

PODSUMOWANIE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku – na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy
ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej,
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr VII/136/2011 z dnia 17 maja 2011 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się, że:

1. Do projektu planu nie wykonano wariantowych rozwiązań alternatywnych. Celem planu jest określenie możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu, który jest położony w strefie mieszkalnictwa wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, a także określenie zasad obsługi komunikacyjnej, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. W miejscowym planie nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. W projekcie planu zawarto rozwiązania uwzględniające ochronę środowiska. W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały w projekcie planu uwzględnione, poprzez sprecyzowanie szczegółowych zapisów zawartych w paragrafie 4 dotyczących między innymi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- a) dotyczących ograniczeń w przeznaczeniu terenów,
- b) ochrony: powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi i gospodarki odpadami, wód i gruntów, elementów przyrodniczych, przed hałasem,
- c) ochrony krajobrazu.

3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu uprawnione podmioty mogły zgłaszać wnioski i uwagi do planu. W związku z powyższym po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 9 wniosków instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekty. Złożone wnioski dotyczyły między innymi:

1. objęcia ochroną istniejących form zieleni,
2. racjonalnej gospodarki zasobami środowiska,
3. zachowania zgodności z ustaleniami studium,
4. stwierdzenia faktu występowania terenów o predyspozycjach do występowania osuwisk.

Zgłoszone zostały także informacje i wnioski dotyczące przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Wyżej wymienione wnioski zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

Projekt planu był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu. Łącznie złożono 17 uwag, z czego 2 zostały rozpatrzone pozytywnie. Przyjęcie pozostałych uwag (dotyczących układu komunikacyjnego) wiązałoby się z rezygnacją z przeznaczenia terenów pod zainwestowanie.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.
- b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Zbigniew Mielniowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA