

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa w Kamienicy – w rejonie ulic Młodzieżowej i Gościnniej, pomiędzy
potokami bez nazwy, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
Nr XIII/295/2011 z dnia 22 listopada 2011 roku**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), informuje się, że:

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było umożliwienie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza zabudowę mieszkaniową dopuszczone zostały usługi podstawowe w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych, a także obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, skwery zagospodarowane zielenią parkową i mała architektura. W projekcie wyznaczona została zieleń stanowiąca obudowę cieków wodnych i skarp, cieki wodne oraz drogi: lokalna, dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne. Zawarte w planie rozwiązania uwzględniają ochronę środowiska.

2. Do projektu planu sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z prognozą nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Z tego względu przyjęte w planie rozstrzygnięcia nie wymagały wykonania wariantów alternatywnych. Nie zaistniały także przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko określiła ustalenia, które zostały uwzględnione w projekcie planu w paragrafie 4, poprzez określenie szczegółowych zapisów dotyczących wprowadzenia ograniczeń w zakresie funkcji, ustalenia przepisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony powierzchni ziemi, ochrony wód i gruntów, ochrony elementów przyrodniczych, ochrony przed hałasem, ochrony krajobrazu.

3. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zdaniem RDOŚ w planie przyjęto właściwe rozwiązania urbanistyczne. Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko pod warunkiem przestrzegania wszystkich zasad zawartych w planie.

4. W trakcie procedury sporządzania projektu planu uprawnione podmioty mogły zgłaszać wnioski i uwagi do planu. W związku z powyższym:

a) po ogłoszeniu (3 lutego 2003 roku) o podjęciu przez Radę Miejską w Bielsku-Białej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – złożono 20 wniosków, które dotyczyły: odsunięcia zabudowy o 15 m od górnych krawędzi cieków, uwzględnienia stref ochronnych dla urządzeń gazowniczych, umożliwienia przebudowy istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, uwzględnienia lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, uwzględniania uwarunkowań wynikających z położenia w terenach o wysokich walorach krajobrazowych, ujęcie kompleksowej gospodarki odpadami. 9 wniosków złożyły osoby fizyczne i dotyczyły one umożliwienia zabudowy działek i zmniejszenia wielkości działek z prawem do zabudowy. Wnioski te w większości zostały uwzględnione.

b) po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (projekt wykładany był trzykrotnie) wniesiono 32 uwagi. Pozytywnie rozpatrzono 4 uwagi. 21 uwag dotyczyło projektowanej ulicy zbiorczej. W uchwalonym planie zrezygnowano z tej ulicy. 4 uwagi, które dotyczyły przebiegu ulicy dojazdowej, przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oraz likwidacji zjazdu z ulicy Marszałka na ulicę Gościnną zostały rozpatrzone negatywnie. Kolejne 3 uwagi dotyczące przebiegu ulicy Bednarskiej, a także niektórych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zmniejszenia terenów zielonych na rzecz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zostały rozpatrzone pozytywnie w części dotyczącej parametrów i wskaźników oraz terenów zielonych.

5. Zgłasza się następujące propozycje, dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- a) zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.1991 roku o inspekcji ochrony środowiska organy administracji rządowej i samorządowej, prowadzące rejestry, wykazy i pomiary, analizy i obserwacje stanu środowiska, są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskanych w trakcie ich działalności dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska.
- b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Zdzisław Wincniowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU MIASTA


mgr inż. arch. Władysław Gleindek