

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

- I. Przedmiot opracowania i materiały dokumentacyjne
- II. Podstawa prawna
- III. Cel i zakres opracowania
- IV. Charakterystyka obszaru opracowania i stanu oraz funkcjonowania środowiska, zagrożenia, zasady ochrony i wstępna prognoza zmian
 - IV.1. Położenie geograficzne i administracyjne Bielska-Białej oraz obszaru opracowania
 - IV.2. Położenie oraz warunki geologiczne, hydrogeologiczno – geologiczne i geologiczno – inżynierskie
 - IV.3. Warunki meteorologiczne i klimatyczne
 - IV.4. Charakterystyka hydrologiczna i hydrogeologiczna
 - IV.4.1. Wody powierzchniowe
 - IV.4.2. Wody podziemne
 - IV.5. Powietrze atmosferyczne
 - IV.5.1. Jakość powietrza atmosferycznego
 - IV.5.2. Klimat akustyczny miasta
 - IV.5.3. Pola elektromagnetyczne
 - IV.6. Gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadami
 - IV.7. Charakterystyka elementów przyrody żywej miasta
 - IV.7.1. Główne formy użytkowania terenu zbiorowiska roślinne – stan istniejący
 - IV.7.2. Gleby
 - IV.8. Ochrona przyrody
 - IV.9. Charakterystyka urbanistyczno – kulturowa
 - IV.10. Walory krajobrazowe
- V. Diagnoza stanu funkcjonowania środowiska
- VI. Przyrodnicze predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych
- VII. Wykaz przepisów prawnych i materiałów źródłowych wykorzystanych w opracowaniu
 - VII.1. Materiały źródłowe
 - VII.2. Akty prawne
 - VII.3. Wykaz załączników

CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZAŁĄCZNIKI:

- 1- Obszar opracowania,
- 2- Obszar opracowania na tle zdjęcia lotniczego,
- 3- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wraz z kartami dokumentacyjnymi osuwisk
- 4- Obszar opracowania na tle mapy geologicznej miasta,
- 5- Obszar opracowania na tle mapy glebowej miasta,
- 6- Obszar opracowania na tle mapy glebowej i wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,
- 7- Obszar opracowania na tle mapy hydrologicznej oraz zagrożenia powodziowego,
- 8- Obszar opracowania na tle mapy zagrożeń wód podziemnych,
- 9- Mapa przewietrzania miasta,
- 10- Mapa akustyczna miasta – ruch drogowy – pora dzienna,
- 11- Mapa akustyczna miasta – ruch drogowy - pora nocna,
- 12- Mapa zieleni istniejącej,
- 13- Mapa ustanowionych i proponowanych form ochrony przyrody,
- 14- Obszar opracowania na tle stref polityki przestrzennej wyznaczonych w studium,
- 15- Uwarunkowania ekofizjograficzne,
- 16- „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej”

I. Przedmiot opracowania i materiały dokumentacyjne

Niniejsza „Charakterystyka obszaru oraz wytyczne projektowe z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Bielska – Białej” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bielska – Białej” stanowią część dokumentacji sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej z dnia 22 lutego 2008r. Nr XXI/585/2008 dla obszaru obejmującego obszar w rejonie ul. Braterskiej.

Opracowanie ekofizjograficzne to dokumentacja sporządzona na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego, charakteryzująca poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania. Wykonywana jest przed podjęciem prac planistycznych oraz przed sporządzaniem prognoz oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania ekofizjograficznego jest charakterystyka środowiska, łącząca w sobie elementy inwentaryzacji, analizę jego elementów oraz ich wzajemnych powiązań, predyspozycji do zmian, ograniczeń kształtowania. Wynikiem prac studyjnych i analiz są określone uwarunkowania ekofizjograficzne, będące podstawą do określenia wymagań ochrony środowiska w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego i źródłem informacji dla określania warunków projektowania przedsięwzięć.

Podstawowym opracowaniem jest „Opracowanie ekofizjograficzne miasta Bielska-Białej”, BRM, 2006r.

Niniejsze opracowanie stanowi wyciąg danych, uszczegółowionych częściowo dla potrzeb skali planu oraz wytycznych projektowych dla potrzeb projektu planu. Podstawowym celem opracowania, wynikającym z analizy zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprecyzowanie zasad i warunków ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony konserwatorskiej wartości kulturowych.

Oba opracowania stanowią integralną, nierozdzielalną całość. Niniejszego „Wyciągu...” nie można poddawać analizie bez uwzględnienia „Prognozy...” bazowej.

II. Podstawa prawna opracowania

Opracowania ekofizjograficzne opracowuje się na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229 oraz z 2002r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1297 i 1298), które szczegółowo określa zakres opracowania. Zostało ono wykonane dla całego miasta w 2006r. Niniejsze opracowanie stanowi wyciąg najbardziej istotnych informacji i danych z opracowania z uszczegółowieniem do potrzeb przedmiotowego planu miejscowego. Zawiera także uaktualnienia, np. w zakresie stanu środowiska i aktualnego zainwestowania terenu.

III. Materiały źródłowe

W celu wykonania opracowania ekofizjograficznego zebrano materiały wyjściowe w formie publikacji, dokumentacji i wyników badań, opracowań tematycznych i studyjnych, opracowań kartograficznych. Dokonano analizy terenu i wykonano materiał zdjęciowy. Za podstawę opracowania posłużyło „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bielska-Białej”

Materiały wykorzystywane w toku prac pochodzą głównie ze zbiorów własnych Biura Rozwoju Miasta Bielska – Białej, Wydziału Ochrony Środowiska UM w Bielsku – Białej.

Pełny spis, wykorzystywanych w toku prac nad niniejszym opracowaniem, materiałów znajduje się w jednym z podrozdziałów końcowych pracy.

IV Charakterystyka obszaru opracowania i stanu oraz funkcjonowania środowiska, zagrożenia, zasady ochrony i wstępna prognoza zmian

IV.1. Położenie geograficzne i administracyjne obszaru opracowania.

Obszar opracowania o powierzchniok. 30 ha ograniczony jest od północy ulicą Hałcnowską, od południa ul. Niepodległości i równocześnie, z obu wymienionych stron, granicami uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozostały przebieg granic został poprowadzony wzdłuż istniejących dróg dojazdowych oraz wzdłuż granic nieruchomości. Przebieg granic przedstawiony jest szczegółowo na załączniku graficznym nr 1.

IV. 2. Położenie oraz warunki geologiczne, hydrogeologiczno – geologiczne i geologiczno - inżynierskie

Teren jest zróżnicowany geomorfologicznie. Stanowi wyniesienie terenu w części centralnej, otoczone od wchodu i zachodu korytami potoków o przebiegu południkowym. Ogólnie, teren opada w kierunku północnym.

Różnice względne wysokości obszaru sięgają jedynie ok. 22 m, przy czym najwyższy położony punkt znajduje się przy krańcach południowo – wschodnich (ok. 324,0 m.n.p.m.), najniższy położony punkt leży przy granicy północnej (ok. 302,0 m.n.p.m.).

Teren opracowania położony jest w całości w obrębie iltów, glinów i piasków zwietrzelinowych czwartorzędu nierozdzielonego.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych a potencjalne zasoby wód termalnych wymagają szczegółowych badań zasobności i jakości.

Analizowany obszar położony jest poza terenami objętymi występowaniem osuwisk lub predysponowanymi do ich wystąpienia oraz w znacznym oddaleniu od takowych.

IV. 3. Warunki meteorologiczne i klimatyczne

Obszar opracowania położony jest w odległości od ok. 4 km, w linii prostej, od Stacji Meteorologicznej Aleksandrowice, należącej do ogólnopolskiej sieci pomiarowej. Dane dla danej stacji mogą odbiegać nieznacznie od rzeczywistych warunków meteorologiczno – klimatycznych obszaru objętego granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie ze względu na oddzielenie doliną rzki Białej oraz szkalami komunikacyjnymi centrum miasta.

W związku z powyższym przytaczane poniżej dane dla stacji Aleksandrowice uznać należy za obarczone niewielkim błędem z uwagi na aspekt warunków lokalnych, jednak nieistotnym w kontekście planowania przestrzennego.

Dane służące do określenia uwarunkowań klimatycznych, będących wynikiem obserwacji prowadzonych w latach 1961-1990 pochodzące z posterunku meteorologicznego w Aleksandrowicach są one w dużej mierze adekwatne dla terenu opracowania, przy czym należy wziąć pod uwagę.

Teren analizowany znajduje się w obrębie korytarza przewietrzania miasta,

związanego z Potokiem Kromparek, przepływającym przez obszar planu.

Brak tu wyraźnych barier terenowych niesprzyjających dobremu przewietrzaniu. Istniejące warunki przewietrzania można zachować, poprzez ustalenie odpowiedniej intensywności oraz wysokości wprowadzanej zabudowy (wyraźne ograniczenie wysokości).

IV.4. Charakterystyka hydrologiczna i hydrogeologiczna

IV.4.1. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Głównym ciekim wodnym przepływającym na styku zachodniej granicy opracowania jest Potok Kromparek (w przebiegu południkowym). Jego lewobrzeżny dopływ (Potok z osiedla Rosta) przepływa w zachodniej części obszaru analizy.

Wody cieków na tym odcinku są zanieczyszczone w średnim stopniu. Jednak ścieki bytowe z obszarów sąsiadujących mają znaczny wpływ na stopień ich zanieczyszczenia. Powszechnym jest także wyrzucanie śmieci do koryt potoków. Ważnym zadaniem jest oczyszczanie odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z zainwestowanych terenów oraz dróg.

Wykorzystując materiały wykonane na zlecenie BRM, takie jak opracowania dr. Wilczka pt. „Zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Białej na terenie miasta Bielsko-Biała” HYDROconsult S.C. czerwiec 2002 oraz „Zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Wapienicy poniżej ul. Bohaterów Monte Casino” HYDROconsult S.C ustalono, iż jedynie w części środkowej i północnej koryta Potoku Kromparek, istnieje możliwość wystąpienia wody tysiącletniej. Fakt ten nie stanowi poważnego zagrożenia dla istniejącej i projektowanej zabudowy.

Analizowany teren nie jest położony w sąsiedztwie żadnego z powierzchniowych ujęć wodnych ani w zasięgu ich stref ochronnych.

IV.4.2. Wody podziemne

Omawiany obszar znajduje się w strefie średniego zagrożenia wód podziemnych, przy warstwie izolującej o miąższości do 10 m. Konieczne jest wprowadzenie odpowiednich zapisów ochronnych do tekstu planu.

W obszarze planu brak punktów pomiarowych monitoringu wód podziemnych.

W obrębie analizowanego obszaru oraz jego najbliższej okolicy nie zinwentaryzowano ujęć wody. Jednak pokrycie siecią wodociągową wskazuje na konieczność korzystania z przydomowych studni gospodarskich.

IV.5. Powietrze atmosferyczne

IV.5.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Wskaźniki stanu powietrza z najbliższych stacji pomiarowych – dane z 2007r.

			benzen
			[μm^3]
dopuszczalne			5
L.p	Adres stacji		
1	ul.3 Maja 4		4,7

**Wyciąg z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Bielska – Białej
z aktualizacją i wytycznym projektowymi
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej**

			SO ₂	NO ₂	Węglowodory aromatyczne	Węglowodory alifatyczne	pył zawieszony (ogółem)
			[μ/m ³]	[μ/m ³]	[μ/m ³]	[μ/m ³]	[μ/m ³]
		dopuszczalne	125	40	nie normowane	nie normowane	40
L.p	Adres stacji						
1	ul.Kossak-Szczuckiej		16	29			40

Należy stwierdzić (wg. danych pomiarowych za rok 2007) ogólny spadek zmierzonych wartości zanieczyszczeń powietrza w porównaniu z rokiem 2006.

Analizując wieloletnie wyniki badań jakości powietrza w mieście zauważono, że na przestrzeni ostatnich lat nastąpił spadek wielkości emisji dwutlenku siarki, którego stężenia w powietrzu nie przekraczają w chwili obecnej poziomów dopuszczalnych. Stopniowemu zmniejszeniu ulega też roczna wielkość opadu pyłu, a także zawartość metali, zarówno w pyłe zawieszonym, jak i w opadzie pyłu. Wysokie pozostają stężenia pyłu zawieszonego. Zaobserwowano też znaczny spadek wielkości emisji węglowodorów alifatycznych i aromatycznych. Utrzymuje się stały, dość wysoki poziom stężeń dwutlenku azotu, w niektórych miejscach przekraczający wartości dopuszczalne (np. w centrum miasta). Za główną przyczynę tego stanu uznać należy emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W analizowanym terenie Na poziom zanieczyszczenia powietrza zasadniczo oddziałują tutaj: ruch komunikacyjny, emisja zanieczyszczeń z indywidualnych gospodarstw domowych a także napływ z obszarów sąsiednich.

Ruch samochodowy jest bardzo nasilony w ciągu ulicy Niepodległości. Nie przewiduje się spadku jego intensywności. Przewiduje się, że ruch ulegnie znacznemu wzmoczeniu spowodowanemu sąsiedztwem z projektowaną drogą ekspresową S-1.

Pogorszenie w okresie grzewczym związane jest z niską emisją. Obszar analizy nie posiada dostępu do sieci ciepłowniczej THERMA. Część indywidualnych użytkowników korzysta z tańszych, wysokoemisyjnych nośników energii.

W analizowanym terenie układ wiatrów stanowi o mało korzystnym położeniu w obrębie miasta. To teren w obrębie korytarza przewietrzania, o ogólnie korzystnych warunkach solarnych i termiczno – wilgotnościowych.

IV.5.2. Klimat akustyczny miasta

Z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska wynika obowiązek zróżnicowania w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji terenów pod względem akustycznym tj. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W/w. przepisy wskazują Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, następujące kategorie terenów chronionych przed hałasem:

Analiza przedstawiona jest na mapach hałasu obrazujących klimat akustyczny środowiska.

HAŁAS DROGOWY:

W porze dziennej:

- ciągi oraz bezpośrednio sąsiedztwo ulic: Niepodległości, Hałcnowskiej – 65 – 75 dB,
- pas terenu o szerokości ok. 150 m wzdłuż ul. Niepodległości i ok. 50 m wzdłuż ul. Hałcnowskiej - 60 – 65 dB,
- tereny pozostałe (pomiędzy w/w ciągami komunikacyjnymi) – 50 – 60 dB,

W porze nocnej:

- ciągi oraz bezpośrednio sąsiedztwo ulic: Niepodległości, Hałcnowskiej – 60 – 65 dB,

**Wyciąg z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Bielska – Białej
z aktualizacją i wytycznym projektowymi
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej**

- pas terenu o szerokości ok. 150 m wzdłuż ul. Niepodległości - 55 – 60 dB,
- tereny pozostałe (pomiędzy w/w ciągami komunikacyjnymi) – 45 – 55 dB,

Dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku

L.p.	PRZEZNACZENIE TERENU	DOPUSZCZALNY POZIOM HAŁASU [dB /A/]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i źródła hałasu	
		LAeq D Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. obszary A ochrony uzdrowiskowej b. tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. tereny domów opieki społecznej d. tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. tereny zabudowy zagrodowej c. tereny rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem d. tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45
4	a. tereny w strefie śródmiejskiej miast pow. 100tys. mieszkańców	65	55	55	45

Jeżeli teren można zaliczyć do kilku rodzajów ww. terenów, uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałas powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu.

W obszarze planu znajdują się obiekty i tereny podlegające ochronie przed hałasem. Są to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowe.

Największy hałas drogowy występuje bezpośrednio wzdłuż ulic: Niepodległości i Hałcnowskiej. Stwierdzić należy, że dla terenów w odległości ok. 150 m, przekroczone zostają wartości dopuszczalne dla najmniej restrykcyjnie traktowanych terenów chronionych (zabudowy mieszkaniowej z usługami) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny te powinny być wyłączone dla funkcji mieszkaniowej.

Teren jest zagrożony hałasem komunikacyjnym, równocześnie w przyszłości przewiduje się znaczny jego wzrost.

Z „Oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie drogi ekspresowej S-69 Bielsko – Biała – Zwardoń – granica państwa, odcinek: ul. Żywiecka w Bielsku – Białej – granica gmin Wilkowice – Łodygowice km 5-596,11 – km 11-626,00, dla etapu wniosku o uzyskanie decyzji WZiZT” (Krakowskie Biuro Projektów Dróg i Mostów Sp. z o.o. „Transprojekt”, marzec 2000r.), wynika że:

- zasięg oddziaływania drogi ekspresowej S-69 pod względem emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne wynosi – 11 – 107 m.,
- zasięg oddziaływania hałasu pochodzącego z drogi ekspresowej S-69 wynosi:
 - w porze dziennej – 40 – 85 m od krawędzi jezdni,
 - w porze nocnej – 58 – 150 m od krawędzi jezdni.
- zasięg oddziaływania wibracji pochodzących z drogi ekspresowej S-69 wynosi ok. 50 m (z danych literaturowych, spoza wyżej cytowanego opracowania).

Przyjąć można, że w obszarze analizy poziom hałasu wokół drogi ekspresowej S-1 kształtować się będzie podobnie.

Tereny wzdłuż drogi projektuje się jako usługowe. Dodatkowe zabezpieczenie terenu polegać powinno m. in. na realizacji wpisanych w ustalenia planu zasad:

- nakazu wprowadzenia zieleni izolacyjnej zimozielonej w obrębie jednostek sąsiadujących z drogą, w celu izolacji przed uciążliwościami wynikającymi z położenia względem drogi ekspresowej S-1,
- **nakazu zastosowania w ramach inwestycji materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w pomieszczeniach - dla zabudowy z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi zlokalizowanej w odległości do 150 m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi ekspresowej S-1,**

Na etapie projektowym wydaje się to być wystarczającym.

Hałas przemysłowy oraz kolejowy nie są odczuwalne.

IV.5.3. Pola elektromagnetyczne

Ogólnie brak znacznych źródeł wytwarzania pola elektromagnetycznego. Nie znajdują się tu stacje nadawcze telefonii komórkowej.

IV.6. Gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadami

Analizowany teren zaopatrywany jest w wodę w średnim stopniu poprzez miejską sieć wodociągową. Duży procent stanowią gospodarstwa zasilane z własnych przydomowych studni gospodarskich.

Teren opracowania podlega pod oczyszczalnię ścieków w Komorowicach. Obecnie nie jest skanalizowany.

Działalność polegającą na unieszkodliwianiu odpadów na terenie miasta Bielska – Białej prowadzi Zakład Gospodarki Odpadami S.A.

IV.7. Charakterystyka elementów przyrody żywej miasta

IV.7.1. Główne formy użytkowania terenu zbiorowiska roślinne – stan istniejący

Zieleń występującą w obszarze analizy:

- naturalna porastająca we fragmencie dolinę potoku Kromparek i jego dopływu,
- zieleń urządzona ogrodów przydomowych istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- łąki ze zbiorowiskami ziołorośli i chwastów

Na terenie obszaru opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie brak innych niż zieleń przydomowa, form zieleni urządzonej.

Fragmenty naturalnej zieleni wysokiej to „obudowa” potoków.

Zieleń istniejąca zajmuje ok. 5% powierzchni obszaru objętego planem.

Całość obszarów zielonych znajdujących się w terenie planu, wchodzi w skład systemu zieleni ekologicznej miasta Bielska – Białej.

IV.7.2. Gleby

Obszar pokrywają gleby bielcowe utworzone z utworów lessowych.

Grunty w rejonie potoków oraz we wschodniej części obszaru nie są wyłączone z produkcji rolnej. Stanowią gleby klas bonitacyjnych: RIII, RIV, RV, PsIV, ŁV, Ls.

IV.8. Ochrona przyrody

Na obszarze miasta Bielska – Białej granica proponowanych obszarów NATURA 2000 w większości pokrywa się z granicami Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Tym samym nie obejmuje analizowanego terenu oraz bezpośrednio z nim nie sąsiaduje, znajdując się w najbliższym z miejsc w odległości ok. 4,5 km na południe od granic obszaru opracowania.

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną lub wytypowane do niej z uwagi na szczególną wartość przyrodniczą, nie występują na terenie zmian.

Ważnym elementem jest zieleń występująca fragmentarycznie w obrębie koryta potoku Kromparek, stanowiąc korytarz ekologiczny. Należy dążyć do możliwie największego zachowania.

Wszystkie formy zieleni występujące w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią ważny składnik systemu zieleni ekologicznej miasta.

Obszary objęte ochroną prawną, bądź proponowane do objęcia taką ochroną, znajdujące się poza obszarem analizy a na terenie Bielska - Białej:

- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Sarni Stok” oddalony o ok. 2,5 km.
- Proponowany Zespół przyrodniczo–krajobrazowy „Bark” oddalony o ok.0,75 km.
- Proponowany rezerwat „Nad Kromparkiem” oddalony o ok. 1,0 km.
- Proponowany rezerwat „Las Gryndy” oddalony o ok. 0,5 km.
- Proponowany użytek ekologiczny „Blachurowy Staw” oddalony o ok. 0,5 km.
- Proponowany użytek ekologiczny „Hałcnowskie Stawy” oddalony o ok. 1,75 km.
- Proponowane użytki ekologiczne „Storczykowe Łąki” i „Nyczowe Stawy” oddalone o ok. 2,5 km.
- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego położony od 6,7 km na południe od terenu planu;
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego położony od 4,3 km na południowy - wschód od terenu planu;
- Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego położona od 6,3 km na południe od terenu planu;
- Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego położona od 2,8 km na południowy – wschód od terenu planu;
- Obszar NATURA 2000, w najbliższym miejscu oddalony jest o 4,3 km na południe od terenu planu (pokrywający się z Parkiem Krajobrazowym Beskidu Śląskiego i Parkiem Krajobrazowym Beskidu Małego) oraz kilkanaście kilometrów na północ („Dolina Górnej Wisły” w rejonie Goczałkowic);

Obszar opracowania położony jest w znacznej części w obrębie jednego z lokalnych korytarzy ekologicznych miasta przebiegającego południkowo i równoległe do doliny rzeki Białej.

Ważnym jest zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, pod względem przyrodniczym oraz przewietrzania terenu. Obecnie przewietrzanie przedmiotowego terenu utrzymuje się na dobrym poziomie.

Bielsko-Biała, ze względu na znaczne bogactwo przeróżnych form przyrody, na swoje położenie związane z ukształtowaniem i pokryciem terenu może poszczycić się dużą bioróżnorodnością.

IV.9. Charakterystyka urbanistyczno – kulturowa

Teren jest zainwestowany przede wszystkim zabudową mieszkaniową jednorodzinna oraz w mniejszym stopniu drobną zabudową usługową i mieszkalno-usługową. Zabudowa mieszkaniowa występuje na całym obszarze, w zwartych zespołach i w formie rozproszonej,

z wyjątkiem dolin potoków. Zabudowa jednorodzinna jest zróżnicowana pod względem technicznym, ale zdecydowanie przeważają nowe budynki wolnostojące.

Teren posiada ukształtowaną częściowo siatkę ulic, stanowiącą integralną część układu drogowego miasta. Podstawową obsługę komunikacyjną zapewnia ul. Hałcnowska przebiegająca wzdłuż północnej granicy analizowanego obszaru. Bezpośrednią dostępność do sieci dróg publicznych zapewniają ul. Braterska, ul. Wernyhory i ul. Siostrzana. Ulice mają parametry nieodpowiednie do przewidywanego obciążenia ruchem i zły stan techniczny nawierzchni. Sieć drogowa wymaga uzupełnienia, szczególnie w części zachodniej i środkowej obszaru analizy. Infrastruktura techniczna omawianego obszaru obejmuje jedynie sieć elektroenergetyczną napowietrzną, wodociągową i gazową - w minimalnym zakresie, zapewniającym techniczne warunki funkcjonowania istniejącej zabudowy.

Tereny niezabudowane pełnią rolę zieleni łąkowej, upraw polowych, ogrodów przydomowych oraz obszarów zadrzewionych i nieużytków. Przepływające potoki wraz z towarzyszącą zielenią niską i bogatym drzewostanem tworzą korytarze ekologiczne.

Teren w części północnej jest potencjalnie korzystny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, co wynika z następujących cech:

- bliskość ścisłego centrum miasta i funkcji usługowych w centrum Komorowic,
- korzystne ukształtowanie terenu,
- dobre warunki dla powiązań z układem komunikacji kołowej
- duże walory krajobrazowe,

W części południowej terenu istnieją sprzyjające warunki dla rozwoju funkcji komercyjnych, przede wszystkim ze względu na bliskość projektowanego węzła drogowego „Komorowie-Rosta”, poprzez który będzie możliwe połączenie z układem dróg ekspresowych. Rozwój tych funkcji jest korzystny także ze względu na położenie w pasie uciążliwości drogi o dużym natężeniu szybkiego ruchu kołowego, a więc niekorzystnych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Zakłady przemysłowe znajdują się w odległości ponad 1,0 km od granic obszaru.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska – Białej” obszar objęty analizą położony jest w przeważającej części w strefach:

- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- obszaru koncentracji funkcji usługowej (wzdłuż ul. Niepodległości i projektowanego węzła komunikacyjnego dróg ekspresowych),
- obszaru węzła komunikacyjnego dróg ekspresowych,

Zachowana jest zgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielska – Białej.

Proponowany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon ul. Kolistej nie jest zgodny z podstawowymi ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska- Białej”. Niezgodność dotyczy podstawowego układu drogowego w części obejmującej drogę zbiorczą łączącą węzeł „Komorowice-Rosta” z ul. Hałcnowską. Projektowana droga zbiorcza jest uwzględniona w opracowywanym aktualnie projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska- Białej”. Uchwalenie planu miejscowego, może więc nastąpić po wejściu w życie zmienionego Studium.

Zgodność z ustaleniami „Studium...” występuje w zakresie przewidywanej funkcji podstawowej terenu w zakresie mieszkalnictwa, usług i wytwórczości, zasad ochrony wartości przyrodniczych oraz w zakresie polityki komunikacyjnej miasta.

IV.10. Walory krajobrazowe

Obszar opracowania to teren zróżnicowany pod względem krajobrazowym oraz

ukształtowania terenu, na które składa się głównie garb o stokach nachylonych w kierunku dolin cieków wodnych na wschodzie i zachodzie oraz o generalnym nachyleniu w kierunku północnym (ul. Hałcnowska).

Wartość walorów krajobrazowych jest duża. Z wyniesionych fragmentów obszaru rozpościera się widok zarówno na otaczające tereny, jak i pasma Beskidu Śląskiego i Małego.

V. Diagnoza stanu funkcjonowania środowiska

Obecnie teren analizy stanowi obszar w niewielkiej części zainwestowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), której towarzyszy zieleń urządzoana. Dotychczas dobrze zachowana jest dolina i samo koryto Potoku Kromparek przepływającego przez teren analizy.

Zakłady przemysłowe znajdują się w odległości ponad 1,0 km od granic obszaru. Żadne z tych położonych najbliżej nie należą do „mogących być sprawcą poważnej awarii”.

Na analizowanym obszarze istnieje pokrycie siecią energetyczną oraz w części siecią wodociągową.

Ogólnie można powiedzieć, że na terenie analizowanym obecny stan zagospodarowania jest w przewadze w zgodzie z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Zachowane są w dobrym stanie koryta potoków wraz z zielenią otaczającą a tym samym – korytarze ekologiczne miasta.

VI. Przyrodnicze predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych

Sporządzono szczegółowe wnioski w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Poniżej przytoczono tylko najbardziej istotne, ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod kątem ochrony przyrody i krajobrazu, tj.:

- Obszar opracowania, o pow. 30 ha to teren położony jest na styku Komorowic i Hałcnowa. Obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały teren stanowią łąki oraz zieleń wysoka towarzysząca korytom potoków: Kromparek i jego dopływom.
- Geomorfologicznie jest to teren wyniesienia (garbu terenowego) pomiędzy dolinami potoków na zachodzie i wschodzie. Ogólne nachylenie terenu występuje w kierunku północnym.
- W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska – Białej” obszar objęty analizą położony jest w strefach: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zieleni ekologicznej miasta oraz węzłów komunikacyjnych
- W ramach planu należy określić rozwiązania minimalizujące negatywne dla środowiska przyrodniczego i ludzi skutki dopuszczenia zmian na badanym obszarze. Zapisy planu należy tak sformułować, aby wymogi w nich zawarte uwzględniały istniejące wymagania przyrodnicze i były zgodne, w możliwie największym stopniu, z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
- Wykorzystanie terenu nie powinno zwiększać stopnia zanieczyszczenia potoków przepływających przez teren opracowania. Teren należy wykorzystywać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód, wprowadzając do ustaleń planu miejscowego zapisy ochrony prawnej,

- W obszarze doliny Potoku Kromparek zagrożenie powodziowe istnieje jedynie jako wystąpienie wody tysiącletniej, w części północnej doliny.
- Należy wprowadzić ograniczenia zabudowy dolin rzecznych wynikające z Ustawy prawo wodne, także dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Należy wyznaczyć pasy ochronne wzdłuż cieków (zakaz zabudowy kubaturowej) – zgodnie z przepisami Uchwały prawo wodne – o szerokości min. 15 m licząc od górnej granicy cieku. Korzystniejszym byłoby wydzielenie potoków wraz z pasami zieleni przylegającej, jako odrębnych jednostek planistycznych.
- Całość obszaru zlokalizowana jest w obrębie terenów o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych.
- Gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami nie mogą mieć niekorzystnego wpływu na środowisko oraz nie powinny powodować zanieczyszczenia wód podziemnych.
- należy nakazać oczyszczanie wód opadowych.
- Należy wprowadzić do ustaleń planu obowiązek odpowiedniego utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń. Równocześnie istnieje obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych (także spływających z ulic, placów i parkingów) zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych. Szczególny nacisk należy położyć na wody odprowadzane z okolic nowoprojektowanego układu komunikacyjnego.
- Proponowana zmiana wpłynie na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia powietrza w rejonie analizy, poprzez wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń pochodzących głównie z ruchu drogowego – sąsiedztwo z drogą ekspresową oraz węzłem komunikacyjnym. Kumulacja zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego zlokalizowana będzie w rejonie ulic: Niepodległości (obecnie) oraz Hałcnowskiej, jako miejsc największej generacji tego typu zanieczyszczeń.
- Proponuje się wprowadzenie do ustaleń planu, zapisu o zakazie stosowania wysokoemisyjnych paliw stałych w nowoprojektowanych kotłowniach, w ramach ograniczenia możliwości zanieczyszczeń,
- Obszar położony jest częściowo w obrębie obszarów, które odgrywają istotną rolę w powiązaniach przyrodniczych na poziomie ponadlokalnym. Zagospodarowanie terenu nie powinno wpływać na pogorszenie funkcji korytarzy ekologicznego i przewietrzania Potoku Kromparek. Pełnią one bardzo istotną rolę w odprowadzaniu zanieczyszczeń powietrza z obszarów miejskich. Zdecydowanie niewskazane jest wprowadzanie w analizowanym obszarze wysokiej zabudowy kubaturowej i innych barier architektonicznych.
- Na zieleni występującą w obszarze analizy składają się: zieleni urządzona ogrodów przydomowych, zieleni wysoka towarzysząca potokom.
- Należy zachować istniejącą zieleni w możliwie dużym zakresie, zieleni urządzoną, chroniąc tym samym znikomą wartość przyrodniczo – krajobrazową obszaru oraz ważne składniki systemu zieleni miasta. Powyższe należy uwzględnić w projekcie planu i zachować, w możliwie dużym zakresie.
- Należy wydzielić tereny zielone jako odrębne jednostki planistyczne i objąć zakazem zabudowy.
- Należy wykazać dbałość o zachowanie różnorodności biologicznej (ochrona korytarzy ekologicznych, zapewnienie wystarczających zasobów wodnych, zachowanie bioróżnorodności upraw, zwiększanie powierzchni zadrzewień i zakrzewień na terenach rolniczych,
- Na terenie zmian nie zinwentaryzowano pomników przyrody oraz pomników przyrody nieożywionej.
- Należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami.
- Należy wprowadzić konieczność wyznaczania odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych,
- Należy wprowadzić możliwie duże powierzchnie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg,,

szczególnie od strony dróg ekspresowych i węzła komunikacyjnego.

- W analizowanym terenie występujące gleby zostały wyłączone z produkcji rolniczej w części zachodniej i centralnej, z pominięciem części wschodniej, gdzie w przypadku wprowadzania zainwestowania należy dokonać wyłączenia gleb w trybie planu,
- Zagospodarowanie terenów powinno w jak najmniejszym stopniu dodatkowo pogarszać walory krajobrazowe i widokowe na miasto oraz otaczające pasma górskie, tj. wysokość, gabaryty budynków powinny przesłaniać panoramy miasta, w przypadku uzasadnionej konieczności – czynić to w jak najmniejszym stopniu, wpływając równocześnie na zachowanie możliwości przewietrzania.
- Przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu bezpośrednio wzdłuż ulic: Niepodległości, Hałcnowskiej. Tereny te powinny być wyłączone z funkcji mieszkaniowej a służyć funkcji usługowej.
- Należy objąć istniejące obiekty podlegające ochronie przed hałasem jednostkami planistycznymi umożliwiającymi kontynuację ochrony w trybie przepisów art. 113 i 114 Ustawy o ochronie środowiska. Należy wyznaczyć obszary chronione akustycznie.
- Konieczne jest wprowadzenie zapisów strefowych dotyczących linii energetycznych, wodociągowych i gazowych, przebiegających przez teren planu.
- Nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej w przypadku jej występowania, także z budynków istniejących,
- Konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
- Nakaz likwidacji istniejących szamb.
- Budownictwo mieszkaniowe powinno być lokalizowane poza obszarami den dolin – na terenach dobrze przewietrzanych, o korzystnych warunkach solarnych i termiczno – wilgotnościowych.
- Dla całego obszaru wprowadza się zakaz lokalizacji dodatkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych oraz zakładów zaliczanych do grupy zakładów stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg.

VII. Wykaz przepisów prawnych i materiałów źródłowych wykorzystanych w opracowaniu

VII.1. Materiały źródłowe

1. „Opracowanie ekofizjograficzne miasta Bielska – Białej”, BRM Bielsko – Biała 2006r.
2. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej”. BRM, luty 2008r.
3. „Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku-Białej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska- Białej”, BRM, luty 2008r.
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego do roku 2015
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (1999r.)
6. Opracowanie fizjograficzne miasta Bielsko-Biała. Zespół specjalistów z Przedsiębiorstwa Geologiczno-Fizjograficznego i Geodezyjnego Budownictwa Warszawa 1971r.,
7. „Szczegółowa waloryzacja przyrodnicza miasta Bielsko-Biała” Katowice, 1996r. zespół specjalistów z Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska i Wydziału Nauk o Ziemi Uniwersytetu Śląskiego pod kierownictwem dr A. Rostańskiego,
8. „Zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Białej na terenie miasta Bielsko-Biała” opracowanie wykonane na zlecenie Gminy Bielsko-Biała przez HYDROconsult S.C. w czerwcu 2002r.
9. „Zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Wapienicy poniżej ul. Bohaterów Monte Casino” opracowanie wykonane na zlecenie Gminy Bielsko-Biała przez HYDROconsult S.C

**Wyciąg z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Bielska – Białej
z aktualizacją i wytycznym projektowymi
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej**

10. Katalog Osuwisk. Autor - Państwowy Instytut Geologiczny w Krakowie 1976r.
11. „Mapa osuwisk na terenie obszaru miasta Bielsko-Biała w skali 1:10 000.” Kraków 2004 r. Opracowanie wykonał Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki im. M.Książkiewicza na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Autor: dr hab.A. Wójcik.
12. Mapa hydrograficzna - arkusz 541.4 Żywiec. Autor- Główny Geodeta Kraju Przedsiębiorstwo „GEOPOL” Poznań 1992r.
13. „Informacja o stanie środowiska województwa śląskiego” Katowice, kwiecień 2007r. Inspekcja Ochrony Środowiska - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.
14. „Mapa akustyczna miasta Bielska-Białej” – opracowanie wykonane w 2003r. na zlecenie gminy Bielsko-Biała przez Główny Instytut Górnictwa przy współpracy Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej
15. Strategia rozwoju Bielska-białej do 2010 roku. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej 1998r.
16. Program Ochrony Środowiska miasta Bielska-Białej opracowany na zlecenie gminy Bielsko-Biała przez Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrze, Zabrze 2004 r
17. „Ocena aktualnych możliwości oraz ustalenie hierarchii wprowadzania przyrodniczych obszarów chronionych na terenie Bielska-Białej”, dr Zbigniew Wilczek, dr Edyta Sierka, Katedra Geobotaniki i Ochrony Przyrody, Uniwersytet Śląski, Katowice 2001
18. „Informacja o stanie środowiska na terenie powiatu bielskiego grodzkiego wg danych za rok 2007” Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki inspektorat ochrony Środowiska w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej, Bielsko – Biała, maj 2007 r
19. „Ocena zasobów energii geotermicznej gminy Bielsko -Biała i propozycja prawidłowego ich wykorzystania w ciepłownictwie, suszarnictwie, chłodnictwie, warzywnictwie, baneologii i rekreacji” oprac. J. Sokołowski, Z. Michniowski i zespół, Kraków - Bielsko-Biała, grudzień 1998,
20. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, 2004

VII.2. Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska, Dz.U.Nr.129, poz 902)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U.Nr 80, poz. 717)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r.nr 92. poz. 880,
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. 04. 121.1266),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, (Dz. U. z 2001.62.628),
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze, (Dz.U. z 1994 nr 27 poz. 96),
7. Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne, (Dz.U. Nr. 115, poz.1229) z późn. Zmianami,
8. Ustawa z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (Dz.U. Nr 132, poz. 622), z późn. zmianami,
9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach, (Dz. U. z 2001r. nr 56, poz. 679) z późniejszymi zmianami,
10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.02.155, poz.1298 z dnia 23.09.2002r.)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2007 nr 121 poz. 840)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz.U. 2002 nr 204 poz. 1728)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

**Wyciąg z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Bielska – Białej
z aktualizacją i wytycznym projektowymi
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku – Białej**

17. Rozporządzenie Rady Ministrów d dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z dnia 3 grudnia 2004r.)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2002 Nr 2 poz.122)
19. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r. w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 145 poz. 942 z dnia 2 grudnia 1998r.)
20. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. 1993 nr 47 poz. 212),
21. Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. 2004 nr 11 poz. 94),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, (Dz.U. 2004 nr 168 poz. 1764).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. 2005 nr 94 poz. 795).
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. z 2002 r. nr 87, poz. 796),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2002 r. nr 87, poz. 798),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 Lipca 2002 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. z 2002 r. nr 115, poz. 1003),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. nr 165, Poz. 1359),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 listopada 2002 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. . z 2002 r nr 204, poz. 1727),
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. . z 2003 r. nr 192, poz. 1883),
30. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej polskiej z dnia 28 listopada 2005 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2002 r w sprawie udostępniania informacji o środowisku. (Dz. U. z 2002 r. 02. 176.1453)
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 kwietnia 2003 r w sprawie sporządzania planów gospodarki odpadami (Dz. U. z 2003 r. nr 62 poz. 628)
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określania rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001. nr 92. poz. 1029)
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2004 nr 229 poz. 2313)
35. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1504)