

PODSUMOWANIE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/799/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 roku.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się:

1. Nadrzędnym celem sporządzanego planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, oraz pod usługi rekreacji, turystyki i sportu.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały w projekcie planu uwzględnione, poprzez wprowadzenie:

- odpowiednich funkcji terenów wraz z ich zagospodarowaniem,
- zapisów ochronnych służących ochronie środowiska, w tym przyrody i krajobrazu, ochrony zdrowia i życia ludzi,

- zasad zaopatrzenia w media,

uwzględniających zasadę zrównoważonego rozwoju, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu uprawnione podmioty mogły zgłaszać wnioski i uwagi do planu. W związku z powyższym:

a) po ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 44 wnioski. Wnioski dotyczyły między innymi: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane, umożliwienia wydzielenia działek budowlanych, umożliwienia podziału działek, urządzeń infrastruktury technicznej, wysokości zabudowy, stref zalewowych i osuwiskowych.

b) po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 27 uwag do projektu planu, które dotyczyły między innymi: wykupów gruntów, przebiegu drogi przez prywatne działki, poszerzenia ulicy Rucianej, projektowanej szerokości drogi, projektowanych rozwiązań komunikacyjnych.

Uwagi zostały w większości całkowicie albo częściowo uwzględnione.

Po zakończeniu okresu powtórnego wyłożenia fragmentów projektu planu do publicznego wglądu wniesiono 1 uwagę, która dotyczyła projektowanej lokalizacji drogi.

Uwaga nie została uwzględniona.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.

b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Zbigniew Michniowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA