyczącą położenia części terenu objętego planem w obszarze Natura 2000 i otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego uwzględniono poprzez uzupełnienie w tym zakresie zapisu tekstu planu. Uwagę zawartą w opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące oznaczenia granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody uwzględniono w projekcie planu. Uwzględniono także uwagi zawarte w uzgodnieniu - dotyczące ochrony gruntów i cieków wodnych, gospodarki odpadami i wymogów ochrony sanitarnej ujęcia wody.

4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu uprawnione podmioty mogły zgłaszać wnioski i uwagi do planu. W związku z powyższym:

a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 9 wniosków, które dotyczyły: obowiązku oceny zagrożenia powodziowego, uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego i uwzględnienia przepisów ochrony środowiska, informacji o istniejących i projektowanych sieciach elektro-energetycznych i obowiązku uwzględnienia ich stref, informacji o sieciach gazowych i ich strefach ochronnych, informacji o występowaniu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów intensywnego spływaniania, uwzględnienia adaptacji zapory przeciw-rumoszowej na potoku Olszówka, a także

sprzeciwu w sprawie budowy wyciągów i tras narciarskich (zjazdowych) uzasadnionego przez wnioskodawców ochroną środowiska przyrodniczego.

b) po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 7 uwag do projektu planu, wszystkie dotyczyły poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Karpackiej, Karbowej i Żołędziowej.

Wyżej wymienione wnioski, złożone w związku z udziałem społeczeństwa, zostały uwzględnione, w ten sposób, iż wprowadzono stosowne ustalenia zgodnie z ich treścią, z wyjątkiem wniosków dotyczących zakazu budowy tras i wyciągów narciarskich.

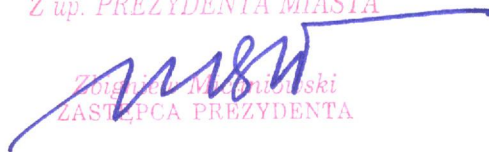
Złożone uwagi nie zostały uwzględnione, z wyjątkiem jednej uwagi dotyczącej terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną i jednej uwagi uwzględnionej częściowo.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.

b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA



Zbigniew Miodonowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA